



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 350 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bjørseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 264	507 528
Sum inntekter		516 264	507 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-24 189	-30 903
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-1 558 831	-426 400
Sum kostnader		-1 583 019	-457 303
Driftsresultat		-1 066 755	50 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		195	1 162
Sum finanskostnader		-8 098	-3 329
Netto finans		-7 903	-2 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 074 658	48 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 074 658	48 058
Årsresultat	12,16	-1 074 658	48 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 074 658	48 058
Sum overføringer og disponeringer		-1 074 658	48 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	8 005 335	8 005 335
Sum varige driftsmidler		8 005 335	8 005 335
Sum anleggsmidler		8 005 335	8 005 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 046	24 276
Andre fordringer	10	195	7 306
Sum fordringer		163 241	31 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	246 953	432 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 193	464 242
Sum omløpsmidler		410 194	464 241
SUM EIENDELER		8 415 528	8 469 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 702 673	4 777 331
Sum opptjent egenkapital		3 702 673	4 777 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 702 673	4 777 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	933 197	53 342
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	3 594 300	3 594 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 527 497	3 647 642
Sum langsiktig gjeld		4 527 497	3 647 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 187	28 760
Skyldige offentlige avgifter		9 887	7 910
Annen kortsiktig gjeld		4 285	7 934
Sum kortsiktig gjeld		185 359	44 604
Sum gjeld		4 712 856	3 692 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 415 528	8 469 577
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 527 497	3 647 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310563

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 350 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bjørseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 953 350 645
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 264	507 528
Sum inntekter		516 264	507 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-24 189	-30 903
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-1 558 831	-426 400
Sum kostnader		-1 583 019	-457 303
Driftsresultat		-1 066 755	50 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		195	1 162
Sum finanskostnader		-8 098	-3 329
Netto finans		-7 903	-2 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 074 658	48 058
Årsresultat	12,16	-1 074 658	48 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 074 658	48 058
Sum overføringer og disponeringer		-1 074 658	48 058



Organisasjonsnr: 953 350 645
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	8 005 335	8 005 335
Sum varige driftsmidler		8 005 335	8 005 335

Sum anleggsmidler		8 005 335	8 005 335
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		163 046	24 276
Andre fordringer	10	195	7 306
Sum fordringer		163 241	31 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	246 953	432 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 193	464 242

Sum omløpsmidler		410 194	464 241
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 415 528	8 469 577
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	3 702 673	4 777 331
Sum opptjent egenkapital		3 702 673	4 777 331

Sum egenkapital		3 702 673	4 777 331
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	933 197	53 342
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	3 594 300	3 594 300



Sum annen langsiktig gjeld	4 527 497	3 647 642
Sum langsiktig gjeld	4 527 497	3 647 642
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	171 187	28 760
Skyldige offentlige avgifter	9 887	7 910
Annen kortsiktig gjeld	4 285	7 934
Sum kortsiktig gjeld	185 359	44 604
Sum gjeld	4 712 856	3 692 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 415 528	8 469 577
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 4 527 497	3 647 642



Organisasjonsnr: 953 350 645
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	417 984	417 984	418 000	0	
Felleskostnader driftsdel	0	0	0	405 000	
Felleskostnader kapitaldel	0	0	0	107 000	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	98 280	89 544	98 300	103 500	
Sum driftsinntekter	516 264	507 528	516 300	615 500	
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-14 189	-20 604	-14 700	-13 150
Styrehonorar	2	-10 000	-10 299	-10 600	-10 000
Forretningsførerhonorar		-41 233	-40 032	-41 200	-42 700
Eksterne honorar	3	-5 400	-10 138	-10 200	-10 000
Løpende vedlikehold	4	-7 826	-23 743	-25 000	-16 000
Periodisk vedlikehold	5	-1 143 439	-11 102	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-99 623	-94 022	-98 300	-103 500
Forsikring	6	-107 090	-118 988	-128 500	-154 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-55 587	-54 302	-55 900	-56 700
Eiendomsavgifter		-65 914	-46 438	-47 800	-67 900
Energi, felles	7	-30 042	-24 896	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	8	-2 677	-2 739	-8 000	-3 000
Sum driftskostnader	-1 583 019	-457 303	-470 200	-507 150	
DRIFTSRESULTAT	-1 066 755	50 225	46 100	108 350	
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter	195	1 162	1 000	0	
Finanskostnader	-8 098	-3 329	-2 400	-22 000	
Netto finansposter	-7 903	-2 167	-1 400	-22 000	
Ordinært resultat før skatt	-1 074 658	48 058	44 700	86 350	
Ordinært resultat etter skatt		-1 074 658	48 058	44 700	86 350
ÅRSRESULTAT	12, 16	-1 074 658	48 058	44 700	86 350
Disponering av totalresultat:		-1 074 658	48 058	44 700	86 350
Overført til annen egenkapital		0	48 058	0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 074 658	0	0	0

