



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 461 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND BYGG OG ANLEGG AS
Forretningsadresse: c/o Krister Hytten Eriksen
Hans Aanruds veg 22
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Hytten Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	210 204	87 962
Sum inntekter		210 204	87 962
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	13 828	15 274
Sum kostnader		13 828	15 274
Driftsresultat		196 376	72 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	25
Sum finansinntekter		62	25
Annen rentekostnad		56 838	63 253
Annen finanskostnad		5 150	0
Sum finanskostnader		61 988	63 253
Netto finans		-61 926	-63 228
Ordinært resultat før skattekostnad		134 450	9 460
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 579	2 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 871	7 379
Årsresultat		104 871	7 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	30 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	74 871	7 379
Sum overføringer og disponeringer		104 871	7 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	10 461	40 040
Sum immaterielle eiendeler		10 461	40 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 908 459	2 081 955
Sum varige driftsmidler		1 908 459	2 081 955
Sum anleggsmidler		1 918 920	2 121 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 429	0
Andre fordringer		0	17 289
Sum fordringer		68 429	17 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	88 656	80 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 656	80 470
Sum omløpsmidler		157 085	97 759
SUM EIENDELER		2 076 005	2 219 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	67 939	13 068
Sum opptjent egenkapital		67 939	13 068
Sum egenkapital		97 939	43 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 185 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	732 387	2 171 686
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 387	2 171 686
Sum langsiktig gjeld		1 917 387	2 171 686
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 679	5 000
Sum kortsiktig gjeld		60 679	5 000
Sum gjeld		1 978 066	2 176 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 005	2 219 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879790

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 461 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND BYGG OG ANLEGG AS
Forretningsadresse: c/o Krister Hytten Eriksen
Hans Aanruds veg 22
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Hytten Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 991 461 728
NORDSTRAND BYGG OG ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	210 204	87 962
Sum inntekter		210 204	87 962
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	13 828	15 274
Sum kostnader		13 828	15 274
Driftsresultat		196 376	72 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	25
Sum finansinntekter		62	25
Annen rentekostnad		56 838	63 253
Annen finanskostnad		5 150	0
Sum finanskostnader		61 988	63 253
Netto finans		-61 926	-63 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 579	2 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 871	7 379
Årsresultat		104 871	7 379
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	30 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	74 871	7 379
Sum overføringer og disponeringer		104 871	7 379



Organisasjonsnr: 991 461 728
NORDSTRAND BYGG OG ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	10 461	40 040
Sum immaterielle eiendeler		10 461	40 040

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 908 459	2 081 955
Sum varige driftsmidler		1 908 459	2 081 955

Sum anleggsmidler		1 918 920	2 121 995
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 429	0
Andre fordringer		0	17 289
Sum fordringer		68 429	17 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	88 656	80 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 656	80 470

Sum omløpsmidler		157 085	97 759
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 076 005	2 219 754
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	67 939	13 068
Sum opptjent egenkapital		67 939	13 068

Sum egenkapital		97 939	43 068
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 185 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	732 387	2 171 686
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 387	2 171 686
Sum langsiktig gjeld		1 917 387	2 171 686
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 679	5 000
Sum kortsiktig gjeld		60 679	5 000
Sum gjeld		1 978 066	2 176 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 005	2 219 754



Organisasjonsnr: 991 461 728
NORDSTRAND BYGG OG ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nordstrand Bygg og Anlegg AS

