



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 469 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 23 AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 23  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom avg.pliktig		974 690	689 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 690</b>	<b>689 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 054	344 845
Annen driftskostnad		77 493	26 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 547</b>	<b>371 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 143</b>	<b>317 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		906	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906</b>	<b>108</b>
Annen rentekostnad		441 078	260 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-441 078</b>	<b>-260 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 172</b>	<b>-259 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 972</b>	<b>57 570</b>
Skattekostnad	2, 3	21 425	5 461
<b>Årsresultat</b>		<b>30 547</b>	<b>52 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		30 547	-147 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 547</b>	<b>52 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 114 008	8 499 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 643	83 225
Sum varige driftsmidler		8 177 651	8 582 705
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 177 651	8 582 705
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	185 000
Sum fordringer		0	185 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 273	586 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 273	586 337
Sum omløpsmidler		776 273	771 337
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 953 924</b>	<b>9 354 041</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 039	3 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 039</b>	<b>3 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 039</b>	<b>33 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 666 550	8 968 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 666 550</b>	<b>8 968 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 666 550</b>	<b>8 968 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-32 188	4 867
Betalbar skatt	2, 3	21 425	5 461
Skyldige offentlige avgifter		234 098	141 514
Utbytte		0	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 335</b>	<b>351 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 889 885</b>	<b>9 320 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 953 924</b>	<b>9 354 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 469 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 23 AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 23  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 469 712  
EIKESKOGVEGEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom avg.pliktig		974 690	689 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 690</b>	<b>689 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 054	344 845
Annen driftskostnad		77 493	26 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 547</b>	<b>371 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 143</b>	<b>317 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		906	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906</b>	<b>108</b>
Annen rentekostnad		441 078	260 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-441 078</b>	<b>-260 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 172</b>	<b>-259 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 972</b>	<b>57 570</b>
Skattekostnad	2, 3	21 425	5 461
<b>Årsresultat</b>		<b>30 547</b>	<b>52 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		30 547	-147 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 547</b>	<b>52 109</b>



Organisasjonsnr: 820 469 712  
EIKESKOGVEGEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 114 008	8 499 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 643	83 225
Sum varige driftsmidler		8 177 651	8 582 705
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 177 651	8 582 705
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	185 000
Sum fordringer		0	185 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 273	586 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 273	586 337
Sum omløpsmidler		776 273	771 337
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 953 924</b>	<b>9 354 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	34 039	3 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>34 039</b>	<b>3 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>64 039</b>	<b>33 492</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5	8 666 550	8 968 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 666 550</b>	<b>8 968 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 666 550</b>	<b>8 968 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-32 188	4 867
Betalbar skatt 2, 3	21 425	5 461
Skyldige offentlige avgifter	234 098	141 514
Utbytte	0	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>223 335</b>	<b>351 842</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 889 885</b>	<b>9 320 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 953 924</b>	<b>9 354 041</b>



Organisasjonsnr: 820 469 712  
EIKESKOGVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



9734704.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9734704.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1557053.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8177651.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
405054.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har lån kr 8 666 550,- i fra Riisen Holding AS, med en rente sats på 5 % . Rentekostnad i 2023 er bokført med kr 440 670,-



Årsregnskap for  
**EIKESKOGVEGEN 23 AS**

820469712

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom avg.pliktig		974 690	689 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>974 690</b>	<b>689 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 054	344 845
Annen driftskostnad		77 493	26 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>482 547</b>	<b>371 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 143</b>	<b>317 510</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		906	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906</b>	<b>108</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		441 078	260 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 078</b>	<b>260 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 172</b>	<b>-259 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 972</b>	<b>57 570</b>
Skattekostnad	2, 3	21 425	5 461
<b>Årsresultat</b>		<b>30 547</b>	<b>52 109</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		30 547	-147 891
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 547</b>	<b>52 109</b>



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 114 008	8 499 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 643	83 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 177 651</b>	<b>8 582 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 177 651</b>	<b>8 582 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	185 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>185 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 273	586 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 273</b>	<b>586 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 273</b>	<b>771 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 953 924</b>	<b>9 354 041</b>



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 039	3 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 039</b>	<b>3 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 039</b>	<b>33 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 666 550	8 968 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 666 550</b>	<b>8 968 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-32 188	4 867
Betalbar skatt	2, 3	21 425	5 461
Skyldige offentlige avgifter		234 098	141 514
Utbytte		0	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 335</b>	<b>351 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 889 885</b>	<b>9 320 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 953 924</b>	<b>9 354 041</b>

Tysvær, 15.04.2024

Arild Riise  
styrets leder

John Riise  
styremedlem



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	9 734 704
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 734 704</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 557 053
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 177 651</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	405 054

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-94 495	-139 928	45 433
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-94 495</b>	<b>-139 928</b>	<b>45 433</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	94 495	139 928	-45 433
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 425	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 425</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	51 972	0
Permanente forskjeller	-19	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 433	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>97 386</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	21 425	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 425	0



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712



## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Riisen Holding AS	510	51,00	Ordinære
Kruse Invest AS	490	49,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har lån kr 8 666 550,- i fra Riisen Holding AS, med en rente sats på 5 % .  
Rentekostnad i 2023 er bokført med kr 440 670,-



Årsregnskap for  
**EIKESKOGVEGEN 23 AS**  
820469712  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom avg.pliktig		974 690	689 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>974 690</b>	<b>689 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 054	344 845
Annen driftskostnad		77 493	26 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>482 547</b>	<b>371 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 143</b>	<b>317 510</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		906	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>906</b>	<b>108</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		441 078	260 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 078</b>	<b>260 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 172</b>	<b>-259 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 972</b>	<b>57 570</b>
Skattekostnad	2, 3	21 425	5 461
<b>Årsresultat</b>		<b>30 547</b>	<b>52 109</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		30 547	-147 891
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 547</b>	<b>52 109</b>



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 114 008	8 499 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 643	83 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 177 651</b>	<b>8 582 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 177 651</b>	<b>8 582 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	185 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>185 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 273	586 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 273</b>	<b>586 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 273</b>	<b>771 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 953 924</b>	<b>9 354 041</b>



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 039	3 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 039</b>	<b>3 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 039</b>	<b>33 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 666 550	8 968 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 666 550</b>	<b>8 968 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-32 188	4 867
Betalbar skatt	2, 3	21 425	5 461
Skyldige offentlige avgifter		234 098	141 514
Utbytte		0	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 335</b>	<b>351 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 889 885</b>	<b>9 320 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 953 924</b>	<b>9 354 041</b>

Tysvær, 15.04.2024

Arild Riise  
styrets leder

John Riise  
styremedlem



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 734 704
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 734 704</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 557 053
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 177 651</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	405 054

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-94 495	-139 928	45 433
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-94 495</b>	<b>-139 928</b>	<b>45 433</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	94 495	139 928	-45 433
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 425	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 425</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	51 972	0
Permanente forskjeller	-19	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 433	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>97 386</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	21 425	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 425	0



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Riisen Holding AS	510	51,00	Ordinære
Kruse Invest AS	490	49,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har lån kr 8 666 550,- i fra Riisen Holding AS, med en rente sats på 5 % .  
Rentekostnad i 2023 er bokført med kr 440 670,-