



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 517 763  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRABO BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Freitag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 166 400	1 094 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 400</b>	<b>1 094 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 040	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	685 175	682 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 216</b>	<b>722 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 184</b>	<b>372 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 952	11 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 952</b>	<b>11 382</b>
Annen rentekostnad		129 102	158 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 102</b>	<b>158 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 150</b>	<b>147 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 035</b>	<b>224 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 035</b>	<b>224 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 035</b>	<b>224 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 035	224 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 035</b>	<b>224 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	5 097 500	5 097 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 097 500</b>	<b>5 097 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 097 500</b>	<b>5 097 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 050	10 469
Andre fordringer	12	59 352	236 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 402</b>	<b>247 242</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	188 755
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>188 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 644	1 186 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 350 644</b>	<b>1 186 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 414 046</b>	<b>1 622 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 511 546</b>	<b>6 719 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		763 462	452 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 062</b>	<b>450 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>763 462</b>	<b>452 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 451 899	5 667 960
Øvrig langsiktig gjeld		207 600	207 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 659 499</b>	<b>5 875 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 659 499</b>	<b>5 875 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 688	230 743
Annen kortsiktig gjeld	14	2 897	161 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 585</b>	<b>391 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 748 084</b>	<b>6 267 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 511 546</b>	<b>6 719 872</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	5 659 499	5 875 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302126

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 517 763  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRABO BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Freitag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 951 517 763  
BRABO BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 166 400	1 094 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 400</b>	<b>1 094 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 040	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	685 175	682 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 216</b>	<b>722 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 184</b>	<b>372 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 952	11 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 952</b>	<b>11 382</b>
Annen rentekostnad		129 102	158 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 102</b>	<b>158 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 150</b>	<b>147 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 035</b>	<b>224 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 035</b>	<b>224 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 035</b>	<b>224 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 035	224 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 035</b>	<b>224 591</b>



Organisasjonsnr: 951 517 763  
BRABO BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	5 097 500	5 097 500
Sum varige driftsmidler		5 097 500	5 097 500

Sum anleggsmidler		5 097 500	5 097 500
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 050	10 469
Andre fordringer	12	59 352	236 773
Sum fordringer		63 402	247 242

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		0	188 755
Sum investeringer		0	188 755

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 644	1 186 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 644	1 186 375

Sum omløpsmidler		1 414 046	1 622 372
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 511 546	6 719 872
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		763 462	452 428
Sum opptjent egenkapital		761 062	450 028

Sum egenkapital	16	763 462	452 428
-----------------	----	---------	---------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 451 899	5 667 960
Øvrig langsiktig gjeld		207 600	207 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 659 499</b>	<b>5 875 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 659 499</b>	<b>5 875 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		85 688	230 743
Annen kortsiktig gjeld	14	2 897	161 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 585</b>	<b>391 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 748 084</b>	<b>6 267 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 511 546</b>	<b>6 719 872</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	5 659 499	5 875 560



Organisasjonsnr: 951 517 763  
BRABO BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	44040.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Brabo Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 230 488</b>	<b>1 193 363</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	311 035	224 591
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-216 061	-187 467
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>94 974</b>	<b>37 124</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 325 461</b>	<b>1 230 488</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 414 046	1 622 372
Kortsiktig gjeld	-88 585	-391 884
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 325 461</b>	<b>1 230 488</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Brabo Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 166 400	1 094 417	1 166 418	1 180 795
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 166 400</b>	<b>1 094 417</b>	<b>1 166 418</b>	<b>1 180 795</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 166 400</b>	<b>1 094 417</b>	<b>1 166 418</b>	<b>1 180 795</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 040	4 935	4 935	5 640
Styrehonorar	2	40 000	35 000	35 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	42 055	47 115	50 000	87 500
Kostnad eiendom/lokale	4	120 702	82 864	90 000	96 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	143 668	139 530	145 110	148 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	16 000	17 007	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	41 375	104 890	144 800	74 800
Revisjonshonorar	8	4 634	4 156	3 807	4 300
Forretningsførerhonorar		50 705	49 230	50 855	51 900
Andre honorar	9	19 406	6 036	3 118	1 500
Kontorkostnad		0	7 957	500	500
TV/bredbånd		126 305	122 061	122 100	130 100
Kontingent og gaver		7 701	7 200	7 200	7 200
Forsikring		111 369	91 855	182 688	61 200
Andre kostnader	10	1 255	2 548	5 249	5 465
<b>Sum kostnad</b>		<b>729 216</b>	<b>722 385</b>	<b>849 362</b>	<b>718 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 184</b>	<b>372 032</b>	<b>317 056</b>	<b>462 190</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 952	11 382	0	0
Rentekostnad		129 102	158 823	177 287	102 769
<b>Netto finansposter</b>		<b>126 150</b>	<b>147 441</b>	<b>177 287</b>	<b>102 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 035</b>	<b>224 591</b>	<b>139 769</b>	<b>359 421</b>
Overført til/fra annen egenkapital		311 035	224 591	-48 044	139 635
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>311 035</b>	<b>224 591</b>	<b>-48 044</b>	<b>139 635</b>