Årsrapport

2020



Resultatoppstilling 2020

NOTE	INNETEKTER OG KOSTNADER	2020	2019
1,2,3	Driftsinntekter og driftskostnader		
	Andre driftsinntekter	210 204	87 962
	<u>Sum driftsinntekter</u>	<u>210 204</u>	<u>87 962</u>
	Andre driftskostnader	13 828	15 274
	<u>Sum driftskostnader</u>	<u>13 828</u>	<u>15 274</u>
	Driftsresultat	<u>196 376</u>	<u>72 688</u>
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	62	25
	Annen rentekostnad	56 838	63 253
	Annen finanskostnad	5 150	0
	Netto finansresultat	<u>-61 926</u>	<u>-63 228</u>
	Årsresultat før skattekostnad	<u>134 450</u>	<u>9 460</u>
6	Skattekostnad	29 579	2 081
	ÅRSRESULTAT	<u>104 871</u>	<u>7 379</u>
	DISPONERINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	74 871	7 379
5	Foreslått utbytte	30 000	0
	SUM DISPONERINGER	<u>104 871</u>	<u>7 379</u>



Balanseoppstilling 2020


NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	<u>Immatrielle eiendeler</u>		
6	Utsatt skattefordel	10 461	40 040
	<u>Sum immatrielle eiendeler</u>	<u>10 461</u>	<u>40 040</u>
	<u>Varige driftsmidler</u>		
7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 908 459	2 081 955
	<u>Sum varige driftsmidler</u>	<u>1 908 459</u>	<u>2 081 955</u>
	<u>Sum anleggsmidler</u>	<u>1 918 920</u>	<u>2 121 995</u>
	Omløpsmidler		
	<u>Fordringer</u>		
	Kundefordringer	68 429	0
	Andre fordringer	0	17 289
	<u>Sum fordringer</u>	<u>68 429</u>	<u>17 289</u>
1	<u>Bankinnskudd, kontanter og lignende</u>	<u>88 656</u>	<u>80 470</u>
	<u>Sum omløpsmidler</u>	<u>157 085</u>	<u>97 759</u>
	<u>SUM EIENDELER</u>	<u>2 076 005</u>	<u>2 219 754</u>



Balanseoppstilling 2020


NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	<u>Innskutt egenkapital</u>		
4,5	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30)	30 000	30 000
	<u>Sum innskutt egenkapital</u>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<u>Opptjent egenkapital</u>		
5	Annen egenkapital	67 939	13 068
	<u>Sum opptjent egenkapital</u>	<u>67 939</u>	<u>13 068</u>
	Sum egenkapital	97 939	43 068
	Gjeld		
	<u>Annen langsiktig gjeld</u>		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 185 000	0
8,9	Øvrig langsiktig gjeld	732 387	2 171 686
	<u>Sum annen langsiktig gjeld</u>	<u>1 917 387</u>	<u>2 171 686</u>
	<u>Kortsiktig gjeld</u>		
5	Utbytte	30 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	30 679	5 000
	<u>Sum kortsiktig gjeld</u>	<u>60 679</u>	<u>5 000</u>
	Sum gjeld	1 978 066	2 176 686
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 076 005	2 219 754

Oslo - Norge/Norway, 30.06.2021


Mudassir Rehman Sheikh
Styrets leder


Øystein Robberstad
Styremedlem


Krister Hytten Eriksen
Styremedlem


Just Christian Heide
Styremedlem


Mats Andreas Grimstad
Styremedlem



Noter 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i datterselskaper, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Type beskrivelser

- a) Eier/Aksjonær for selskapet
- b) Investeringer i datterselskap
- c) Investeringer i tilknyttet selskap
- d) Investeringer i felleskontrollert virksomhet
- e) Investeringer i aksjer og andeler
- f) Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter
- g) Andre finansielle instrumenter
- h) Investeringer med pris i et aktivt marked for en identisk eierandel eller forpliktelse.
- i) Investeringer med pris basert på andre observerbare faktorer enn notert pris enten direkte (pris) eller indirekte (utredet fra prisen) for underliggende eiendeler og forpliktelser.
- j) Investeringer med pris basert på faktorer som ikke er fra observerbare markeder eller underliggende eiendeler og forpliktelser.



