



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 586 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKENLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: St.Hansheia 1
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 022	33 966
Sum kostnader		28 022	33 966
Driftsresultat		-28 022	-33 966
Netto finans			
Annen rentekostnad		166	
Sum finanskostnader		166	
Netto finans		-166	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 188	-33 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 188	-33 966
Årsresultat		-28 188	-33 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 188	-33 966
Sum overføringer og disponeringer		-28 188	-33 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 544 550	1 544 550
Sum varige driftsmidler		1 544 550	1 544 550
Sum anleggsmidler		1 544 550	1 544 550
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	523 093	285 293
Sum varer		523 093	285 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 727	12 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 727	12 241
Sum omløpsmidler		536 820	297 534
SUM EIENDELER		2 081 370	1 842 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		484 053	455 865
Sum opptjent egenkapital		-484 053	-455 865
Sum egenkapital		-454 053	-425 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 534 743	2 266 943
Sum annen langsiktig gjeld		2 534 743	2 266 943
Sum langsiktig gjeld		2 534 743	2 266 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680	1 006
Sum kortsiktig gjeld		680	1 006
Sum gjeld		2 535 423	2 267 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 081 370	1 842 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345756

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 586 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKENLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: St.Hansheia 1
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 914 586 879
BIRKENLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 022	33 966
Sum kostnader		28 022	33 966
Driftsresultat		-28 022	-33 966
Annen rentekostnad		166	
Sum finanskostnader		166	
Netto finans		-166	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 188	-33 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 188	-33 966
Årsresultat		-28 188	-33 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 188	-33 966
Sum overføringer og disponeringer		-28 188	-33 966



Organisasjonsnr: 914 586 879
BIRKENLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 544 550	1 544 550
Sum varige driftsmidler		1 544 550	1 544 550

Sum anleggsmidler		1 544 550	1 544 550
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	523 093	285 293
Sum varer		523 093	285 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 727	12 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 727	12 241

Sum omløpsmidler		536 820	297 534
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 081 370	1 842 084
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		484 053	455 865
Sum opptjent egenkapital		-484 053	-455 865

Sum egenkapital		-454 053	-425 865
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 534 743	2 266 943
Sum annen langsiktig gjeld		2 534 743	2 266 943

Sum langsiktig gjeld		2 534 743	2 266 943
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	680	1 006
Sum kortsiktig gjeld	680	1 006
Sum gjeld	2 535 423	2 267 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 081 370	1 842 084



Organisasjonsnr: 914 586 879
BIRKENLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BIRKENLUND EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 – Regnskapsprinsipper m.v:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varer i arbeid:

Varer i arbeid er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad:

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet virksomhet:

Selskapets virksomhet består i utvikling av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Arendal kommune.



BIRKENLUND EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Anleggsmidler:

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	1 544 550
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 544 550
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	1 544 550
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke

Note 4 – Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er fullfinansiert av morselskapet og det er ikke usikkerhet om videre drift av selskapet.