



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 234 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Arne Solbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 114 182	1 040 043
Sum inntekter		1 114 182	1 040 043
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 236	24 173
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	632 536	852 179
Sum kostnader		663 770	876 352
Driftsresultat		450 411	163 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	16 673	8 143
Sum finanskostnader	13	126 803	79 464
Netto finans		-110 131	-71 321
Ordinært resultat før skattekostnad		340 281	92 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 410	163 691
Årsresultat		340 281	92 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 281	92 369
Sum overføringer og disponeringer		340 281	92 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	10 798 342	10 798 342
Sum varige driftsmidler		10 798 342	10 798 342
Sum anleggsmidler		10 903 608	10 901 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 283	5 860
Sum fordringer		6 283	5 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	614 168	464 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 903	361 263
Sum omløpsmidler		515 186	367 123
SUM EIENDELER		11 418 794	11 268 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 625 857	2 533 488
Sum egenkapital		2 967 638	2 627 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	2 567 383	2 759 965
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	5 854 724	5 850 858
Sum annen langsiktig gjeld		8 422 107	8 610 823
Sum langsiktig gjeld		8 422 107	8 610 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 833	29 277
Skyldige offentlige avgifter		37	0
Annen kortsiktig gjeld	18,19	3 180	793
Sum kortsiktig gjeld		29 050	30 070
Sum gjeld		8 451 157	8 640 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 418 794	11 268 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587717

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 234 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Arne Solbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 943 234 973
AL LIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 114 182	1 040 043
Sum inntekter		1 114 182	1 040 043
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 236	24 173
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	632 536	852 179
Sum kostnader		663 770	876 352
Driftsresultat		450 411	163 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	16 673	8 143
Sum finanskostnader	13	126 803	79 464
Netto finans		-110 131	-71 321
Ordinært resultat før skattekostnad		340 281	92 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 410	163 691
Årsresultat		340 281	92 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 281	92 369
Sum overføringer og disponeringer		340 281	92 369



Organisasjonsnr: 943 234 973
AL LIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	10 798 342	10 798 342
Sum varige driftsmidler		10 798 342	10 798 342
Sum anleggsmidler		10 903 608	10 901 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 283	5 860
Sum fordringer		6 283	5 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	614 168	464 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 903	361 263
Sum omløpsmidler		515 186	367 123
SUM EIENDELER		11 418 794	11 268 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 625 857	2 533 488
Sum egenkapital		2 967 638	2 627 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	2 567 383	2 759 965
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	5 854 724	5 850 858
Sum annen langsiktig gjeld		8 422 107	8 610 823



Sum langsiktig gjeld		8 422 107	8 610 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 833	29 277
Skyldige offentlige avgifter		37	0
Annen kortsiktig gjeld	18,19	3 180	793
Sum kortsiktig gjeld		29 050	30 070
Sum gjeld		8 451 157	8 640 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 418 794	11 268 250



Organisasjonsnr: 943 234 973
AL LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AL Lia Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 114 182	1 126 649	1 040 043	1 230 740
Sum inntekter		1 114 182	1 126 649	1 040 043	1 230 740
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	8 236	1 173	1 173	8 199
Styrehonorar	3	23 000	25 000	23 000	23 000
Revisjonshonorar	4	8 200	8 000	7 600	8 600
Forretningsførerhonorar		53 340	53 337	51 384	56 000
Konsulenttjenester	5	4 500	4 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	2 921	120 000	273 208	150 000
Annet vedlikehold	7	42 012	35 000	36 935	45 000
Kostnader TV/Internett		107 819	107 820	107 820	107 820
Forsikringskader	8	0	0	20 000	0
Forsikring	9	95 115	87 000	81 716	101 200
Kontingenter		4 500	4 500	4 500	4 500
Eiendomsavgift og renovasjon	10	309 999	300 000	264 310	321 000
Andre driftskostnader	11	4 130	15 500	4 706	29 000
Sum kostnader		663 770	761 330	876 352	859 319
Driftsresultat		450 411	365 319	163 690	371 421
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	16 673	6 000	8 143	12 000
Finanskostnader	13	126 803	120 513	79 464	139 368
Resultat finansposter		-110 131	-114 513	-71 321	-127 368
Ordinært resultat før skatt		340 281	250 806	92 369	244 053
Årets resultat		340 281	250 806	92 369	244 053
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		340 281	0	92 369	0
Sum disponeringer		340 281	0	92 369	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		337 053	337 053	448 159	486 136
Periodens resultat		340 281	250 806	92 369	244 053
Endring innskudd		3 865	0	4 013	0
Avdrag på lån		-192 581	-182 598	-206 810	-179 443
Innskudd øremerkede midler		-2 481	0	-679	-85 000
Endring i disponible midler		149 083	68 208	-111 106	-20 390
Sum disponible midler		486 136	405 261	337 053	465 746

AL Lia Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 AL Lia Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 18	10 587 754	10 587 754
Tomter	15, 18	210 588	210 588
Sum varige anleggsmidler		10 798 343	10 798 343
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	105 265	102 784
Sum finansielle anleggsmidler		105 265	102 784
Sum anleggsmidler		10 903 608	10 901 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		6 283	5 860
Sum fordringer		6 283	5 860
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		508 903	361 263
Sum bankinnskudd og kontanter		508 903	361 263
Sum omløpsmidler		515 186	367 123
SUM EIENDELER		11 418 794	11 268 250

