



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 101 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	785 200	734 688
Sum inntekter		785 200	734 688
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	506 228	1 212 094
Sum kostnader		563 279	1 269 145
Driftsresultat		221 921	-534 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	18 407	10 825
Sum finansinntekter		18 407	10 825
Annen finanskostnad	8	6 157	5 826
Sum finanskostnader		24 564	16 651
Netto finans		12 250	4 999
Ordinært resultat før skattekostnad		234 172	-529 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 172	-529 457
Årsresultat	9	246 485	-517 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 674	3 038
Andre fordringer	10	171 548	172 452
Sum fordringer		187 222	175 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 043	408 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 043	408 278
Sum omløpsmidler		842 264	583 767
SUM EIENDELER		842 264	583 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	761 780	515 296
Sum opptjent egenkapital		761 780	515 296
Sum egenkapital		761 780	515 295
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 340	71 906
Skyldige offentlige avgifter		0	-7 050
Annen kortsiktig gjeld		5 145	3 617
Sum kortsiktig gjeld		80 485	68 472
Sum gjeld		80 485	68 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 264	583 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510850

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 101 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 983 101 011
SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	785 200	734 688
Sum inntekter		785 200	734 688
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	506 228	1 212 094
Sum kostnader		563 279	1 269 145
Driftsresultat		221 921	-534 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	18 407	10 825
Sum finansinntekter		18 407	10 825
Annen finanskostnad	8	6 157	5 826
Sum finanskostnader		24 564	16 651
Netto finans		12 250	4 999
Ordinært resultat før skattekostnad		234 172	-529 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 172	-529 457
Årsresultat	9	246 485	-517 805



Organisasjonsnr: 983 101 011
SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 674	3 038
Andre fordringer	10	171 548	172 452
Sum fordringer		187 222	175 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 043	408 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 043	408 278
Sum omløpsmidler		842 264	583 767
SUM EIENDELER		842 264	583 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	761 780	515 296
Sum opptjent egenkapital		761 780	515 296
Sum egenkapital		761 780	515 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 340	71 906
Skyldige offentlige avgifter		0	-7 050
Annen kortsiktig gjeld		5 145	3 617
Sum kortsiktig gjeld		80 485	68 472
Sum gjeld		80 485	68 472



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

842 264

583 767



Organisasjonsnr: 983 101 011
SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	785 200	734 688	785 212	789 804
Sum		785 200	734 688	785 212	789 804
Sum					
		785 200	734 688	785 212	789 804
Utgifter					
Forretningsførsel og revisjon	2	70 072	63 061	68 200	72 000
Lønn og honorarer	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	15 847	773 548	112 000	130 000
Eksterne tjenester	5	59 645	48 970	62 000	66 000
Kabel-tv og bredbånd		93 405	90 143	95 000	106 000
Forsikring		70 895	64 848	72 000	77 000
Kommunale avgifter		173 876	145 848	170 000	205 000
Brensel og strøm		11 984	14 240	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	6	10 504	11 436	24 500	24 500
Sum		563 279	1 269 145	675 750	752 550
Driftsresultat					
		221 921	-534 457	109 462	37 254
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	18 407	10 825	5 000	5 000
Andre finansposter	8	6 157	5 826	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		24 564	16 651	5 000	5 000
Årsresultat					
	9	246 485	-517 805	114 462	42 254
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	246 485	-517 805	114 462	42 254



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	10	171 548	172 452
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		515 295	1 033 101
Årets resultat	9	246 485	-517 805
Sum egenkapital		761 780	515 295
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 683	1 816
Leverandørgjeld		75 340	71 906
Skyldig off. myndigheter		0	-7 050
Annen kortsiktig gjeld		2 462	1 801
Sum kortsiktig gjeld		80 485	68 472
Sum gjeld		80 485	68 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 264	583 767

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Nordahl Brunsgate 15

Sted: _____, dato: _____

Daniel Skarpås
Styreleder

Thor Endre Lexow
Styremedlem

Erik Gabrielsen
Styremedlem

182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15



Noter 182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	785 200	734 688	785 212	789 804
Sum	785 200	734 688	785 212	789 804

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	3 875	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar	55 392	51 816	55 000	57 500
Annen regnskapsførsel	8 430	7 370	9 200	10 000
Sum	70 072	63 061	68 200	72 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 847	773 548	112 000	130 000
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	15 847	773 548	112 000	130 000



Noter 182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	44 076	41 625	45 000	46 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 569	7 345	17 000	20 000
Sum	59 645	48 970	62 000	66 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	672	928	0	0
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	1 334	170	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 090	4 500	4 500
7770 Bank og kortgebyrer	3 154	3 040	0	0
7772 Andre gebyrer	1 000	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	905	4 209	20 000	20 000
Sum	10 504	11 436	24 500	24 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	18 407	10 528	5 000	5 000
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	297	0	0
Sum	18 407	10 825	5 000	5 000

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	6 157	5 826	0	0
Sum	6 157	5 826	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	515 295	1 033 101
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	246 485	-517 805
B. Årets endring i disponible midler	246 485	-517 805
C. Disponible midler 31.12	761 780	515 295

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	75 132	70 895
1749 Forskuddsbetalte kostnader	96 416	101 557
Sum	171 548	172 452

Noter 182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15 Orgnr: 983101011



Noter 182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

Noter 182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15 Orgnr: 983101011



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordahl Brunsgate 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordahl Brunsgate 15

Styreleder	Daniel Skarpås (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Thor Endre Lexow (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Erik Gabrielsen (sign.)	26.03.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Nordahl Brunsgate 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Nordahl Brunsgate 15** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 246 485**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: c25d2eb3-2776-469c-bad1-0c80bc98decf



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 4.april 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: c25d2eb3-2776-469c-bad1-0c80bc98decf

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: c25d2eb3-2776-469c-bad1-0c80bc98decf



2024-04-04 10:19:36 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 8821e634-64c4-407e-bb19-0645008597c9

Document ID: c25d2ab3-2776-469c-bad1-0c80bc98decf