



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegmesterstien 2  
7022 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT LAUGSAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		609 994	605 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 994</b>	<b>605 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	21 828	21 828
Annen driftskostnad	3	126 367	224 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 195</b>	<b>245 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 799</b>	<b>360 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		561	492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561</b>	<b>492</b>
Annen rentekostnad		78 271	80 700
Annen finanskostnad		1 136	1 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 407</b>	<b>81 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 846</b>	<b>-81 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>382 953</b>	<b>278 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 953</b>	<b>278 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 953</b>	<b>278 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		382 953	382 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 953</b>	<b>382 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 128 453	1 150 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 128 453</b>	<b>1 150 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 128 453</b>	<b>1 150 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 379	109 686
Andre fordringer		250 000	
Forskuddsbetalt kostnad		99 530	
<b>Sum fordringer</b>		<b>515 909</b>	<b>109 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	106 738	310 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 738</b>	<b>310 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 647</b>	<b>420 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 751 100</b>	<b>1 570 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap	2	754 621	1 137 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-754 621</b>	<b>-1 137 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-654 621</b>	<b>-1 037 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 290 052	2 496 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 290 052</b>	<b>2 496 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 290 052</b>	<b>2 496 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 164	10 592
Skyldig offentlige avgifter		88 892	94 322
Annen kortsiktig gjeld		6 613	6 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 669</b>	<b>111 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 721</b>	<b>2 608 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 751 100</b>	<b>1 570 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 507335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegmesterstien 2  
7022 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT LAUGSAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 992 136 332  
KJØRSVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		609 994	605 978
Sum inntekter		609 994	605 978
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	6	21 828	21 828
Annen driftskostnad			
	3	126 367	224 035
Sum kostnader		148 195	245 863
Driftøresultat		461 799	360 115
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		561	492
Sum finansinntekter		561	492
Annen rentekostnad			
		78 271	80 700
Annen finanskostnad			
		1 136	1 140
Sum finanskostnader		79 407	81 840
Netto finans		-78 846	-81 348
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 953	278 767
Årsresultat		382 953	278 767
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		382 953	382 953
Sum overføringer og disponeringer		382 953	382 953



Organisasjonsnr: 992 136 332  
KJØRSVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 128 453	1 150 281
Sum varige driftsmidler		1 128 453	1 150 281
Sum anleggsmidler		1 128 453	1 150 281
<b>Omløpemedler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 379	109 686
Andre fordringer		250 000	
Forskuddsbetalt kostnad		99 530	
Sum fordringer		515 909	109 686
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	106 738	310 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 738	310 705
Sum omløpemedler		622 647	420 391
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 751 100</b>	<b>1 570 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	754 621	1 137 575
Sum opptjent egenkapital		-754 621	-1 137 575
Sum egenkapital		-654 621	-1 037 575
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 290 052	2 496 759



Sum annen langsiktig gjeld	2 290 052	2 496 759
Sum langsiktig gjeld	2 290 052	2 496 759
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 164	10 592
Skyldig offentlige avgifter	88 892	94 322
Annen kortsiktig gjeld	6 613	6 574
Sum kortsiktig gjeld	115 669	111 488
Sum gjeld	2 405 721	2 608 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 751 100	1 570 672



Organisasjonnr: 992 136 332  
KJØRSVIK EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Kjørsvik	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
4

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	382953.00	278767.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	382953.00	278767.00

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note  
7

## Bankinnskudd

Selskapet har ingen budne bankinnskudd pr. 31.12.2019

Note  
5

## Gjeld

Avsetning for forpliktelsler er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Gjeld sikret med pant er 2.290.052,- pr. 31.12.2019. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 1.128.453,- pr. 31.12.2019

Note  
6

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"



Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			851286.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			851286.00	
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			240108.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			261936.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			829458.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			21828.00	



**Årsregnskap 2019  
for**

**Kjørsvik Eiendom AS**

**Foretaksnr. 992136332**



Kjørsvik Eiendom AS

Resultat pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 994	605 978
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>609 994</b>	<b>605 978</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		21 828	21 828
Annen driftskostnad	3	126 367	224 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 195</b>	<b>245 863</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>461 799</b>	<b>360 115</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		561	492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561</b>	<b>492</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		78 271	80 700
Annen finanskostnad		1 136	1 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 407</b>	<b>81 840</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>- 78 846</b>	<b>- 81 348</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>382 953</b>	<b>278 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>382 953</b>	<b>278 767</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>382 953</b>	<b>278 767</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		382 953	278 767
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>382 953</b>	<b>278 767</b>

