



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAGESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 11A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 800	19 800
Annen driftsinntekt		933 752	862 500
Sum inntekter		953 552	882 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 469	4 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 200	97 448
Annen driftskostnad		658 784	681 168
Sum kostnader		831 453	782 768
Driftsresultat		122 099	99 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	513 727	546 224
Annen finansinntekt			2 171
Sum finansinntekter		513 727	548 395
Annen rentekostnad			2 316
Annen finanskostnad		13 873	15 702
Sum finanskostnader		13 873	18 018
Netto finans		499 854	530 377
Resultat før skattekostnad		621 954	629 909
Skattekostnad på resultat	5	151 750	139 070
Årsresultat		470 204	490 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 204	490 839
Totalresultat		470 204	490 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 360 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			490 839
Overført fra annen egenkapital		-4 389 796	
Sum overføringer og disponeringer		470 204	490 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 784 963	1 845 763
Maskiner og anlegg	3	27 700	34 700
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	241 300	328 700
Sum varige driftsmidler	3	2 053 963	2 209 163
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 974 725	2 988 598
Andre langsiktige fordringer	4	3 619 335	3 443 756
Sum finansielle anleggsmidler		6 594 060	6 432 354
Sum anleggsmidler		8 648 023	8 641 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 750	24 750
Andre kortsiktige fordringer		21 506	77 195
Sum fordringer		46 256	101 945
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 266 876	9 171 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 266 876	9 171 170
Sum omløpsmidler		8 313 132	9 273 115
SUM EIENDELER		16 961 155	17 914 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		330 280	330 280
Sum innskutt egenkapital		450 280	450 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 897 674	17 287 471
Sum opptjent egenkapital		12 897 674	17 287 471
Sum egenkapital		13 347 954	17 737 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 976	37 708
Betalbar skatt	5	151 780	139 070
Skyldig offentlige avgifter		20 445	103
Utbytte		3 360 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 613 200	176 881
Sum gjeld		3 613 200	176 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 961 155	17 914 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413439

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 144 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAGESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 11A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 144 391
DAGESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 800	19 800
Annen driftsinntekt		933 752	862 500
Sum inntekter		953 552	882 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 469	4 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 200	97 448
Annen driftskostnad		658 784	681 168
Sum kostnader		831 453	782 768
Driftsresultat		122 099	99 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	513 727	546 224
Annen finansinntekt			2 171
Sum finansinntekter		513 727	548 395
Annen rentekostnad			2 316
Annen finanskostnad		13 873	15 702
Sum finanskostnader		13 873	18 018
Netto finans		499 854	530 377
Resultat før skattekostnad		621 954	629 909
Skattekostnad på resultat	5	151 750	139 070
Årsresultat		470 204	490 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 204	490 839
Totalresultat		470 204	490 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 360 000	
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			490 839
Overført fra annen egenkapital		-4 389 796	
Sum overføringer og disponeringer		470 204	490 839



Organisasjonsnr: 989 144 391
DAGESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 784 963	1 845 763
Maskiner og anlegg	3	27 700	34 700
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	241 300	328 700
Sum varige driftsmidler	3	2 053 963	2 209 163
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 974 725	2 988 598
Andre langsiktige fordringer	4	3 619 335	3 443 756
Sum finansielle anleggsmidler		6 594 060	6 432 354
Sum anleggsmidler		8 648 023	8 641 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 750	24 750
Andre kortsiktige fordringer		21 506	77 195
Sum fordringer		46 256	101 945
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 266 876	9 171 170



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 266 876	9 171 170
Sum omløpsmidler	8 313 132	9 273 115
SUM EIENDELER	16 961 155	17 914 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	120 000	120 000
Overkurs	330 280	330 280
Sum innskutt egenkapital	450 280	450 280
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 897 674	17 287 471
Sum opptjent egenkapital	12 897 674	17 287 471
Sum egenkapital	13 347 954	17 737 751
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 976	37 708
Betalbar skatt	151 780	139 070
Skyldig offentlige avgifter	20 445	103
Utbytte	3 360 000	
Sum kortsiktig gjeld	3 613 200	176 881
Sum gjeld	3 613 200	176 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 961 155	17 914 632



Organisasjonsnr: 989 144 391
DAGESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

DAGESTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		19 800	19 800
Annen driftsinntekt		933 752	862 500
Sum driftsinntekter		953 552	882 300
Lønnskostnad	2	17 469	4 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 200	97 448
Annen driftskostnad		658 784	681 168
Sum driftskostnader		831 453	782 768
Driftsresultat		122 099	99 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	513 727	546 224
Annen finansinntekt		0	2 171
Annen rentekostnad		0	2 316
Annen finanskostnad		13 873	15 702
Resultat av finansposter		499 854	530 377
Resultat før skattekostnad		621 954	629 909
Skattekostnad på resultat	5	151 750	139 070
Resultat		470 204	490 839
Årsresultat		470 204	490 839
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 360 000	0
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	490 839
Overført fra annen egenkapital		4 389 796	0
Sum overføringer		470 204	490 839



BALANSE

DAGESTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 784 963	1 845 763
Maskiner og anlegg	3	27 700	34 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	241 300	328 700
Sum varige driftsmidler	3	2 053 963	2 209 163
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 974 725	2 988 598
Andre langsiktige fordringer	4	3 619 335	3 443 756
Sum finansielle anleggsmidler		6 594 060	6 432 354
Sum anleggsmidler		8 648 023	8 641 517
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 750	24 750
Andre kortsiktige fordringer		21 506	77 195
Sum fordringer		46 256	101 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 266 876	9 171 170
Sum omløpsmidler		8 313 132	9 273 115
Sum eiendeler		16 961 155	17 914 632



BALANSE

DAGESTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		330 280	330 280
Sum innskutt egenkapital		450 280	450 280
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 897 674	17 287 471
Sum opptjent egenkapital		12 897 674	17 287 471
Sum egenkapital		13 347 954	17 737 751
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 976	37 708
Betalbar skatt	5	151 780	139 070
Skyldig offentlige avgifter		20 445	103
Utbytte		3 360 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 613 200	176 881
Sum gjeld		3 613 200	176 881
Sum egenkapital og gjeld		16 961 155	17 914 632

Brumunddal, 24.02.2026
Styret i Dagestad Eiendom AS

Morten Dagestad
styreleder

Randi Holen Dagestad
styremedlem

Lars Høsøien Dagestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER OG INVESTERINGER I VERDIPAPIRER

Investeringen vurderes etter kostmetoden. Investeringen i aksjer og verdipapirer er vurdert til anskaffelseskost for verdipapirene.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Dagestad Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	4 392	732
Arbeidsgiveravgift	619	103
Andre ytelser	12 458	3 317
Sum	17 469	4 152

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 943 737	35 203	893 499	3 872 439
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 943 737	35 203	893 499	3 872 439
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	1 097 974	503	564 799	1 663 276
+ Årets ordinære avskrivninger	60 800	7 000	87 400	155 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 158 774	7 503	652 199	1 818 476
= Bokført verdi 31.12.25	1 784 963	27 700	241 300	2 053 963
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Andre fordringer	3 619 335	3 443 756
Sum langsiktige fordringer	3 619 335	3 443 756

Andre fordringer er utlån til Dagestad Gruppen AS nedbetales og renteberegnes iht avtale. Lånet innfris i sin helhet innen 01.01.2032.

Lånet er renteberegnet og rente for 2025 utgjør 175 579



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 780	139 070
For mye/lite avsatt tidligere år	-30	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	151 750	139 070
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	621 954	629 909
Permanente forskjeller	0	190
Endring i midlertidige forskjeller	67 955	2 039
Skattepliktig inntekt	689 909	632 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 780	139 070
Sum betalbar skatt i balansen	151 780	139 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-125 082	-57 127	67 955
Sum	-125 082	-57 127	67 955
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 082	57 127	-67 955
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 518	-12 568	14 950

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Vedriparirer fond

	Anskaffelses kost	Markeds verdi
Alfred Berg Gambak N	300 000	485 033
Alfred Berg Income C	1 713 172	2 178 745
DnB Europa Indeks A	100 000	156 437
DnB Global Indeks A	225 000	375 253
Odin Sverige D	100 000	136 799
Schroder ISF Asian Opportunities C	100 000	143 082
Storebrand Global Solutions	436 553	579 904
Sum	2 974 725	4 055 252
Sum verdipapirer	2 974 725	4 055 252