



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 502 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Kvernaturvegen 4  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 680
Annen driftsinntekt		1 689 600	1 602 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 600</b>	<b>1 609 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 736	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	348 232	331 900
Annen driftskostnad	2	509 614	223 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 582</b>	<b>555 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 018</b>	<b>1 054 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		28 104
Annen renteinntekt			176
Annen finansinntekt		4 708	4 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 708</b>	<b>33 216</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		408 083
Annen rentekostnad		785 724	563 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>785 724</b>	<b>971 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 016</b>	<b>-938 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 998</b>	<b>115 919</b>
Skattekostnad	4,5	-2 420	25 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 578</b>	<b>90 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 578</b>	<b>90 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 578</b>	<b>90 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 791	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		-1 787	90 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 578</b>	<b>90 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	28 614 010	28 962 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 614 010</b>	<b>28 962 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 614 010</b>	<b>28 962 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	566 245	989 495
Andre kortsiktige fordringer		23 668	38 511
Konsernfordringer	3	786 272	783 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 376 185</b>	<b>1 811 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 721	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 721</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 379 906</b>	<b>1 811 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 993 916</b>	<b>30 773 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	498 776	498 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>998 776</b>	<b>998 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 479 794	1 481 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 794</b>	<b>1 481 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 478 569</b>	<b>2 480 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	558 058	558 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>558 058</b>	<b>558 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 352 489	16 242 493
Langsiktig konserngjeld	3	9 091 165	9 091 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 443 654</b>	<b>25 333 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 001 712</b>	<b>25 892 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	169 358	154 709
Skyldig offentlige avgifter		79 483	26 291
Kortsiktig konserngjeld	3	2 199 149	2 199 149
Annen kortsiktig gjeld		65 644	20 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 513 634</b>	<b>2 400 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 515 347</b>	<b>28 292 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 993 916</b>	<b>30 773 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 502 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Kvernmatunvegen 4  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 502 568  
BLEIVASSVEGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 680
Annen driftsinntekt		1 689 600	1 602 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 689 600</b>	<b>1 609 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 736	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	348 232	331 900
Annen driftskostnad	2	509 614	223 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 582</b>	<b>555 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 018</b>	<b>1 054 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		28 104
Annen renteinntekt			176
Annen finansinntekt		4 708	4 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 708</b>	<b>33 216</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		408 083
Annen rentekostnad		785 724	563 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>785 724</b>	<b>971 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 016</b>	<b>-938 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4,5	-10 998	115 919
Skattekostnad		-2 420	25 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 578</b>	<b>90 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 578</b>	<b>90 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 578</b>	<b>90 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 791	
Overføringer annen egenkapital		-1 787	90 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 578</b>	<b>90 417</b>



Organisasjonsnr: 919 502 568  
BLEIVASSVEGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	28 614 010	28 962 242
Sum varige driftsmidler		28 614 010	28 962 242

Sum anleggsmidler		28 614 010	28 962 242
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	566 245	989 495
Andre kortsiktige fordringer		23 668	38 511
Konsernfordringer	3	786 272	783 066
Sum fordringer		1 376 185	1 811 071

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 721	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 721	

Sum omløpsmidler		1 379 906	1 811 071
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		29 993 916	30 773 313
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	498 776	498 776
Sum innskutt egenkapital		998 776	998 776

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 479 794	1 481 580
Sum opptjent egenkapital		1 479 794	1 481 580

Sum egenkapital		2 478 569	2 480 356
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	558 058	558 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>558 058</b>	<b>558 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 352 489	16 242 493
Langsiktig konserngjeld	3	9 091 165	9 091 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 443 654</b>	<b>25 333 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 001 712</b>	<b>25 892 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	169 358	154 709
Skyldig offentlige avgifter		79 483	26 291
Kortsiktig konserngjeld	3	2 199 149	2 199 149
Annen kortsiktig gjeld		65 644	20 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 513 634</b>	<b>2 400 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 515 347</b>	<b>28 292 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 993 916</b>	<b>30 773 313</b>



Organisasjonsnr: 919 502 568  
BLEIVASSVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Bleivassvegen 4 AS

Org.nr. 919502568

## Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Bleivassvegen 4 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bleivassvegen 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

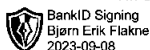
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Tlf: 55 20 79 00 · Faks: 55 20 79 01 · post@revisor-partner.no · Damsgårdveien 143 · 5160 Laksevåg · Foretaksregisteret 987655887 MVA





Til generalforsamlingen i  
**Bleivassvegen 4 AS**  
Side 2

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> for videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 18. august 2023

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
Statsautorisert revisor



Bleivassvegen 4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	6 680
Annen driftsinntekt		1 689 600	1 602 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 689 600</b>	<b>1 609 612</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		61 736	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	348 232	331 900
Annen driftskostnad	2	509 614	223 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>919 582</b>	<b>555 520</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>770 018</b>	<b>1 054 092</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	28 104
Annen renteinntekt		0	176
Annen finansinntekt		4 708	4 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 708</b>	<b>33 216</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	408 083
Annen rentekostnad		785 724	563 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>785 724</b>	<b>971 389</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(781 016)</b>	<b>(938 173)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 998)</b>	<b>115 919</b>
Skattekostnad	4,5	(2 420)	25 502
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(8 578)</b>	<b>90 417</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(6 791)	0
Overføringer annen egenkapital		(1 787)	90 417
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(8 578)</b>	<b>90 417</b>



Bleivassvegen 4 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	28 614 010	28 962 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 614 010</b>	<b>28 962 242</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 614 010</b>	<b>28 962 242</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	566 245	989 495
Fordringer på konsernselskap	3	786 272	783 066
Andre kortsiktige fordringer		23 668	38 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 376 185</b>	<b>1 811 071</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 721	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 379 906</b>	<b>1 811 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 993 916</b>	<b>30 773 313</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	498 776	498 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>998 776</b>	<b>998 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 479 794	1 481 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 794</b>	<b>1 481 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 478 569</b>	<b>2 480 356</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	558 058	558 562
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>558 058</b>	<b>558 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 352 489	16 242 493
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 091 165	9 091 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 443 654</b>	<b>25 333 658</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 001 712</b>	<b>25 892 220</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	169 358	154 709
Skyldig offentlige avgifter		79 483	26 291
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 199 149	2 199 149
Annen kortsiktig gjeld		65 644	20 587
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 513 634</b>	<b>2 400 737</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 515 347</b>	<b>28 292 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 993 916</b>	<b>30 773 313</b>



Bleivassvegen 4 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Bergen, 18. august 2023

Styret i Torsbygg Eiendom AS

Tor Gudbrand Støen  
Styreleder / Daglig leder

Gunn Ellefseth Støen  
Styremedlem

Thomas Støen  
Styremedlem

Robert Støen  
Styremedlem

BankID Signing  
Robert Støen  
2023-09-02

BankID Signing  
Gunn Ellefseth Støen  
2023-09-02

BankID Signing  
Thomas Støen  
2023-09-04

BankID Signing  
Tor Gudbrand Støen  
2023-09-04

Organisasjonsnr. 919502568



Bleivassvegen 4 AS

**Noter 2022****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 767 982
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 767 982
Akk. av/nedskr. pr 1/1	805 741
+ Ordinære avskrivninger	348 232
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 153 973
Balanseført verdi pr 31/12	28 614 009
Prosentats for ord.avskr	2-20

**Note 2 - Lønn og andre driftskostnader**

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 3 - Fordringer / gjeld til foretak i samme konsern**

Mellomværende til foretak i samme konsern pr. 31.12.

<b>Fordringer</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Torsbygg Holding AS	450 988	450 988
Fremjo Holding AS	233 269	233 269
Heviro Holding AS	46 654	46 654
Prebinjo Holding AS	46 654	46 654
Sum fordringer	777 565	777 565
<b>Gjeld</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Torsbygg Eiendom AS	9 091 165	9 091 165
TB. Invest AS	2 199 149	2 199 149
Sum gjeld	11 290 314	11 290 314

Fordringer og gjeld mot konsernselskaper er ikke renteberegnet i 2022.

Kassekreditt (1920/1550) er på kr 0 pr 31.12.2022.



Bleivassvegen 4 AS

## Noter 2022

I tillegg til det ovennevnte har selskapet kr 566 245,- i kundefordringer til konsernselskap pr 31.12., samt kr. 77 170,- i leverandørgjeld.

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 998
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	58 133
+ Mottatt konsernbidrag	8 707
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>55 843</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	55 843
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 916
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-1 916</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-504
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 420</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-1 916
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	1 916
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 018 846	2 938 315
+ Gevinst- og tapskonto	554 657	693 321
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 036 874	1 092 717
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 536 628</b>	<b>2 538 919</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>558 058</b>	<b>558 562</b>

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er tinglyst pantobligasjon pålydende kr. 18,0 mill. i selskapets eiendom som sikkerhet for banklån i konsernselskapet Torsbygg Eiendom AS i forbindelse med investering i Bleivassvegen 4.



Bleivassvegen 4 AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	500 000	0	0	1 980 356
-Til årets resultat			0	-1 787
=Pr 31.12.	500 000	0	0	1 978 569

### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tb Gruppen AS	922 617 724	500	100,00 %