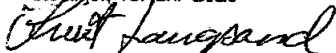


KJØRSVIK EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 128 453	1 150 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 128 453</b>	<b>1 150 281</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 128 453</b>	<b>1 150 281</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		166 379	109 686
Andre fordringer		250 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 379</b>	<b>109 686</b>
Forskuddsbetalt kostnad		99 530	
Bankinnskudd	7	106 738	310 705
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>622 647</b>	<b>420 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 751 100</b>	<b>1 570 672</b>
	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-754 621	-1 137 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-754 621</b>	<b>-1 137 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-654 621</b>	<b>-1 037 575</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 290 052	2 496 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 290 052</b>	<b>2 496 759</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 290 052</b>	<b>2 496 759</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 164	10 592
Skyldig offentlige avgifter		88 892	94 322
Annen kortsiktig gjeld		6 613	6 574
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>115 669</b>	<b>111 488</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 405 721</b>	<b>2 608 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 751 100</b>	<b>1 570 672</b>

Steinkjer, 16. juni 2020

  
Knut Orvar Laugsand  
Styreleder

Årsregnskap for Kjørsvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992136332



**Kjørsvik Eiendom AS  
Årsberetning 2019**

**Om virksomheten**

Kjørsvik Eiendom AS er et selskap som driver med investering i og utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

**Fortsatt drift**

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Selv om bokført egenkapital er negativ er det ikke funnet nødvendig å gjøre tiltak for å styrke egenkapitalen pga at reell egenkapital er positiv. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

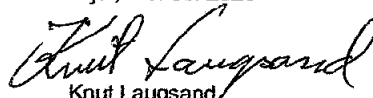
**Likestilling**

På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

**Rettvisende bilde**

Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Steinkjer, 16. 06. 2020

  
Knut Laugsand  
styrets leder



Kjørsvik Eiendom AS

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Kjørsvik Eiendom AS

### Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000, totalt kr. 100.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjonærer er:

<i>Navn</i>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Rolle</i>
Arne Kjørsvik	100	100 %	

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum EK</b>
Pr 31.12.2018	100 000	-1137575	-1037575
Årets resultat	0	382953	382953
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>-754621</b>	<b>-654621</b>

### Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Styret:**

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.



Kjørsvik Eiendom AS
---------------------

## Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	
Resultat før skattekostnader	382 953
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>382 953</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	382 953
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	382 953
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-382 953
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	382 953
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-382 953
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	382 953	84 250
<b>Differanse</b>		<b>-84 250</b>

### Som består av

Ikke balanseført US / USF i fjor	-2 124 996	-488 749
Ikke balanseført US / USF i år	1 742 043	404 499
<b>Sum</b>		<b>-84 250</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 742 043	2 124 996
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 742 043</b>	<b>-2 124 996</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Kjørsvik Eiendom AS
---------------------

Negativt grunnlag utsatt skatt	1 742 043	2 124 996
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 742 043	2 124 996
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>404 499</b>	<b>488 749</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 742 043	2 124 996
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>404 499</b>	<b>488 749</b>

**Skattemessig fremførbart underskudd**

Underskudd til fremføring pr 1.1.	2 124 996
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	382 953
= <b>Underskudd til fremføring pr 31.12.</b>	
= <b>Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år</b>	<b>1 742 043</b>

**Skattesats 2019: 22%**

**Note 5 – Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Gjeld sikret med pant er kr. 2.290.052,- pr. 31.12.2019.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 1.128.453,- pr. 31.12.2019



Kjørsvik Eiendom AS

**Note 6 – Tomter og bygninger**

**Avskrivningstablå for varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	851 286
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	851 286
Akk. av/nedskr. Pr 1/1	240 108
+ Ordinære avskrivninger	21 828
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	261 936
Balanseført verdi pr 31/12	829 458
Prosentstatts for ord.avskr	2-2
Tomt	298 995

**Note 7 – Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2019