



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 30B AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 482 048	2 536 011
Sum inntekter		2 482 048	2 536 011
Kostnader			
Avskrivning	7	354 400	354 400
Annen driftskostnad	3	984 367	858 627
Sum kostnader		1 338 767	1 213 027
Driftsresultat		1 143 281	1 322 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 860	25 019
Annen finansinntekt		5 101	2 077
Sum finansinntekter		58 961	27 096
Netto finans		58 961	27 096
Ordinært resultat før skattekostnad		1 202 242	1 350 080
Skattekostnad på ordinært resultat	6	264 493	297 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 749	1 053 062
Årsresultat		937 749	1 053 062
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	988 278	1 092 923
Overføringer annen egenkapital	4	-50 529	-39 861
Sum overføringer og disponeringer		937 749	1 053 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 596 608	12 951 008
Sum varige driftsmidler		12 596 608	12 951 008
Sum anleggsmidler		12 596 608	12 951 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 037	167 128
Andre fordringer	5	46 047	21 526
Sum fordringer		57 084	188 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 416	110 721
Sum omløpsmidler		145 500	299 375
SUM EIENDELER		12 742 108	13 250 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	12 465 927	12 465 927
Sum innskutt egenkapital		12 665 927	12 665 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-164 612	-114 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-164 612	-114 083
Sum egenkapital		12 501 315	12 551 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	96 084	110 336
Sum avsetninger for forpliktelser		96 084	110 336
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		96 084	110 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	128 472	46 021
Annen kortsiktig gjeld	5	16 237	542 181
Sum kortsiktig gjeld		144 709	588 202
Sum gjeld		240 793	698 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 742 108	13 250 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331748

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 30B AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 992 714 352
FOSSEGRENDA 30B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 482 048	2 536 011
Sum inntekter		2 482 048	2 536 011
Kostnader			
Avskrivning	7	354 400	354 400
Annen driftskostnad	3	984 367	858 627
Sum kostnader		1 338 767	1 213 027
Driftsresultat		1 143 281	1 322 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 860	25 019
Annen finansinntekt		5 101	2 077
Sum finansinntekter		58 961	27 096
Netto finans		58 961	27 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	264 493	297 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 749	1 053 062
Årsresultat		937 749	1 053 062
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	988 278	1 092 923
Overføringer annen egenkapital	4	-50 529	-39 861
Sum overføringer og disponeringer		937 749	1 053 062



Organisasjonsnr: 992 714 352
FOSSEGRENDA 30B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 596 608	12 951 008
Sum varige driftsmidler		12 596 608	12 951 008

Sum anleggsmidler		12 596 608	12 951 008
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	11 037	167 128
Andre fordringer	5	46 047	21 526
Sum fordringer		57 084	188 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 416	110 721
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		145 500	299 375
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 742 108	13 250 383
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	12 465 927	12 465 927
Sum innskutt egenkapital		12 665 927	12 665 927

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-164 612	-114 083
Sum opptjent egenkapital		-164 612	-114 083

Sum egenkapital		12 501 315	12 551 844
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	96 084	110 336
Sum avsetninger for forpliktelser		96 084	110 336



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	96 084	110 336
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 128 472	46 021
Annen kortsiktig gjeld	5 16 237	542 181
Sum kortsiktig gjeld	144 709	588 202
Sum gjeld	240 793	698 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 742 108	13 250 382



Organisasjonsnr: 992 714 352
FOSSEGRENDA 30B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fossegrenda 30b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fosseghrenda 30b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Selskapet er datterselskap av NORinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	1 000	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	24 430 000	-12 078 157	12 551 843
Årsresultat	0	0	937 749	937 749
Avgitt konsernbidrag	0	0	-988 278	-988 278
Egenkapital 31.12.2023	200 000	24 430 000	-12 128 686	12 501 314

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Norinvest AS	-1 267 023	0



Fosseghrenda 30b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	278 745	308 260
Endring utsatt skatt	-14 252	-11 242
Årets totale skattekostnad	<u>264 493</u>	<u>297 018</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 202 242	1 350 080
Endring i midlertidige forskjeller	64 781	51 103
Alminnelig inntekt	1 267 023	1 401 183
Ytet konsernbidrag	-1 267 023	-1 401 183
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	436 744	501 525
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>436 744</u>	<u>501 525</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	96 084	110 336

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 978 000	16 978 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 978 000	16 978 000
 Akk.avskrivning 31.12.2023	-4 381 392	-4 381 392
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>12 596 608</u>	<u>12 596 608</u>
 Årets avskrivninger	354 400	354 400
 Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	