



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 704 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL LEKNES AS
Forretningsadresse: Ballstadlandet 201
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn H. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 384 686	3 607 750
Annen driftsinntekt		292 562	139 718
Sum inntekter		3 677 248	3 747 468
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3	46 486	35 803
Avskrivning på driftsmidler	4	826 882	823 342
Annen driftskostnad		550 045	607 839
Sum kostnader		1 423 414	1 466 984
Driftsresultat		2 253 835	2 280 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 100	13 200
Annen renteinntekt			11 196
Sum finansinntekter		74 100	24 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 300
Annen rentekostnad		765 750	666 752
Sum finanskostnader		765 750	679 052
Netto finans		-691 650	-654 656
Ordinært resultat før skattekostnad		1 562 184	1 625 828
Skattekostnad på ordinært resultat	9	343 680	357 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 504	1 268 141
Årsresultat		1 218 504	1 268 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 218 504	1 268 141
Totalresultat		1 218 504	1 268 141
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	2	300 000	
Overført til/fra annen egenkapital	2	918 504	1 268 141
Sum overføringer og disponeringer		1 218 504	1 268 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	313 098	334 038
Sum immaterielle eiendeler		313 098	334 038
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	21 336 010	22 700 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	17 550	17 550
Sum varige driftsmidler		21 353 560	22 718 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	4 354 332	4 354 332
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	10 555 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	10	208 200	163 200
Sum finansielle anleggsmidler		15 117 532	4 517 532
Sum anleggsmidler		36 784 191	27 569 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	156 840	207 924
Andre kortsiktige fordringer	10	1 397 087	556 065
Sum fordringer		1 553 927	763 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 770 282	513 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 282	513 394
Sum omløpsmidler		3 324 209	1 277 382
SUM EIENDELER		40 108 400	28 847 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 916 079	3 697 574
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		3 916 079	3 697 574
Sum egenkapital		4 016 079	3 797 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	34 006 500	22 321 661
Sum annen langsiktig gjeld		34 006 500	22 321 661
Sum langsiktig gjeld		34 006 500	22 321 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 128	105 329
Betalbar skatt	9	322 740	213 832
Skyldige offentlige avgifter		6 749	48 130
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 329 205	2 360 627
Sum kortsiktig gjeld		2 085 821	2 727 918
Sum gjeld		36 092 321	25 049 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 108 400	28 847 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847443

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 704 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL LEKNES AS
Forretningsadresse: Ballstadlandet 201
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn H. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 978 704 220
AREAL LEKNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 384 686	3 607 750
Annen driftsinntekt		292 562	139 718
Sum inntekter		3 677 248	3 747 468
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3	46 486	35 803
Avskrivning på driftsmidler	4	826 882	823 342
Annen driftskostnad		550 045	607 839
Sum kostnader		1 423 414	1 466 984
Driftsresultat		2 253 835	2 280 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 100	13 200
Annen renteinntekt			11 196
Sum finansinntekter		74 100	24 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 300
Annen rentekostnad		765 750	666 752
Sum finanskostnader		765 750	679 052
Netto finans		-691 650	-654 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	343 680	357 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 504	1 268 141
Årsresultat		1 218 504	1 268 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 218 504	1 268 141
Totalresultat		1 218 504	1 268 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	300 000	
Overført til/fra annen egenkapital	2	918 504	1 268 141
Sum overføringer og disponeringer		1 218 504	1 268 141





Organisasjonsnr: 978 704 220
AREAL LEKNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	313 098	334 038
Sum immaterielle eiendeler		313 098	334 038
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	21 336 010	22 700 650
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 8	17 550	17 550
Sum varige driftsmidler		21 353 560	22 718 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	4 354 332	4 354 332
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 10	10 555 000	
Investeringer i			
tilknyttet selskap	10	208 200	163 200
Sum finansielle anleggsmidler		15 117 532	4 517 532
Sum anleggsmidler		36 784 191	27 569 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	156 840	207 924
Andre kortsiktige			
fordringer	10	1 397 087	556 065
Sum fordringer		1 553 927	763 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 770 282	513 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 282	513 394
Sum omløpsmidler		3 324 209	1 277 382
SUM EIENDELER		40 108 400	28 847 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer å 1 000)	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 916 079	3 697 574
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		3 916 079	3 697 574
Sum egenkapital		4 016 079	3 797 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	34 006 500	22 321 661
Sum annen langsiktig gjeld		34 006 500	22 321 661
Sum langsiktig gjeld		34 006 500	22 321 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 128	105 329
Betalbar skatt	9	322 740	213 832
Skyldige offentlige avgifter		6 749	48 130
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 329 205	2 360 627
Sum kortsiktig gjeld		2 085 821	2 727 918
Sum gjeld		36 092 321	25 049 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 108 400	28 847 153



Organisasjonsnr: 978 704 220
AREAL LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Areal Leknes AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 29.07.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Areal Leknes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.218.504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Areal Leknes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Årsregnskap

2021

Areal Leknes AS



Areal Leknes AS
8373 BALLSTAD

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 384 686	3 607 750
Annen driftsinntekt		292 562	139 718
Sum driftsinntekt		<u>3 677 248</u>	<u>3 747 468</u>
Lønnskostnad m.m.	3	46 486	35 803
Avskrivning på driftsmidler	4	826 882	823 342
Annen driftskostnad		550 045	607 839
Sum driftskostnad		<u>1 423 414</u>	<u>1 466 984</u>
Driftsresultat		<u>2 253 835</u>	<u>2 280 484</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 100	13 200
Annen renteinntekt		0	11 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	12 300
Annen rentekostnad		765 750	666 752
Resultat av finansposter		<u>-691 650</u>	<u>-654 656</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 562 184	1 625 828
Skattekostnad på ordinært resultat	9	343 680	357 687
Ordinært resultat		<u>1 218 504</u>	<u>1 268 141</u>
Årsresultat		<u>1 218 504</u>	<u>1 268 141</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	300 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	2	918 504	1 268 141
Sum overføringer		<u>1 218 504</u>	<u>1 268 141</u>



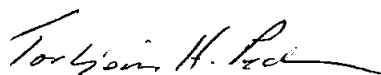
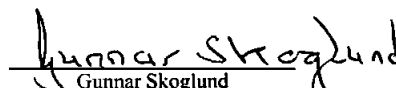
Areal Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	313 098	334 038
Sum immaterielle eiendeler		<u>313 098</u>	<u>334 038</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	21 336 010	22 700 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	17 550	17 550
Sum varige driftsmidler		<u>21 353 560</u>	<u>22 718 200</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	4 354 332	4 354 332
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	10 555 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	10	208 200	163 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 117 532</u>	<u>4 517 532</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 784 191</u>	<u>27 569 771</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	156 840	207 924
Andre kortsiktige fordringer	10	1 397 087	556 065
Sum fordringer		<u>1 553 927</u>	<u>763 989</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 770 282</u>	<u>513 394</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 324 209</u>	<u>1 277 382</u>
Sum eiendeler		<u>40 108 400</u>	<u>28 847 153</u>



Areal Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 916 079	3 697 574
Sum opptjent egenkapital		<u>3 916 079</u>	<u>3 697 574</u>
Sum egenkapital		<u>4 016 079</u>	<u>3 797 574</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	34 006 500	22 321 661
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 006 500</u>	<u>22 321 661</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 128	105 329
Betalbar skatt	9	322 740	213 832
Skyldige offentlige avgifter		6 749	48 130
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 329 205	2 360 627
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 085 821</u>	<u>2 727 918</u>
Sum gjeld		<u>36 092 321</u>	<u>25 049 579</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 108 400</u>	<u>28 847 153</u>

Ballstad, 30.06.2022
Styret i Areal Leknes AS
Torbjørn H. Pedersen
Styreleder/daglig leder
Gunnar Skoglund
Styremedlem



Areal Leknes AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100.000	3.697.574	3.797.574
Årets resultat		1.218.504	1.218.504
Avgitt konsernbidrag (netto)			
Avgitt tilleggsutbytte		-700.000	-700.000
Avsatt utbytte		-300.000	-300.000
Egenkapital pr. 31.12	100.000	3.916.079	4.016.079



Areal Leknes AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.

