



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 143 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Børstadalleen 21 Borettslag
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 461 789	3 334 101
Sum inntekter		3 461 789	3 334 101
Kostnader			
Lønnskostnad		99 267	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 594	22 133
Annen driftskostnad		1 758 757	1 702 215
Sum kostnader		1 873 618	1 821 333
Driftsresultat		1 588 171	1 512 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 054	28 590
Sum finansinntekter		74 054	28 590
Annen finanskostnad		1 034 498	584 005
Sum finanskostnader		1 034 498	584 005
Netto finans		-960 444	-555 415
Resultat før skattekostnad		627 727	957 353
Årsresultat		627 727	957 353
Totalresultat		627 727	957 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		627 727	957 353
Sum overføringer og disponeringer		627 727	957 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 411 521	11 411 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 251	26 845
Sum varige driftsmidler		11 422 772	11 438 366
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	18 000
Andre fordringer		315 230	291 603
Sum finansielle anleggsmidler		333 230	309 603
Sum anleggsmidler		11 756 002	11 747 969
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-3 912	
Andre fordringer		127 517	127 114
Sum fordringer		123 605	127 114
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 752 168	2 473 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 752 168	2 473 734
Sum omløpsmidler		2 875 773	2 600 848
SUM EIENDELER		14 631 775	14 348 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 082 883	7 710 610
Sum opptjent egenkapital		-7 082 883	-7 710 610
Sum egenkapital		-7 078 983	-7 706 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 227 905	21 640 473
Øvrig langsiktig gjeld		324 433	308 995
Sum annen langsiktig gjeld		21 552 338	21 949 468
Sum langsiktig gjeld		21 552 338	21 949 468
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 771	4 683
Leverandørgjeld		121 272	19 465
Annen kortsiktig gjeld		27 376	81 911
Sum kortsiktig gjeld		158 420	106 059
Sum gjeld		21 710 758	22 055 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 631 775	14 348 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498902

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 143 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Børstadalleen 21 Borettslag
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 948 143 186
AL Børstadalleen 21 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 461 789	3 334 101
Sum inntekter		3 461 789	3 334 101
Kostnader			
Lønnskostnad		99 267	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 594	22 133
Annen driftskostnad		1 758 757	1 702 215
Sum kostnader		1 873 618	1 821 333
Driftsresultat		1 588 171	1 512 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 054	28 590
Sum finansinntekter		74 054	28 590
Annen finanskostnad		1 034 498	584 005
Sum finanskostnader		1 034 498	584 005
Netto finans		-960 444	-555 415
Resultat før skattekostnad		627 727	957 353
Årsresultat		627 727	957 353
Totalresultat		627 727	957 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		627 727	957 353
Sum overføringer og disponeringer		627 727	957 353



Organisasjonsnr: 948 143 186
AL Børstadalleen 21 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 411 521	11 411 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 251	26 845
Sum varige driftsmidler		11 422 772	11 438 366
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	18 000
Andre fordringer		315 230	291 603
Sum finansielle anleggsmidler		333 230	309 603
Sum anleggsmidler		11 756 002	11 747 969
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-3 912	
Andre fordringer		127 517	127 114
Sum fordringer		123 605	127 114
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 752 168	2 473 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 752 168	2 473 734
Sum omløpsmidler		2 875 773	2 600 848
SUM EIENDELER		14 631 775	14 348 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital	3 900	3 900
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7 082 883	7 710 610
Sum opptjent egenkapital	-7 082 883	-7 710 610
Sum egenkapital	-7 078 983	-7 706 710
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 227 905	21 640 473
Øvrig langsiktig gjeld	324 433	308 995
Sum annen langsiktig gjeld	21 552 338	21 949 468
Sum langsiktig gjeld	21 552 338	21 949 468
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 771	4 683
Leverandørgjeld	121 272	19 465
Annen kortsiktig gjeld	27 376	81 911
Sum kortsiktig gjeld	158 420	106 059
Sum gjeld	21 710 758	22 055 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 631 775	14 348 816



Organisasjonsnr: 948 143 186
AL Børstadalleen 21 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4722

AL Børstadalleen 21 Borettslag



Velkommen til årsmøte i AL Børstadalleen 21 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 3. juni kl. 12:00 og lukker 6. juni kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4722>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Andre honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i AL Børstadalleen 21 Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Oda Marie Nordby er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Benedikte Libæk er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Legges som vedlegg i styrevernet.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 90 000

Sak 6

Andre honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret ønsker å utbetale andre honorarer til noen som har gjort en ekstra innsats i borettslaget

Styrets innstilling

Styret stiller seg bak vedtaket

Forslag til vedtak

Det foreslås at Hans Hansen får 5000 kr, Liv Stanger får 2500 kr og Ranveig Sæther får 2500 kr for sin innsats i borettslaget

