



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 308 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 5
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland C. Heli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 150	16 018 273
Sum inntekter		20 150	16 018 273
Kostnader			
Varekostnad		147 777	13 616 320
Annen driftskostnad	1	97 057	163 516
Sum kostnader		244 834	13 779 836
Driftsresultat		-224 684	2 238 437
Annen rentekostnad		3 844	324 557
Sum finanskostnader		3 844	324 557
Netto finans		-3 844	-324 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 528	1 913 881
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-32 910	477 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 618	1 436 783
Årsresultat		-195 618	1 436 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 618	1 436 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-195 618	1 436 783
Sum overføringer og disponeringer		-195 618	1 436 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 175 000	1 475 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 190 000	1 490 000
Sum anleggsmidler		3 190 000	1 490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 856 437
Andre fordringer		53 786	
Sum fordringer		53 786	6 856 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 374	782 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 374	782 778
Sum omløpsmidler		257 160	7 639 216
SUM EIENDELER		3 447 160	9 129 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	4	1 264 079	1 459 697
Sum opptjent egenkapital		1 264 079	1 459 697
Sum egenkapital		1 294 079	1 489 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		32 910
Sum avsetninger for forpliktelser			32 910
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 153 081	-11 995
Sum annen langsiktig gjeld		2 153 081	-11 995
Sum langsiktig gjeld		2 153 081	20 915
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		4 675 990
Leverandørgjeld			268 746
Betalbar skatt	2		425 438
Annen kortsiktig gjeld			2 248 430
Sum kortsiktig gjeld			7 618 604
Sum gjeld		2 153 081	7 639 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 447 160	9 129 216



**Årsregnskap 2017
for
Heli Eiendomsutvikling AS
Org. nummer: 913308840**



Heli Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 150	16 018 273
Sum driftsinntekter		20 150	16 018 273
Driftskostnader			
Varekostnad		147 777	13 616 320
Annen driftskostnad	1	97 057	163 516
Sum driftskostnader		244 834	13 779 836
Driftsresultat		-224 684	2 238 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		3 844	324 557
Netto finansposter		-3 844	-324 557
Ordlnært resultat før skattekostnad		-228 528	1 913 881
Skattekostnad på ordlnært resultat	2	-32 910	477 098
ÅRSRESULTAT		-195 618	1 436 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-195 618	1 436 783
Sum overføringer og disponeringer		-195 618	1 436 783



Heli Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

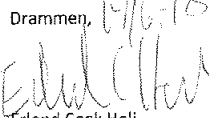
	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	6	3 175 000	1 475 000
Sum anleggsmidler		3 190 000	1 490 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 856 437
Andre fordringer		53 787	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 374	782 778
Sum omløpsmidler		257 160	7 639 216
SUM EIENDELER		3 447 160	9 129 216



Heli Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 264 079	1 459 697
Sum egenkapital		1 294 079	1 489 697
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	32 910
Sum avsetning for forpliktelser		0	32 910
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 153 081	-11 995
Sum annen langsiktig gjeld		2 153 081	-11 995
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	4 675 990
Leverandørgjeld		0	268 746
Betalbar skatt	2	0	425 438
Annen kortsiktig gjeld		0	2 248 430
Sum kortsiktig gjeld		0	7 618 604
Sum gjeld		2 153 081	7 639 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 447 160	9 129 216

Drammen, 19/6-18

Erlend Cock Heli
daglig leder


Jonas Cock Heli
styrets leder


Anders Cock Heli
styremedlem



Heli Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av prosjekter i arbeid skjer etter fullført kontrakts metode. Altså inntektsføres salg av eiendom når eiendommen overleveres til kjøper. Tilhørende kostnader kostnadsføres i samme periode som salget skjer.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heli Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	10 275
Andre tjenester	8 925
Samlet honorar til revisor	19 200

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	-228 528
Permanente og andre forskjeller	1 016
Endring i midlertidige forskjeller	137 129
= Inntekt	-90 383
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-32 910
= Ordinær skattekostnad	-32 910
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Heli Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2017	2016
+ Utestående fordringer	0	137 129
- Fremførbart skattemessig underskudd	90 383	0
Sum positive forskjeller	0	137 129
Sum negative forskjeller	90 383	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-90 383	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	137 129
Balanseført utsatt skatt	0	32 910

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn 1 år	3 175 000	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelsler	2017	2016
Gjeld sikret med pant	0	4 675 990
Pantsatte eiendeler:		
Varebeholdning	0	0
Sum pantsatte eiendeler	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 459 697	1 489 697
Anvendt til årsresultat	0	-195 618	-195 618
Pr 31.12.	30 000	1 264 079	1 294 079



Heli Eiendomsutvikling AS

Noter 2017

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn		Antall aksjer
Erlend Heli AS	v/Erlend Cock Heli (daglig leder)	1
JC Heli AS	v/Jonas Cock Heli (styrets leder)	1
Anders Heli AS	v/ Anders Cock Heli (styremedlem)	1

Note 6 - Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.17	Resultat 2017
IG Eiendom AS	Drammen	50 %	50 %	15 000	2 916 796	1 844 233
				2017	2016	
Fordringer på tilknyttet selskap				3 175 000	1 475 000	



Til generalforsamlingen i
Heli Eiendomsutvikling AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Heli Eiendomsutvikling AS årsregnskap som viser et underskudd på kr -195 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 19. juni 2018

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor