



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 104 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE VICTORIA HOTELL AS
Forretningsadresse: Turngata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sheri Vågøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 249 791	11 389 894
Annen driftsinntekt		432 821	416 489
Sum inntekter		8 682 612	11 806 383
Kostnader			
Varekostnad	1	634 956	783 239
Lønnskostnad	2	3 680 787	3 711 664
Avskrivning på varige driftsmidler	3	97 151	94 007
Annen driftskostnad	4	4 690 108	7 102 254
Sum kostnader		9 103 002	11 691 164
Driftsresultat		-420 390	115 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 495	12 903
Annen finansinntekt		75 221	53 475
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	114 271	29 237
Sum finansinntekter		192 987	95 615
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	5	4 755	6 248
Annen rentekostnad		123	840
Annen finanskostnad		8 025	
Sum finanskostnader		12 903	7 088
Netto finans		180 083	88 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 307	203 746
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-75 419	51 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 888	152 015
Årsresultat		-164 888	152 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 888	152 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-164 888	152 015
Sum overføringer og disponeringer		-164 888	152 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	80 493	5 074
Sum immaterielle eiendeler		80 493	5 074
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	186 368	283 518
Sum varige driftsmidler		186 368	283 518
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	1 710 459
Obligasjoner og andre fordringer	5		264 475
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	1 974 934
Sum anleggsmidler		276 861	2 263 526
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	23 392	31 752
Sum varer		23 392	31 752
Fordringer			
Kundefordringer		109 799	102 518
Andre fordringer		58 633	237 518
Sum fordringer		168 432	340 036
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 041 055	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	1 059 113	
Sum investeringer		2 100 168	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 150 517	1 309 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 517	1 309 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum omløpsmidler		3 442 510	1 680 961
SUM EIENDELER		3 719 371	3 944 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 964 529	3 129 417
Sum opptjent egenkapital		2 964 529	3 129 417
Sum egenkapital		3 074 529	3 239 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 502	39 597
Betalbar skatt	6		53 472
Skyldig offentlige avgifter		207 907	219 660
Annen kortsiktig gjeld		370 432	392 340
Sum kortsiktig gjeld		644 841	705 070
Sum gjeld		644 841	705 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 719 371	3 944 487



Nye Victoria Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 249 791	11 389 894
Annen driftsinntekt		432 821	416 489
Sum driftsinntekter		8 682 612	11 806 383
Driftskostnader			
Varekostnad	1	634 956	783 239
Lønnskostnad	2	3 680 787	3 711 664
Avskrivning på varige driftsmidler	3	97 151	94 007
Annen driftskostnad	4	4 690 108	7 102 254
Sum driftskostnader		9 103 002	11 691 164
DRIFTSRESULTAT		-420 390	115 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	114 271	29 237
Annen renteinntekt		3 495	12 903
Annen finansinntekt		75 221	53 475
Sum finansinntekter		192 987	95 615
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	5	4 755	6 248
Annen rentekostnad		123	840
Annen finanskostnad		8 025	0
Sum finanskostnader		12 903	7 088
NETTO FINANSPOSTER		180 083	88 527
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		240 307	203 746
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 419	51 731
ORDINÆRT RESULTAT		164 888	152 015
ARSRESULTAT		164 888	152 015
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	164 888	152 015
SUM OVERFØRINGER		164 888	152 015

Årsregnskap for Nye Victoria Hotell AS

Organisasjonsnr. 886104502



Nye Victoria Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	80 493	5 074
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	186 368	283 518
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	1 710 459
Obligasjoner og andre fordringer	5	0	264 475
Sum anleggsmidler		276 861	2 263 526
Omløpsmidler			
Varer	1	23 392	31 752
Kundefordringer		109 799	102 518
Andre fordringer		58 633	237 518
Markedsbaserte aksjer	5	1 041 055	0
Andre markedsbaserte finansielle instr.	5	1 059 113	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 150 517	1 309 172
Sum omløpsmidler		3 442 510	1 680 961
SUM EIENDELER		3 719 371	3 944 487
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 964 529	3 129 417
Sum opptjent egenkapital		2 964 529	3 129 417
Sum egenkapital		3 074 529	3 239 417
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 502	39 597
Betalbar skatt	6	0	53 472
Skyldig offentlige avgifter		207 907	219 660
Annen kortsiktig gjeld		370 432	392 340
Sum kortsiktig gjeld		644 841	705 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 719 371	3 944 487