<i>Lønnskostnader</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger og feriepenger	43.136	33.441
Folketrygdavgift	2.200	1.283
Andre lønnskostnader	1.150	1.079
Sum lønnskostnader	<u>46.486</u>	<u>35.803</u>
Antall årsverk	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Driftsløsøre/ inventar</i>	<i>Forretnings- bygg</i>	<i>Tomt</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	210.056	31.136.760	3.521.650	34.868.465
Tilgang i året	0	439.882	82.360	522.242
Avgang i året	0	0	1.060.000	1.060.000
Anskaffelseskost 31.12	<u>210.056</u>	<u>31.576.642</u>	<u>2.544.010</u>	<u>34.330.707</u>
Avskrivninger pr. 01.01	192.506	11.957.760	0	12.150.265
Avskrivninger i år	0	826.882	0	826.882
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	<u>192.506</u>	<u>12.784.642</u>	<u>0</u>	<u>12.977.147</u>
Bokført verdi 31.12	<u>17.550</u>	<u>18.792.000</u>	<u>2.544.010</u>	<u>21.353.560</u>
Avskrivningssats	20 %	2-4 %	-	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær		

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ytt lån til datterselskapene Areal 1 Leknes AS, Baldur AS og TEFT Industri AS som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedato.

For øvrig har selskapet ingen fordringer som forfaller etter 2022.



Areal Leknes AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	27.136.500	5.226.654

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1.000, til sammen kr. 100.000, alle i samme aksjeklasse.

Torbjørn H. Pedersen (enestyre/daglig leder) eier per 31.12. samtlige aksjer.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant;

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pantelån	34.006.500	22.321.661

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Forretningsbygg/Anlegg under utførelse	18.792.000	19.179.000
Tomt	2.544.010	2.282.819
Sum	21.336.010	21.461.819

Areal Leknes AS har i tillegg stillet kausjon på kr. 1.700.000 for lån Areal 1 Leknes AS (datterdatter) har tatt opp. Innfrielsesdato er 10.09.2040.



Areal Leknes AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	322.740
Endring utsatt skatt	20.940
Netto skattekostnad	<u>343.680</u>

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	1.562.184
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>-95.182</u>
Netto skattegrunnlag før anvendelse av fremførbart underskudd	1.467.002
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	0
Skattegrunnlag	<u>1.467.002</u>
22% betalbar skatt	<u>322.740</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skattefordel:	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1.541.722	-1.438.866	-102.856
Fordringer	-15.000	-15.000	0
Gevinst og tapskonto	38.366	30.692	7.674
Grunnlag	<u>-1.518.356</u>	<u>-1.423.174</u>	<u>-95.182</u>
Utsatt skattefordel (22%)	<u>-334.038</u>	<u>-313.098</u>	<u>-20.940</u>



Areal Leknes AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 10 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Navn	Erverv	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital (100%)	Res. siste regnskapsår (100%)
Baldur AS	D 2009	Leknes	100 %	100 %	2.404.279	-312.623
Ballstad Bygg AS	D 2017	Leknes	100 %	100 %	-14.093	-136.346
TEFT Industri AS	D 2017	Leknes	100 %	100 %	31.002	-7.820
TEFT Bygg AS	D 2017	Leknes	100 %	100 %	299.015	260.792
TEFT Bolig AS	D 2017	Leknes	100 %	100 %	31.457	-9.442
Trivsel AS	T 2011/2021	Leknes	49 %	49 %	638.805	314.805

Datterselskap (D) og tilknyttet selskap (T) er ført i samsvar med kostmetoden. Avgitt konsernbidrag (netto) øker verdien på aksjene i datterselskapet i samsvar med god regnskapsskikk. Avgitt konsernbidrag i 2015, 2016 og delvis 2017 har dog redusert egenkapitalen i Baldur AS. Tilsvarende har konsernbidrag til øvrige konsernselskap redusert egenkapitalen. Utbytte fra tilknyttet selskap resultatføres.

Selskapet har følgende mellomregningsforhold med datterselskap og andre konsernselskap pr. 31.12

	2021	2020
Langsiktig fordring	10.555.000	0
Kundefordringer	0	72.955
Kortsiktig fordring	1.206.782	379.909
Leverandørgjeld	45.827	43.859
Annen kortsiktig gjeld (inkl. konsernbidrag)	285.900	1.218.211

Selskapet har følgende mellomregningsforhold med tilknyttet selskap pr. 31.12

	2021	2020
Kortsiktig fordring	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordringer	0	0