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Britt Finstad
- Benedikte Libæk
- Jørgen Grøndal

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hans Hansen
- May Ingrid Bekken
- Siv Engeskaug

Valg av 2 medlemmer til valgkomiteen Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlemmer til valgkomiteen:

- Mari Bergum
- Siv Engeskaug

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Hans Hansen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Heidi Brennodden



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Maud Rebekka Silmarilli	Børstadalleen 21 D
Nestleder	Benedikte Libæk	Børstadalleen 21 B
Styremedlem	Ingeborg Elkjær	Børstadalleen 21 B
Styremedlem	Anne Brit K. Finstad	Børstadalleen 21 B
Varamedlem	May Ingrid Bekken	Børstadalleen 21 D
Varamedlem	Hans Hansen	Børstadalleen 21 D

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Hans Hansen Børstadalleen 21 D

Varadelegert

Kai Aleksander Lindberg Børstadalleen 21 A

Valgkomiteen

Mari Bergum Børstadalleen 21 D
Jørgen Grøndal Børstadalleen 21 A

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om AL Børstadalleen 21 Borettslag

Borettslaget består av 36 andelsleiligheter.

AL Børstadalleen 21 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948143186, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 2774

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Styret i Borettslaget jobber jevnt med saker gjennom hele året.

Styret følger med på markedet hvor vi har vært gjennom en lengre periode med økende renter og høyere kostnader. Dette er en utfordring generelt i hele samfunnet, men vi i styret vil etter beste evne gjøre det vi mener er best for borettslaget og hver enkelt beboer. Vi har sett det som nødvendig å vente med noen oppgaver, på grunn av usikre økende priser. Markedet ser nå ut til å ha roet seg noe.

I året som kommer har styret følgende planer:

Vedlikehold og feilretting på elektriske installasjoner i fellesarealene våre er allerede utført, samt utskifting av gamle armaturer. Det er opprettet trådløst internett i Styrets møterom. Utskifting og vedlikehold av vekster i bed foran oppgangene i samarbeid med gartner. Noen planter har ikke overlevd tørre perioder eller store snømengder. Det planlegges gjerde for å beskytte vekster og hindre gangoppråkk. Det har vært usedvanlig tørr vår flere år på rad, noe som krever mer vanning enn hva som opprinnelig var tenkt.

Det er planlagt fasadevask av blokka i løpet av sommerhalvåret.

Det vil bli satt opp en elbil-lader for to ytterligere ladeplasser utenfor oppgang D. Dette vil doble kapasiteten for elbil-lading i borettslaget. Laderne vil ikke være for offentlig bruk, men vil kun være til bruk for beboere. Styret vil fortsette å holde oversikt over strømpriser og bruk av ladere gjennom vårt administrasjonssystem Charge.

I tillegg ser jeg på lista tiover gjennomførte saker at det mangler noen punkter

- 2022 Beplantning av bed foran oppgangene.
- 2021 Planering og utskifting av frontarealet, opparbeiding av bed, asfaltdekke og utvidelse av parkeringsområde, tilrettelagt for HC-parkering, rørstrekk og fundament for to elbil-ladere, en elbil-lader satt opp fullstendig, tilrettelagt for to parkeringsplasser til lading av elbil, installering av nye brannvarslere med nytt brannvarslersystem og hovedtavle, oppretting av oversikt av elbil-lading og strømkostnader via administrasjonssystemet Charge, opprettet sikkerhetssystem for elbil-ladere/lading.
- 2019/2020 Utskifting av taket nordsiden. Fullstendig utskifting av rør og nye bad i alle leiligheter.

Mvh Maud Rebekka Silmarilli
Styreleder
Børstadalleen 21 Borettslag



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak innbetaling a-konto oppvarming.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at noen av planene for drift og vedlikehold er forskjøvet til 2024.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 267 000 til vedlikehold som omfatter fasadevask av blokka, fasadevask av garasjer, maling av garasjer, en ekstra elbil lader og noe elektrisk arbeid.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er budsjettert med totalt kr 613 000 i kommunale avgifter for driftsåret 2024. Postene er fordelt slik:

Kr 226 000 i eiendomsskatt, estimert økning på 5 % fra fjoråret

Kr 262 000 i vann- og avløpsavgift, estimert økning på 15 % fra fjoråret

Kr 125 000 i renovasjonsavgift, estimert økning på 10 % fra fjoråret

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AL Børstadalleen 21 Borettslag.