Org.nr: 953 350 645 - 104



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	8 005 335	8 005 335
Sum anleggsmidler		8 005 335	8 005 335
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		163 046	24 276
Mellomregning BBL Finans	10	0	6 144
Opptjente renter	10	195	1 162
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	246 953	432 659
Sum omløpsmidler		410 193	464 242
SUM EIENDELER		8 415 528	8 469 577

Org.nr: 953 350 645 - 104



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 699 173	4 773 831
Sum egenkapital		3 702 673	4 777 331
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	933 197	53 342
Borettsinnskudd	13, 15	3 594 300	3 594 300
Sum langsiktig gjeld		4 527 497	3 647 642
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	3 098
Leverandørgjeld		171 187	28 760
Skyldig off. myndigheter		9 887	7 910
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 200	1 836
Påløpte kostnader		2 935	3 000
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		185 359	44 604
Sum gjeld		4 712 856	3 692 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 415 528	8 469 577
Pantstillelser	13	4 527 497	3 647 642

Sted: _____, dato: _____

Åsmund Forbech Holst
Leder

Asbjørn Risan
Styremedlem

Marius Berg
Styremedlem

Org.nr: 953 350 645 - 104



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 989	3 468
Feriepenger	1 200	1 836
Andre lønnskostnader	10 000	15 300
Sum personalkostnader	14 189	20 604

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2021

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	10 000	10 299

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 938
Fakturerte tjenester	400	1 200
Sum eksterne honorarer	5 400	10 138

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	7 549
Snøbrøyting, sandstrøing	534	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 030	0
Forsikringskade	0	4 523
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 089	0
Forbruksmaterieil	615	168
Nøkler, lås	0	9 839
Brannsikring	559	0
Sum vedlikehold	7 826	23 743



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2021

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Prosjektvedlikehold	1 143 439	11 102
Sum periodisk vedlikehold	1 143 439	11 102

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	107 090	118 988

Pga. endring i hovedforfallet til If skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021.

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	30 042	24 896
Sum energikostnader	30 042	24 896

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 951	2 158
Andre gebyrer	704	104
Dagligvarer	0	476
Andre kostnader	22	0
Sum andre driftsutgifter	2 677	2 739



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	184 000	1 837 085	5 984 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	184 000	1 837 085	5 984 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	184 000	1 837 085	5 984 250

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1989.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6 901	5 455
Bankinnskudd	240 052	427 204
Sum bankinnskudd	246 953	432 659



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2021

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 777 331	4 729 272
Andelskapital 01.01	3 500	3 500
Andelskapital 31.12	3 500	3 500
Annen egenkapital 01.01	4 773 831	4 725 772
Årets resultat	-1 074 658	48 058
Annen egenkapital 31.12	3 699 173	4 773 831
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 702 673	4 777 331

Andelskapitalen er kr 3 500,- fordelt på 14 andeler à kr 250,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 005 335
Restgjeld 31.12	4 527 497

Pålydende pantstillelser var 5 594 300,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	DNB Bank ASA	Handelsbanken
Kreditor:	Rehabilitering	
Formål:		
Lånenummer:	16364910235	90517180474
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	1.94 %	3.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	20.10.2031	26.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	940 370	300 000
Lånesaldo 01.01:	0	53 342
Avdrag i perioden:	7 173	53 342
Opptak i perioden:	940 370	0
Lånesaldo 31.12:	933 197	0
Saldo 5 år frem i tid:	483 686	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364910235	1	96 063	96 063
	1	75 569	75 569
	1	74 042	74 042
	1	67 311	67 311
	1	65 229	65 229
	2	65 021	130 042
	2	64 535	129 070
	2	64 466	128 932
	1	63 772	63 772
	1	60 719	60 719
	1	42 445	42 445

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	3 594 300	3 594 300
Sum innskudd	3 594 300	3 594 300



Borettslaget Gamle Kongevei 18 - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	419 638	396 548
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 074 658	48 058
Opptak lån	940 370	0
Avdrag lån	-60 515	-24 969
Årets endring i disponible midler	-194 803	23 089
Disponible midler i periodens slutt	224 835	419 638
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	224 835	419 638

Org.nr: 953 350 645 - 104



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gamle Kongevei 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gamle Kongevei 18

Styreleder	Åsmund Forbech Holst (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Asbjørn Risan (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Marius Berg (sign.)	18.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gamle Kongevei 18

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gamle Kongevei 18.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8MECS-PGXPA-5UBA0-73LVJ-3EE4E-GD8ZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 11:48:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8MECS-PGYPXPA-SUBA0-T3LVJ-3EE4E-GD8ZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>