AL Lia Borettslag



Balanse desember 2023 AL Lia Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital 01.01		2 625 857	2 533 488
Årets endringer i egenkapital		340 281	92 369
Sum egenkapital 31.12		2 967 638	2 627 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	2 567 383	2 759 965
Borettsinnskudd	17, 18	5 854 724	5 850 858
Sum langsiktig gjeld		8 422 107	8 610 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 833	29 277
Skyldig off. myndigheter		37	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		720	0
Påløpne renter		1 140	322
Påløpne avdrag	18, 19	1 320	471
Sum kortsiktig gjeld		29 050	30 070
Sum gjeld		8 451 157	8 640 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 418 794	11 268 250

31.12.23

AL Lia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jens-Arne Solbu
Styreleder

Wenche Jacobsen
Styremedlem

Tone Broks
Styremedlem

AL Lia Borettslag



AL Lia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Lia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	708 482	715 718	672 012	804 109
Renter lån	118 353	120 513	55 930	139 368
TV - Internett	107 820	107 820	107 820	107 820
Avdrag lån	179 527	182 598	204 281	179 443
Sum	1 114 182	1 126 649	1 040 043	1 230 740

Borettslaget består av 15 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	6 000	0	0	6 000
Påløpte feriepenger	720	0	0	720
Arbeidsgiveravgift	1 479	1 173	1 173	1 479
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	37	0	0	0
Sum	8 236	1 173	1 173	8 199

Borettslaget har ingen ansatte. Utbetalt lønn er lønn utbetalt ifm felling av grantrær høsten 2023.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	23 000	25 000	23 000	23 000
Sum	23 000	25 000	23 000	23 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	8 200	8 000	7 600	8 600
Sum	8 200	8 000	7 600	8 600

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	2 000	0	0
Teknisk rådgivning	4 500	2 000	0	5 000
Sum	4 500	4 000	0	5 000

Teknisk rådgivning er bistand fra Bonord ifm taksjekk.

AL Lia Borettslag - noter



AL Lia Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	2 921	120 000	273 208	150 000
Sum	2 921	120 000	273 208	150 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	36 007	35 000	31 820	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 005	0	5 115	5 000
Sum	42 012	35 000	36 935	45 000

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	0	0	20 000	0
Sum	0	0	20 000	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	93 988	86 000	80 678	100 000
Premie sikringsfond felleskostnader	1 127	1 000	1 038	1 200
Sum	95 115	87 000	81 716	101 200

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	234 114	230 000	194 763	245 000
Eiendoms- og festeavgift	75 885	70 000	69 548	76 000
Sum	309 999	300 000	264 310	321 000

AL Lia Borettslag - noter



AL Lia Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	2 000	0	0
Driftsmateriale	0	2 500	2 319	2 500
Kontorrekvisita	420	500	585	1 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	2 000
Drivstoff	996	0	0	1 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	1 500	0	15 000
Bank og kortgebyrer	1 213	300	303	2 500
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	4 200	0	5 000
Andre driftskostnader	0	0	-1	0
Sum	4 130	15 500	4 706	29 000

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	16 673	6 000	8 143	12 000
Sum	16 673	6 000	8 143	12 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	126 803	120 513	79 454	139 368
Andre rentekostnader	0	0	10	0
Sum	126 803	120 513	79 464	139 368

Note 14 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 572 272	15 482
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 572 272	15 482
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 572 272	15 482
Anskaffelsesår :	1989	1998
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

AL Lia Borettslag - noter



AL Lia Borettslag - noter

Note 15 - Tomt

	Kostpris	Salg av tomt	Planeringsarbeid
Anskaffelseskost pr.01.01 :	200 000	-4 412	15 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	200 000	-4 412	15 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	200 000	-4 412	15 000
Anskaffelsesår :	1988	2009	2015
Antatt levetid i år :			

Gnr 57/bnr 255.

Note 16 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	102 784	102 106
Innskudd	2 481	679
Sum	105 265	102 784

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Borettsinnskudd

Innskudd pr. 01.01.	5 850 858
Innskudd 2022	3 866
Innskudd pr. 31.12.	5 854 724

Note 18 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 423 427	8 611 294
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	10 798 343	10 798 343



AL Lia Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.
Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Hovedlån
Lånenummer:	53768271425
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 760 436
Avdrag i perioden:	191 732
Lånesaldo 31.12:	2 568 703

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 53768271425	3	202 289	606 867
	2	189 505	379 010
	2	169 291	338 582
	2	167 042	334 084
	4	158 947	635 788
	2	137 185	274 370



Resultat og balanse med noter for AL Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lia Borettslag

Styreleder	Jens-Arne Solbu (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Tone Broks (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Wenche Jacobsen (sign.)	15.04.2024



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Lia Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Lia Borettslag som viser et overskudd på kr. 340.281. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Lia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

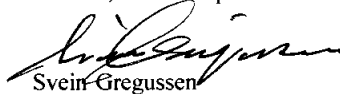
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 16. april 2024



Svein Gregussen
Statsautorisert revisor