Lån

AL Børstadalleen 21 Borettslag har lån i DNB. Annuitetslån med kvartalvis forfall og flytende rente. Forventes å være nedbetalt i år 2049.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med en økning på 6 % på forretningsførsel.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i AL Børstadalleen 21 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Børstadalleen 21 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

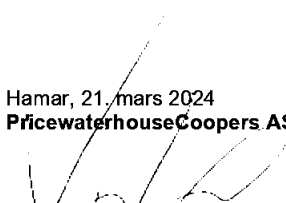
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap Legges som vedlegg i styreverrommet.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 2. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



AL BØRSTADALLEEN 21 BORETTSLAG ORG.NR. 948 143 186, KUNDENR. 4722

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	2 494 789	2 213 737	2 494 789	2 717 354
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	627 727	957 353	505 300	221 200
Tilbakeføring av avskrivning	15 594	22 133	22 000	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	19 -412 568	-546 075	-450 000	-393 000
Innsk. øremerk. bankkto	-8 189	-152 359	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	222 564	281 052	77 300	-171 800
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	2 717 353	2 494 789	2 572 089	2 545 554
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	2 875 773	2 600 848		
Kortsiktig gjeld	-158 420	-106 059		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	2 717 353	2 494 789		



AL BØRSTADALLEEN 21 BORETTSLAG ORG.NR. 948 143 186, KUNDENR. 4722

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 033 240	2 893 449	3 050 000	3 052 000
Ladeinntekter EL-bil		30 646	9 263	7 500	20 000
Andre inntekter	3	397 903	431 390	283 500	283 600
SUM DRIFTSINTEKTER		3 461 789	3 334 101	3 341 000	3 355 600
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 267	-11 985	-12 000	-12 000
Styrehonorar	5	-85 000	-85 000	-85 000	-90 000
Avskrivninger	15	-15 594	-22 133	-22 000	0
Revisjonshonorar	6	-8 053	-5 800	-6 500	-8 600
Andre honorarer		-2 000	0	-1 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-97 710	-93 775	-99 000	-104 000
Konsulenthonorar	7	-29 944	-19 610	-15 000	-15 000
Kontingenter		-7 200	-7 200	-7 200	-7 200
Drift og vedlikehold	8	-40 040	-112 726	-217 000	-267 000
Forsikringer		-95 702	-89 327	-98 000	-105 000
Kommunale avgifter	9	-557 414	-490 272	-543 000	-613 000
Energi/fyring	10	-424 640	-451 359	-299 500	-309 600
TV-anlegg/bredbånd		-233 080	-211 365	-229 000	-237 000
Andre driftskostnader	11	-264 974	-220 780	-261 500	-226 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 873 618	-1 821 333	-1 895 700	-2 004 400
DRIFTSRESULTAT		1 588 171	1 512 768	1 445 300	1 351 200
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	74 054	28 590	9 000	9 000
Finanskostnader	13	-1 034 498	-584 005	-949 000	-1 139 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-960 444	-555 415	-940 000	-1 130 000
ÅRSRESULTAT		627 727	957 353	505 300	221 200
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		627 727	957 353		



AL BØRSTADALLEEN 21 BORETTSLAG ORG.NR. 948 143 186, KUNDENR. 4722

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	11 396 111	11 396 111
Tomt		15 410	15 410
Andre varige driftsmidler	15	11 251	26 845
Aksjer og andeler	16	18 000	18 000
Øremerkede bankinnskudd	25	259 831	252 815
Miljøbankkonto, øremerket		55 399	38 788
SUM ANLEGGSMIDLER		11 756 002	11 747 969
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-3 912	0
Forskuddsbetalte kostnader		124 058	112 066
Andre kortsiktige fordringer	17	3 459	919
Energiavregning	22	0	14 129
Driftskonto OBOS-banken		766 104	539 950
Sparekonto OBOS-banken		1 986 065	1 933 784
SUM OMLØPSMIDLER		2 875 773	2 600 848
SUM EIENDELER		14 631 775	14 348 816

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 39 * 100		3 900	3 900
Udekket tap	18	-7 082 883	-7 710 610
SUM EGENKAPITAL		-7 078 983	-7 706 710

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	19	21 227 905	21 640 473
Borettsinnskudd	20	270 400	270 400
Avsetning bomiljøtiltak	21	54 033	38 595
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 552 338	21 949 468

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		121 272	19 465
Påløpte renter		9 771	4 683
Energiavregning	22	15 635	0
Annen kortsiktig gjeld	23	11 741	81 911
SUM KORTSIKTIG GJELD		158 420	106 059

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 631 775	14 348 816
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	24	23 670 400	23 670 400
Garantiansvar		0	0

Hamar, 19.03.2024
Styret i AL Børstadalleen 21 Borettslag

Maud Rebekka Silmarilli /s/

Ingeborg Elkjær /s/

Anne Brit K. Finstad /s/

Benedikte Libæk /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 967 120
Garasjeleie	76 836
Ekstra kjellerbod	4 800
Strøm motorvarmere	3 060
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 051 816

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-16 176
Bod	-2 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 033 240

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Fjernvarme (dekket av andelseierne), jfr. note 10	397 243
Gammel akonto	660
SUM ANDRE INNETEKTER	397 903