## Balanse 2020 Brabo Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	1 597 500	1 597 500
Påkostninger	11	3 500 000	3 500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 097 500</b>	<b>5 097 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning		0	188 755
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		4 050	10 469
Fordringer skader		0	25 355
Andre kortsiktige fordringer	12	133	6 030
Forskuddsbetalte kostnader		59 219	205 388
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 350 644	1 186 375
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 414 046</b>	<b>1 622 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 511 546</b>	<b>6 719 872</b>



## Balanse 2020 Brabo Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		761 062	450 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 062</b>	<b>450 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>763 462</b>	<b>452 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	5 451 899	5 667 960
Borettsinnskudd		207 600	207 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 659 499</b>	<b>5 875 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 688	230 743
Kostnader til avregning		0	161 141
Annen kortsiktig gjeld	14	2 897	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 585</b>	<b>391 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 748 084</b>	<b>6 267 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 511 546</b>	<b>6 719 872</b>
Pantstillelser	15	5 659 499	5 875 560
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Vidar Freitag  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexander Fossheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Fredriksen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Brabo Borettslag

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Brabo Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	801 216	756 000
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	365 184	338 400
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	0	17
<b>Sum</b>	<b>1 166 400</b>	<b>1 094 417</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 040	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>44 040</b>	<b>39 935</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	42 055	47 115
<b>Sum</b>	<b>42 055</b>	<b>47 115</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	39 680	4 870
6361 Fast renhold	65 000	55 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 476	22 994
6392 Containerleie/tømming	7 546	0
<b>Sum</b>	<b>120 702</b>	<b>82 864</b>

Konto 6360 gjelder i hovedsak fasadevask.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	143 668	139 530
<b>Sum</b>	<b>143 668</b>	<b>139 530</b>



## Noter årsregnskap 2020 Brabo Borettslag

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	16 000	17 007
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>17 007</b>

Konto 6500 gjelder robotgressklipper.

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	7 134	3 463
6602 Vedlikehold VVS	1 340	8 840
6603 Vedlikehold elektro	1 356	27 907
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	39 956
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 545	8 724
6630 Egenandel forsikring	10 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>41 375</b>	<b>104 890</b>

Konto 6617 gjelder service på brannanlegget og kjøp av brannslukkerapparater.

Konto 6630 gjelder egenandel på 1 skadeoppgjør.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 156
<b>Sum</b>	<b>4 634</b>	<b>4 156</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	6 036
6730 Teknisk honorar	19 406	0
<b>Sum</b>	<b>19 406</b>	<b>6 036</b>

Konto 6730 gjelder kostnader i forbindelse med rørprosjekt.

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	1 299
7770 Betalingskostnader	993	974
7773 Omkostninger innkreving	261	275
<b>Sum</b>	<b>1 255</b>	<b>2 548</b>



Noter årsregnskap 2020 Brabo Borettslag

**Note 11 - Varige driftsmidler**

	Bygninger	Nye balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 597 500	3 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 597 500	3 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 597 500	3 500 000
Anskaffelsesår :	1972	2010
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. G.nr/b.nr: 149/161. Tomten er antatt å utgjøre kr 287 600,- av byggets verdi.

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	6 030
1570 Andre kortsiktige fordringer	133	0
<b>Sum</b>	<b>133</b>	<b>6 030</b>

Konto 1570 gjelder renter Klare 2020.



## Noter årsregnskap 2020 Brabo Borettslag

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>62728207758</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2011
<b>Rentesats:</b>	1.90 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2041
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	7 115 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	5 667 960
<b>Avdrag i perioden:</b>	216 061
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 451 899</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	4 310 174

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728207758	24	227 162	5 451 888

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2937 Påløpte energikostnader	2 897	0
<b>Sum</b>	<b>2 897</b>	<b>0</b>

### Note 15 - Pantstillelser

	<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>
Bokført langsiktig gjeld	5 451 899
Innskuddskapital	207 600
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>5 659 499</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 097 500</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 207 600,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalte renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Brabo Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>	<b>2 400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	450 028	311 034	761 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>450 028</b>	<b>311 034</b>	<b>761 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>452 428</b>	<b>311 034</b>	<b>763 462</b>



Resultat og balanse med noter for Brabo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brabo Borettslag**

Styreleder	Vidar Freitag (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Alexander Fossheim (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Erik Fredriksen (sign.)	15.03.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brabo Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Brabo Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 311 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Brabo Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 18. mars 2021  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brabo Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Brabo Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 311 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Brabo Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 18. mars 2021  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor