



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND TERRASSE AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		566 183	456 198
Sum inntekter		566 183	456 198
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 016	196 016
Annen driftskostnad	2	353 797	257 385
Sum kostnader		549 813	453 401
Driftsresultat		16 370	2 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Annen rentekostnad		1 201 188	767 108
Sum finanskostnader		1 201 188	767 108
Netto finans		-1 201 150	-767 108
Resultat før skattekostnad	3	-1 184 779	-764 311
Årsresultat		-1 184 779	-764 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 184 779	-764 311
Sum overføringer og disponeringer		-1 184 779	-764 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 245 421	10 441 437
Sum varige driftsmidler		10 245 421	10 441 437
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 245 421	10 441 437
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 098 845	10 550 581
Sum varer		12 098 845	10 550 581
Fordringer			
Kundefordringer	2	19 750	49 540
Andre kortsiktige fordringer		16 970	18 812
Sum fordringer		36 720	68 352
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		129 258	117 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 258	117 916
Sum omløpsmidler		12 264 824	10 736 849
SUM EIENDELER		22 510 245	21 178 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 802 084	1 617 305
Sum opptjent egenkapital		-2 802 084	-1 617 305
Sum egenkapital		497 916	1 682 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 500 000	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 919	307 529
Skyldige offentlige avgifter		7 713	2 057
Annen kortsiktig gjeld	7	4 412 697	1 686 005
Sum kortsiktig gjeld		4 512 329	1 995 591
Sum gjeld		22 012 329	19 495 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 510 245	21 178 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497560

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND TERRASSE AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 421 460
GRAND TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		566 183	456 198
Sum inntekter		566 183	456 198
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 016	196 016
Annen driftskostnad	2	353 797	257 385
Sum kostnader		549 813	453 401
Driftsresultat		16 370	2 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Annen rentekostnad		1 201 188	767 108
Sum finanskostnader		1 201 188	767 108
Netto finans		-1 201 150	-767 108
Resultat før skattekostnad	3	-1 184 779	-764 311
Årsresultat		-1 184 779	-764 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 184 779	-764 311
Sum overføringer og disponeringer		-1 184 779	-764 311



Organisasjonsnr: 924 421 460
GRAND TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	10 245 421	10 441 437
Sum varige driftsmidler		10 245 421	10 441 437
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 245 421	10 441 437
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 098 845	10 550 581
Sum varer		12 098 845	10 550 581
Fordringer			
Kundefordringer	2	19 750	49 540
Andre kortsiktige fordringer		16 970	18 812
Sum fordringer		36 720	68 352
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		129 258	117 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 258	117 916
Sum omløpsmidler		12 264 824	10 736 849
SUM EIENDELER		22 510 245	21 178 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 802 084	1 617 305
Sum opptjent egenkapital		-2 802 084	-1 617 305
Sum egenkapital		497 916	1 682 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 500 000	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 919	307 529
Skyldige offentlige avgifter		7 713	2 057
Annen kortsiktig gjeld	7	4 412 697	1 686 005
Sum kortsiktig gjeld		4 512 329	1 995 591
Sum gjeld		22 012 329	19 495 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 510 245	21 178 286



Organisasjonsnr: 924 421 460
GRAND TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



10800800.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10800800.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
555379.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10245421.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
196016.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22224375.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er i tillegg stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 17 500 000 fra hver av selskapets aksjonærer.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRAND TERRASSE AS
924 421 460

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		566 183	456 198
Sum driftsinntekter		566 183	456 198
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-196 016	-196 016
Annen driftskostnad	2	-353 797	-257 385
Sum driftskostnader		-549 813	-453 401
Driftsresultat		16 370	2 797
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 201 188	-767 108
Sum finanskostnader		-1 201 188	-767 108
Netto finans		-1 201 150	-767 108
Resultat før skattekostnad	3	-1 184 779	-764 311
Årsresultat		-1 184 779	-764 311
Overføringer			
Udekket tap	4	-1 184 779	-764 311
Sum overføringer		-1 184 779	-764 311



GRAND TERRASSE AS
924 421 460

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 245 421	10 441 437
Sum varige driftsmidler		10 245 421	10 441 437
Sum anleggsmidler		10 245 421	10 441 437
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 098 845	10 550 581
Sum varer		12 098 845	10 550 581
Fordringer			
Kundefordringer	2	19 750	49 540
Andre kortsiktige fordringer		16 970	18 812
Sum fordringer		36 720	68 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		129 258	117 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 258	117 916
Sum omløpsmidler		12 264 824	10 736 849
SUM EIENDELER		22 510 245	21 178 286



GRAND TERRASSE AS
924 421 460

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 802 084	-1 617 305
Sum opptjent egenkapital		-2 802 084	-1 617 305
Sum egenkapital		497 916	1 682 695
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 919	307 529
Skyldige offentlige avgifter		7 713	2 057
Annen kortsiktig gjeld	7	4 412 697	1 686 005
Sum kortsiktig gjeld		4 512 329	1 995 591
Sum gjeld		22 012 329	19 495 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 510 245	21 178 286

Fredrikstad, 06.04.2024

Terje Andersen
styrets leder

Junfeng Dai
styremedlem / daglig leder



GRAND TERRASSE AS
924 421 460

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 800 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 800 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-555 379
Balanseført verdi per 31.12.	10 245 421
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	196 016



GRAND TERRASSE AS
924 421 460

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	19 750	49 540
Kundefordringer 31.12	19 750	49 540

	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	43 290
Tap på fordringer	43 290

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 184 779	-764 311
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-241 979	-272 070
Skattepliktig inntekt	-1 426 758	-1 036 381

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 300 000	-1 617 305	1 682 695
Årsresultat	0	-1 184 779	-1 184 779
Egenkapital 31.12.2023	3 300 000	-2 802 084	497 916

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	11 000	3 300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
88 Holding AS	150	50,00	Ordinære
Andersen Holding AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Terje Andersen eier 29 % av Andersen Holding AS.
Styremedlem/daglig leder Junfeng Dai eier 100 % av 88 Holding AS

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 224 375
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er i tillegg stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 17 500 000 fra hver av selskapets aksjonærer.



GRAND TERRASSE AS
924 421 460

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Lån fra aksjonærer	4 200 000	1 500 000
Depositum, forskudd fra kunder	92 500	95 500
Påløpne kostnader, annen kortsiktig gjeld	<u>120 197</u>	<u>90 505</u>
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>4 412 697</u>	<u>1 686 005</u>

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	618 365	852 847	-234 482
Omløpsmidler	0	7 497	-7 497
Fremførbart underskudd	-2 244 670	-3 671 428	1 426 758
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 626 305	-2 811 084	1 184 779
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 626 305	2 811 084	-1 184 779
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0