Fredrikstad 22. mars 2018

Ola Stian Vågøy
Styreleder

Sheri Vågøy
Daglig leder/Styremedlem

Asbjørn Vågøy
Styremedlem

Alexandra Greenlees
Styremedlem

Victoria Greenlees
Styremedlem

Victoria Greenlees



Nye Victoria Hotell AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er i tillegg satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fiendeler knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til oppført og forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Nye Victoria Hotell AS

Noter 2017**Note 1 - Varelager**

	2017	2016
Råvarer	23 392	31 752
Totalt	23 392	31 752

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	2 909 760	2 961 834
Arbeidsgiveravgift	461 097	474 339
Pensjonskostnader	132 757	105 071
Andre lønnsrelaterte ytelser	177 173	170 420
Totalt	3 680 787	3 711 664

Selskapet plikter å ha obligatorisk tjenestepensjon. Dette er etablert i henhold til gjeldene lovkrav.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	550 873	546 754
--------------	---------	---------

Det er ikke blitt utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 094 449
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 094 449
Akk. av/nedskr. pr 1/1	810 931
+ Ordinære avskrivninger	97 151
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	908 082
Balanseført verdi pr 31/12	186 368
Prosentstans for ord. avskr.	14-25

Noter for Nye Victoria Hotell AS

Organisasjonsnr. 886104502



Nye Victoria Hotell AS

Noter 2017

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2017	2016
Revisjon	33 325	39 175
Totalt	33 325	39 175

Note 5 - Investering i aksjer, andeler og obligasjoner

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i aksjer, andeler og obligasjoner. Selskapet har følgende investeringer:

	2017	2016
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	439 089	401 916
Nordea Stabile Emerging Markeds Retail	228 293	196 698
Nordea European Value	373 674	0
Nordea Aksjekupong Europeiske Banker IV	410 170	264 475
Balanseført verdi markedsbaserte aksjer	1 041 055	863 089
Nordea Plan Konservativ NO	648 943	746 201
Nordea Global High Yield	0	355 644
Balanseført verdi andre markedsb. fin. instr.	1 059 113	1 101 845
Bokført markedsbasert verdiøkning i året	114 271	29 237
Bokført markedsbasert verdireduksjon i året	4 755	6 248
Anskaffelseskost aksjer og andeler pr 31.12	1 967 708	1 930 972

Investeringer i aksjer og andeler har blitt omklassifisert til omløpsmidler, da investeringer i fond er tiltenkt for videresalg og derfor ansees som kortsiktig.



Nye Victoria Hotell AS

Noter 2017

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-240 307
+ Permanente og andre forskjeller	-88 521
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 627
= Inntekt	-295 201

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-75 419
= Ordinær skattekostnad	-75 419
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	3 129 417	3 239 417
Fra årets resultat			-164 888	-164 888
Pr 31.12.	100 000	10 000	2 964 529	3 074 529



Nye Victoria Hotell AS

Noter 2017

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-54 769	-21 143
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	295 201	0
= Grunnlag utsatt skatt	-349 970	-21 143
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	349 970	21 143
= Grunnlag utsatt skattefordel	349 970	21 143
Utsatt skattefordel	80 493	5 074

Note 9 - Betalingsmidler

	2017	2016
Kassebeholdning og innestående på bankkontoer	1 150 517	1 309 172
Herav bundet i skattetrekksmidler	75 424	96 807

Note 10 - Aksjekapital

Se selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Se selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene.

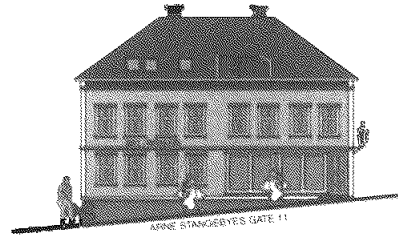
Navn	Antall	Eierandel
Victoria Greenless	250	25,00 %
Ola Stian Vågøy	250	25,00 %
Asbjørn Vågøy	250	25,00 %
Alexandra Greenless	250	25,00 %



ØST-REVISJON

KONTORFELLESKAP

Einar Hellstrøm AS G Ramberg Revisjon AS John - Edvard Haugesten
Tore Sand AS Grøn & Gluppe Revisjon AS



Til generalforsamlingen i

NYE VICTORIA HOTELL AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Victoria Hotell AS som viser et underskudd på kr 164.888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Fredrikstad

Arne Stangebyesgt. 11
Postboks 56
1601 Fredrikstad

Tlf: 69 38 31 00
Fax: 69 38 31 20
E-mail: post@ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, den 26. april 2018

G. Ramberg Revisjon AS, rev nr 977 223 326

.....
Gunnar Ramberg
Registrert revisor