



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 708 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GO OSTEN 3 AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 513	544 431
Sum inntekter		499 513	544 431
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	100	
Sum kostnader		100	0
Driftsresultat		499 413	544 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 260	363 000
Sum finanskostnader		376 260	363 000
Netto finans		-376 260	-363 000
Ordinært resultat før skattekostnad		123 153	181 431
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 093	39 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 060	141 516
Årsresultat		96 060	141 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 060	141 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	304 936	402 720
Overføringer annen egenkapital	2	-208 876	-261 204
Sum overføringer og disponeringer		96 060	141 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 564 394	9 564 394
Sum varige driftsmidler		9 564 394	9 564 394
Sum anleggsmidler		9 564 394	9 564 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 362	66 362
Andre kortsiktige fordringer		3 691 008	3 691 008
Konsernfordringer		21 547	21 547
Sum fordringer		3 778 918	3 778 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86	285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86	285
Sum omløpsmidler		3 779 004	3 779 203
SUM EIENDELER		13 343 398	13 343 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	1 270 892	1 479 768
Sum opptjent egenkapital		1 270 892	1 479 768
Sum egenkapital		1 300 892	1 509 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	235 947	294 861
Sum avsetninger for forpliktelser		235 947	294 861
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		235 947	294 861
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-3	-3
Kortsiktig konserngjeld		11 806 562	11 538 971
Sum kortsiktig gjeld		11 806 559	11 538 968
Sum gjeld		12 042 506	11 833 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 343 398	13 343 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 867340

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 708 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GO OSTEN 3 AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 920 708 447
GO OSTEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 513	544 431
Sum inntekter		499 513	544 431
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	100	
Sum kostnader		100	0
Driftsresultat		499 413	544 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 260	363 000
Sum finanskostnader		376 260	363 000
Netto finans		-376 260	-363 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 093	39 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 060	141 516
Årsresultat		96 060	141 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 060	141 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	304 936	402 720
Overføringer annen egenkapital	2	-208 876	-261 204
Sum overføringer og disponeringer		96 060	141 517



Organisasjonsnr: 920 708 447
GO OSTEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 9 564 394 9 564 394
Sum varige driftsmidler 9 564 394 9 564 394

Sum anleggsmidler 9 564 394 9 564 394

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 66 362 66 362
Andre kortsiktige fordringer 3 691 008 3 691 008
Konsernfordringer 21 547 21 547
Sum fordringer 3 778 918 3 778 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 86 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 86 285

Sum omløpsmidler 3 779 004 3 779 203

SUM EIENDELER 13 343 398 13 343 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 270 892 1 479 768
Sum opptjent egenkapital 1 270 892 1 479 768

Sum egenkapital 1 300 892 1 509 768

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	235 947	294 861
Sum avsetninger for forpliktelser		235 947	294 861
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		235 947	294 861
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-3	-3
Kortsiktig konserngjeld		11 806 562	11 538 971
Sum kortsiktig gjeld		11 806 559	11 538 968
Sum gjeld		12 042 506	11 833 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 343 398	13 343 597



Organisasjonsnr: 920 708 447
GO OSTEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Munkholmen Eiendom AS	29700.00	99.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	29700.00	99.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Go Osten 3 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Alle leieinntekter er i 2020 utfakturert fra morselskapet Munkholmen Eiendom AS, som også har dekt alle løpende kostnader på eiendommene. 80% av leieinntektene er inntektsført i Go Osten 3 AS. Selskapet er planlagt innfusjonert i morselskapet i 2021.



Go Osten 3 AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapet er eiet 99 % av Munkholmen Eiendom AS og 1 % av Munkholmen Eiendom II AS.

	Selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2019	30 000		1 479 768	1 509 768
Årets resultat			96 060	96 060
Avgitt konsernbidrag			(304 936)	(304 936)
Pr 31.12.2020	30 000		1 270 892	1 300 892

Selskapet er stiftet i 2018 og det er gjennomført en skattefri omdannelse av Go Osten III ANS ved at innmaten i dette selskap er nyttet som tingsinnskudd.

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har ikke revisor.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.

Note 4 – Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	123 153
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	267 790
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	390 943
- Ytet konsernbidrag	390 943
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	86 007
= Sum betalbar skatt	86 007
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-58 914
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	27 093
Skattesats i inntektsåret	22



Go Osten 3 AS

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	86 007
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-86 007
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	123 153
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	123 153
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	267 790
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	390 943
- Ytet konsernbidrag	390 943
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	86 007
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-58 914
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	27 093
= Skattekostnad i resultatregnskapet	27 093

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	86 007
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-86 007
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		27 093
Resultat før skattekostnad	123 153	27 094
Differanse		0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Utestående fordringer	1 327	1 327	0
+ Gevinst- og tapskonto	1 071 161	1 338 951	267 790
Sum	1 072 488	1 340 278	267 790
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			267 790

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	1 327	1 327
+ Gevinst- og tapskonto	1 071 161	1 338 951
= Grunnlag utsatt skatt	1 072 488	1 340 278
Utsatt skatt	235 947	294 861



Go Osten 3 AS

Note 5 – Varige driftsmidler

Selskapet eier to eiendommer. Disse er bokført til kostpris.

Eiendommene er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



Go Osten 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		499 513	544 431
Sum driftsinntekter		499 513	544 431
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	100	0
Sum driftskostnader		100	0
DRIFTSRESULTAT		499 413	544 431
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		376 260	363 000
Sum finanskostnader		376 260	363 000
NETTO FINANSPOSTER		(376 260)	(363 000)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		123 153	181 431
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 093	39 915
ORDINÆRT RESULTAT		96 060	141 517
ÅRSRESULTAT		96 060	141 517
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	304 936	402 720
Overføringer annen egenkapital	2	(208 876)	(261 204)
SUM OVERF. OG DISP.		96 060	141 517



Go Osten 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 564 394	9 564 394
Sum varige driftsmidler		9 564 394	9 564 394
SUM ANLEGGSMIDLER		9 564 394	9 564 394
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		66 362	66 362
Fordringer på konsernselskap		21 547	21 547
Andre kortsiktige fordringer		3 691 008	3 691 008
Sum fordringer		3 778 918	3 778 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86	285
SUM OMLØPSMIDLER		3 779 004	3 779 203
SUM EIENDELER		13 343 398	13 343 597
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 270 892	1 479 768
Sum opptjent egenkapital		1 270 892	1 479 768
SUM EGENKAPITAL		1 300 892	1 509 768
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	235 947	294 861
Sum avsetning for forpliktelser		235 947	294 861
SUM LANGSIKTIG GJELD		235 947	294 861
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		(3)	(3)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		11 806 562	11 538 971
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 806 559	11 538 968
SUM GJELD		12 042 506	11 833 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 343 398	13 343 597

Trondheim 31/8.2021

Henning Grue
styreleder

Årsregnskap for Go Osten 3 AS

Organisasjonsnr. 920708447