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift -12 267

SUM PERSONALKOSTNADER -12 267

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 85 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 053.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -23 206

Søknad ferdigattest, UBR AS -6 738

SUM KONSULENTHONORAR -29 944

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -9 308

Drift/vedlikehold VVS -10 500

Drift/vedlikehold elektro -11 983

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -7 238

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -1 011

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -40 040

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt -215 263

Vann- og avløpsavgift -228 555

Renovasjonsavgift -113 596

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -557 414

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-27 397
Fjernvarme (dekket av andelseierne), jfr note 3	-397 243
SUM ENERGI / FYRING	-424 640

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-17 333
Driftsmateriell	-1 796
Vaktmestertjenester	-46 432
Renhold ved firmaer	-91 296
Snørydding	-36 885
Gressklipping	-12 325
Andre fremmede tjenester	-1 006
Kontor- og datarekvisita	-51 113
Andre kontorkostnader	-4 355
Bank- og kortgebyr	-2 433
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-264 974

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 821
Renter av sparekonto i OBOS-banken	60 470
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 661
Andre renteinntekter	102
SUM FINANSINNTEKTER	74 054

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-1 034 498
SUM FINANSKOSTNADER	-1 034 498

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1959	3 758 288
Tilgang 2000	256 721
Tilgang 2004	169 773
Tilgang 2009	6 397 637
Tilgang 1999	813 691
SUM BYGNINGER	11 396 111

Tomten ble kjøpt i 1958.

Gnr.1/bnr.2774

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

PC

Tilgang 2020	21 399	
Avskrevet tidligere	-20 804	
Avskrevet i år	-594	

1

Ladestasjon for el bil

Tilgang 2021	45 000	
Avskrevet tidligere	-18 750	
Avskrevet i år	-15 000	

11 250

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **11 251**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-15 594**

NOTE: 16**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier andeler i Vaktmesterservice Innlandet SA. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall andeler: 36 Pålydende: 500 Balanseført verdi: 18 000

Andelsselskapets navn: Vaktmesterservice Innlandet SA

Den samlede andelskapital i Vaktmesterservice Innlandet SA er på kr 1 005 000.

NOTE: 17**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Elbil strøm	3 459
-------------	-------

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER **3 459****NOTE: 18****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 19****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,60 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-7 341 422	
Delutbetalinger 2019	-5 800 000	
Delutbetalinger 2020	-10 258 578	
Nedbetalt tidligere	1 759 527	
Nedbetalt i år	412 568	
		-21 227 905
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-21 227 905

NOTE: 20**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1958 -270 400

SUM BORETTSINNSKUDD -270 400**NOTE: 21****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -54 033

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -54 033**NOTE: 22****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) juni-desember -165 424

SUM INNETEKTER -165 424**KOSTNADER**

Innkjøpt fjernvarme juni-desember 149 789

SUM KOSTNADER 149 789**SUM ENERGIAVREGNING -15 635**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk. Dette påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 23****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Obos Factoring	-11 631
Tilbakebetaling Vaktmesterservice Innlandet SA	-110
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-11 741

NOTE: 24**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	270 400
Pantelån	21 227 905
TOTALT	21 498 305

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	11 396 111
Tomt	15 410
TOTALT	11 411 521

NOTE: 25**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 88197956. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2019	Utskifting av hovedtavle og stikkledning	
2019	Nytt porttelefonanlegg	
2016	Vannsjekken	
2013 - 2014	oppgradering trappeoppganger	
2013	Nye postkasser	
2013	Oppgradert gulv i to tørkerom og møterom	
2012	Service alle brannsløkkingsapparater	
2008 - 2009	Balkonger	Nye innglassede balkonger
2005	Kabelnett oppgradert	
2004	Molok	
2003	Maling av balkonggulv 1.etg	
2002	Nye leilighets- og hovedinngangsdører	
2002	Maling av balkonggulv 2.etg	
2001	Maling balkonggulv i 3.etg	
2000	Utvendig anlegg	Grøntanlegg foran blokka
1998 - 1999	Dører	



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 3.06.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 6.06.24

Selskapsnummer: 4722 Selskapsnavn: AL Børstadalleen 21 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Oda Marie Nordby er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Benedikte Libæk er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 90 000

- For
 Mot

Sak 6 Andre honorarer

Det foreslås at Hans Hansen får 5000 kr, Liv Stanger får 2500 kr og Ranveig Sæther får 2500 kr for sin innsats i borettslaget

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 3 skal velges)

- Anne Britt Finstad
 Benedikte Libæk
 Jørgen Grøndal

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Hans Hansen
 May Ingrid Bekken
 Siv Engeskaug

Medlemmer til valgkomiteen (kun 2 skal velges)

- Mari Bergum
 Siv Engeskaug



Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Hans Hansen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Heidi Brennodden



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.