



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 026 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørsvegen 238
2384 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Frogner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	188 836	66 725
Leieinntekter		972 323	1 060 140
Sum inntekter		1 161 159	1 126 865
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	241 901	241 901
Annen driftskostnad	2	662 827	219 211
Sum kostnader		904 728	461 112
Driftsresultat		256 431	665 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	18 715
Annen finansinntekt		4 480	4 510
Sum finansinntekter		4 766	23 225
Annen rentekostnad		10 803	56
Sum finanskostnader		10 803	56
Netto finans		-6 037	23 169
Ordinært resultat før skattekostnad		250 394	688 922
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 179	151 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 215	537 345
Årsresultat		195 215	537 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 215	537 345
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		325 543	328 575
Overføringer annen egenkapital	5	-130 328	208 770
Sum overføringer og disponeringer		195 215	537 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 959	2 681
Sum immaterielle eiendeler		21 959	2 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 488 022	3 729 923
Sum varige driftsmidler		3 488 022	3 729 923
Sum anleggsmidler		3 509 981	3 732 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 394	
Andre fordringer		88 815	99 465
Konsernfordringer		34 055	
Sum fordringer		140 264	99 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 135	135 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 135	135 640
Sum omløpsmidler		1 074 399	235 105
SUM EIENDELER		4 584 380	3 967 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	606 000	606 000
Sum innskutt egenkapital		606 000	606 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 374 195	1 504 523
Sum opptjent egenkapital		1 374 195	1 504 523
Sum egenkapital		1 980 195	2 110 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 524	6 886
Betalbar skatt	4		76 647
Kortsiktig konserngjeld	7	1 558 178	1 773 654
Annen kortsiktig gjeld		49 531	
Sum kortsiktig gjeld		1 604 186	1 857 187
Sum gjeld		2 604 186	1 857 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 584 380	3 967 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243269

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 026 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørsvegen 238
2384 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Frogner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 026 176
KVARSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	188 836	66 725
Leieinntekter		972 323	1 060 140
Sum inntekter		1 161 159	1 126 865
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	241 901	241 901
Annen driftskostnad	2	662 827	219 211
Sum kostnader		904 728	461 112
Driftsresultat		256 431	665 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	18 715
Annen finansinntekt		4 480	4 510
Sum finansinntekter		4 766	23 225
Annen rentekostnad		10 803	56
Sum finanskostnader		10 803	56
Netto finans		-6 037	23 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		250 394	688 922
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 179	151 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 215	537 345
Årsresultat		195 215	537 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 215	537 345
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		325 543	328 575
Overføringer annen egenkapital	5	-130 328	208 770
Sum overføringer og disponeringer		195 215	537 345



Organisasjonsnr: 920 026 176
KVARSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	21 959	2 681
Sum immaterielle eiendeler		21 959	2 681

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 488 022	3 729 923
Sum varige driftsmidler		3 488 022	3 729 923

Sum anleggsmidler		3 509 981	3 732 604
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 394	
Andre fordringer		88 815	99 465
Konsernfordringer		34 055	
Sum fordringer		140 264	99 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		934 135	135 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 135	135 640

Sum omløpsmidler		1 074 399	235 105
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 584 380	3 967 710
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	606 000	606 000
Sum innskutt egenkapital		606 000	606 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 374 195	1 504 523
Sum opptjent egenkapital		1 374 195	1 504 523

Sum egenkapital		1 980 195	2 110 523
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 524	6 886
Betalbar skatt	4		76 647
Kortsiktig konserngjeld	7	1 558 178	1 773 654
Annen kortsiktig gjeld		49 531	
Sum kortsiktig gjeld		1 604 186	1 857 187
Sum gjeld		2 604 186	1 857 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 584 380	3 967 710



Organisasjonsnr: 920 026 176
KVARSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	606.00	1000.00	606000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
He & Ha Holding AS	606.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	606.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kvarstad Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22% - skattesats for 2021) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvarstad Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Hendelser etter balansedagen

Virkingen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Risikoen i nærmeste fremtid øker, men etter styrets oppfatning så forventes det ikke at COVID-19 vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 047 521
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 047 521
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 317 598
+ Ordinære avskrivninger	241 901
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 559 499
Balanseført verdi pr 31/12	3 488 022
Procentsats for ord. avskr.	4-4



Kvarstad Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	0	76 647
Skatteeffekt av konsernbidrag	74 457	92 675
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-19 278	-17 745
Samlede ordinære skattekostnader	55 179	151 577

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-99 816	-12 190

Sum negative skatteøkende forskjeller **99 816** **12 190**

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel **-99 816** **-12 190**

Balanseført utsatt skattefordel **21 959** **2 681**

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	606 000	0	1 504 523	2 110 523
-Til årets resultat			-130 328	-130 328
Pr 31.12.	606 000	0	1 374 195	1 980 195



Kvarstad Utvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 606 aksjer pålydende kr 1 000,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 606 000,-.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
HE & HA Holding AS	Styreleder	606	100,00%

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	34 055	0
Sum fordringer	34 055	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	400 000	421 250
Annen kortsiktig gjeld	1 158 178	1 352 404
Sum gjeld	1 558 178	1 773 654

Beløpet er ikke renteberegnet for 2020.

Note 8 - Kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0,-	0,-



Kvarstad Utvikling AS

Noter 2020

Kvarstad Utvikling AS

Organisasjonsnummer 920 026 176

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 22.04.2021

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 01.04.2021 ble ordinær generalforsamling i Kvarstad Utvikling AS åpnet av styreleder Hans Frogner den 22.04.2021 kl.1900 i Rørsvegen 238 i Brumunddal. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

HE & HA Holding AS med 606 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Helena Susanne Frogner valgt. Som protokollfører ble Hans Petter Dobloug valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Hans Frogner valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2020.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Valg

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.

5. Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 195 215:

Avgitt konsernbidrag	325 543
Overføring annen egenkapital	-130 328
Totalt	195 215



Kvarstad Utvikling AS

Noter 2020

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Brumunddal, 22.04.2021

Helena Susanne Frogner
Styremedlem

Hans Frogner
Styrets leder



Kvarstad Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	188 836	66 725
Leieinntekter		972 323	1 060 140
Sum driftsinntekter		1 161 159	1 126 865
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	241 901	241 901
Annen driftskostnad	2	662 827	219 211
Sum driftskostnader		904 728	461 112
DRIFTSRESULTAT		256 431	665 753
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		286	18 715
Annen finansinntekt		4 480	4 510
Sum finansinntekter		4 766	23 225
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 803	56
Sum finanskostnader		10 803	56
NETTO FINANSPOSTER		(6 037)	23 169
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		250 394	688 922
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 179	151 577
ORDINÆRT RESULTAT		195 215	537 345
ÅRSRESULTAT		195 215	537 345
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		325 543	328 575
Overføringer annen egenkapital	5	(130 328)	208 770
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		195 215	537 345



Kvarstad Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 959	2 681
Sum immaterielle eiendeler		21 959	2 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 488 022	3 729 923
Sum varige driftsmidler		3 488 022	3 729 923
SUM ANLEGGSMIDLER		3 509 981	3 732 604
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 394	0
Fordringer på konsernselskap		34 055	0
Andre fordringer		88 815	99 465
Sum fordringer		140 264	99 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 135	135 640
SUM OMLØPSMIDLER		1 074 399	235 105
SUM EIENDELER		4 584 380	3 967 710



Kvarstad Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	606 000	606 000
Sum innskutt egenkapital		606 000	606 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 374 195	1 504 523
Sum opptjent egenkapital		1 374 195	1 504 523
SUM EGENKAPITAL		1 980 195	2 110 523
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(3 524)	6 886
Betalbar skatt	4	0	76 647
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 558 178	1 773 654
Annen kortsiktig gjeld		49 531	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 604 186	1 857 187
SUM GJELD		2 604 186	1 857 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 584 380	3 967 710

BRUMUNDDAL den 22. april 2021

Hans Frogner
Styrets leder/Daglig lederHelena Susanne Frogner
StyremedlemHans Petter Dobloug
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Kvarstad Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 920026176

Utarbeidet av:

R2 Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Mågårdvegen 84
2334 ROMEDAL



Organisasjonsnr. 989816462