Noter 2020

NOTE 2 DRIFT

Selskapet har med aksjonærlån i november 2018 kjøpt 12 stk. parkeringsplass i garasje-anlegg på Landås i Bergen. Det forventes at fremtidig utvikling og utleie av disse vil være verdiskapende og gi avkasning over tid. 2019 har vært et normalt driftsår med positiv utvikling økende utleie av parkeringsplassene i Bergen. 2020 har vært et normalt driftsår med salg av en parkeringsplass med nedkviktering og refinansiert andel av langsiktig aksjonærlån med langsiktig banklån.

NOTE 3 LØNN, GODTGJØRELSE OG ØVRIGE YTELSE TIL ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i 2020 og er derfor ikke pliktig til å opprette eller ha OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon fra det ble stiftet, og har dermed ikke hatt kostnader ved utbetalig til revisor.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjer pr. 31.12.2020	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Aksjer pr. 31.12.2020	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sheikh Invest AS	500	50,00 %	50,00 %
Kerico AS	150	15,00 %	15,00 %
Robberstad Invest AS	150	15,00 %	15,00 %
Heide AS	100	10,00 %	10,00 %
Mats Andreas Grimstad	100	10,00 %	10,00 %
Totalt	1 000	100,00 %	100,00 %

Aksjene i selskapet er ikke inndelt i ulike aksjeklasser, og derved har alle aksjene like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer, og har ingen opsjoner eller andre rettigheter knyttet til aksjene.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Opptjent og innskutt egenkapital	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	13 068	43 068
<u>Årets endring i egenkapital</u>			
Årets resultat		104 871	104 871
Ekstraordinær utbytte i 2020		-20 000	-20 000
Avsatt tilleggs utbytte for 2020		-30 000	-30 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	67 939	97 939

NOTE 6 SKATT

Skattekostnad	2020	2019
Endring i utsatt skatt	29 579	2 081
Virkning av endring i skatteregler og skattesats	0	0
Skattekostnad i resultatoppstilling	29 579	2 081
Betalbar skatt	2020	2019
Årets totale betalbare skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balanseoppstilling	0	0
Utsatt skatt	2020	2019
Underskudd til frøføring	-23 749	-40 040
Saldo på gevinst- og tapkonto	13 289	0
Netto utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balanseoppstilling	-10 461	-40 040
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	134 450	9 460
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	29 579	2 081
Skattekostnad	29 579	2 081
Effektiv skattesats	0 %	0 %



Noter 2020

NOTE 7 VARIGE DRIFTSMIDLER

Spesifikasjon	Garasje/P- plass/Tomt	Fast Eiendom/ Bygninger	Fast teknisk inst. i bygg	Maskiner/ Anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 081 955	0	0	0	0	2 081 955
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Tilgang egentilv. driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Avgang	-173 496	0	0	0	0	-173 496
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 908 459	0	0	0	0	1 908 459
Andel balanseførte lånekost.	0	0	0	0	0	0
Andel egentilvirkede driftsmidl.	0	0	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0	0	0
Nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0	0	0
Reverseringer pr. 31.12.	0	0	0	0	0	0
Korrigeringer pr. 31.12.	0	0	0	0	0	0
Akk. avskr.nedskr.rev.korr	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	1 908 459	0	0	0	0	1 908 459
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Årets reverseringer	0	0	0	0	0	0
Årets korrigeringer	0	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid		10 år	5 år	5 år		
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær		

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

Navn	Motpart	Type	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
			2020	2019	2020	2019
Sheikh Invest AS	a)		0	0	438 822	1 303 001
Kerico AS	a)		0	0	110 212	325 757
Robberstad Invest AS	a)		0	0	110 212	325 757
Heide AS	a)		0	0	73 141	217 171
Sum			0	0	732 387	2 171 686

NOTE 9 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld med forfall >5år	2020	2019
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 185 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	732 387	2 171 686
Sum pr. 31.12	1 917 387	2 171 686
Andel annen langsiktig gjeld med forfall >5 år av sum gjeld	96,93 %	99,77 %