



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 321  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRL LIVET PÅ LADE  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hustad Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 006 380	1 646 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 006 380</b>	<b>1 646 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-107 613	-107 613
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-23 815	-23 815
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 145 697	-950 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 277 124</b>	<b>-1 082 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 256</b>	<b>564 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 572</b>	<b>466</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 002 430</b>	<b>-674 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-988 858</b>	<b>-674 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 602</b>	<b>-110 147</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 283 505</b>	<b>2 728 214</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>-259 602</b>	<b>-110 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-259 602	-110 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 602</b>	<b>-110 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	61 348 000	61 348 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	23 815	47 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 371 815</b>	<b>61 395 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 371 815</b>	<b>61 395 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	418 614	229 180
Andre fordringer	12	319 494	343 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 108</b>	<b>573 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	545 720	679 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 283 827</b>	<b>1 252 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 283 828</b>	<b>1 252 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 655 642</b>	<b>62 648 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 015 208	1 274 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 015 208</b>	<b>1 274 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 015 208</b>	<b>1 274 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	34 159 978	34 159 978
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	26 530 000	26 530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 689 978</b>	<b>60 689 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 689 978</b>	<b>60 689 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 475	248 912
Skyldige offentlige avgifter		1 146	1 145
Annen kortsiktig gjeld		676 835	433 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 456</b>	<b>683 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 640 434</b>	<b>61 373 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 655 642</b>	<b>62 648 043</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	60 689 978	60 689 978



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 321  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRL LIVET PÅ LADE  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hustad Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 991 220 321  
BRL LIVET PÅ LADE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 006 380	1 646 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 006 380</b>	<b>1 646 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-107 613	-107 613
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-23 815	-23 815
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 145 697	-950 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 277 124</b>	<b>-1 082 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 256</b>	<b>564 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 572</b>	<b>466</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 002 430</b>	<b>-674 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-988 858</b>	<b>-674 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 283 505</b>	<b>2 728 214</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>-259 602</b>	<b>-110 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-259 602	-110 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 602</b>	<b>-110 147</b>



Organisasjonsnr: 991 220 321  
BRL LIVET PÅ LADE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	61 348 000	61 348 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	23 815	47 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 371 815</b>	<b>61 395 630</b>

##### Sum anleggsmidler

61 371 815 61 395 630

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	12	418 614	229 180
Andre fordringer	12	319 494	343 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>738 108</b>	<b>573 051</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	545 720	679 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 283 827</b>	<b>1 252 414</b>

##### Sum omløpsmidler

1 283 828 1 252 414

##### SUM EIENDELER

62 655 642 62 648 043

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 015 208	1 274 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 015 208</b>	<b>1 274 810</b>

##### Sum egenkapital

1 015 208 1 274 810

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	34 159 978	34 159 978
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	26 530 000	26 530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 689 978</b>	<b>60 689 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 689 978</b>	<b>60 689 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 475	248 912
Skyldige offentlige avgifter		1 146	1 145
Annen kortsiktig gjeld		676 835	433 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 456</b>	<b>683 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 640 434</b>	<b>61 373 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 655 642</b>	<b>62 648 043</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	60 689 978	60 689 978



Organisasjonsnr: 991 220 321  
BRL LIVET PÅ LADE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## BRL Livet på Lade - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader driftsdel	889 932	824 028	890 000	934 500
Felleskostnader kapitaldel	938 740	644 378	595 110	1 266 615
Inntekter garasjer	26 400	26 400	26 400	26 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler	151 308	151 308	160 000	185 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 006 380</b>	<b>1 646 114</b>	<b>1 671 510</b>	<b>2 412 515</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1 -37 613	-37 613	-40 500	-38 368
Styreonorar	2 -70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Avskrivninger	3 -23 815	-23 815	-24 000	-23 815
Forretningsførerhonorar	-76 348	-73 693	-76 400	-95 500
Eksterne honorar	4 -7 813	-6 875	-10 000	-8 500
Drifts- og serviceavtaler	5 -219 546	-73 226	-64 500	-47 000
Løpende vedlikehold	6 -62 824	-59 164	-100 000	-172 800
Periodisk vedlikehold	7 0	-94 060	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-176 257	-160 209	-160 000	-185 000
Forsikring	8 -128 475	-119 080	-160 000	-141 350
Kommunale tjenester og renovasjon	-122 951	-166 059	-140 000	-140 000
Eiendomsavgifter	-165 085	-160 746	-160 000	-150 000
Energi, felles	9 -151 015	-2	0	0
Andre driftsutgifter	10 -35 383	-37 558	-30 000	-32 615
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 277 124</b>	<b>-1 082 100</b>	<b>-1 035 400</b>	<b>-1 104 948</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>729 256</b>	<b>564 013</b>	<b>636 110</b>	<b>1 307 567</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	13 572	466	5 000	3 500
Finanskostnader	-1 002 430	-674 626	-628 915	-1 219 735
<b>Netto finansposter</b>	<b>-988 858</b>	<b>-674 160</b>	<b>-623 915</b>	<b>-1 216 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-259 602</b>	<b>-110 147</b>	<b>12 195</b>	<b>91 332</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14 -259 602</b>	<b>-110 147</b>	<b>12 195</b>	<b>91 332</b>
Disponering av totalresultat:	-259 602	-110 147	12 195	91 332
Overført til udekket tap	-259 602	-110 147	0	0

Org.nr: 991 220 321 - 247



## BRL Livet på Lade - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 15	61 348 000	61 348 000
Andre anleggsmidler	3	23 815	47 630
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 371 815</b>	<b>61 395 630</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	198 348	8 632
Forskutterte kostnader MBU	12	298 344	343 405
Periodiserte kostnader		220 266	220 548
Andre fordringer	12	7 878	0
Opptjente renter	12	13 272	466
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	545 720	679 363
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 283 827</b>	<b>1 252 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 655 642</b>	<b>62 648 043</b>

Org.nr: 991 220 321 - 247



## BRL Livet på Lade - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	135 000	135 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	14	2 660 092	2 660 092
Annen egenkapital	14	-1 779 884	-1 520 282
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 015 208</b>	<b>1 274 810</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	34 159 978	34 159 978
Borettsinnskudd	15, 17	26 530 000	26 530 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 689 978</b>	<b>60 689 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 475	248 912
Skyldig off. myndigheter		1 146	1 145
Forskudd kunder		19 518	27 087
Forskuttede inntekter MBU		375 046	359 447
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 042	3 042
Påløpte renter		124 491	56 876
Påløpte kostnader		154 738	-14 321
Annen kortsiktig gjeld		0	1 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 456</b>	<b>683 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 640 434</b>	<b>61 373 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 655 642</b>	<b>62 648 043</b>
Pantstillelser	15	60 689 978	60 689 978

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stian Hustad Knudsen  
Leder

Anne Marie Børve  
Styremedlem

Jan Kristian Hammernes  
Styremedlem

Org.nr: 991 220 321 - 247



## BRL Livet på Lade - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	21 273	21 273
Arbeidsgiveravgift	13 298	13 298
Feriepenger	3 042	3 042
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>37 613</b>	<b>37 613</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Noter 2022

---

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	70 000	70 000



## BRL Livet på Lade - Noter 2022

### Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 700 000	55 648 000	207 762
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 700 000	55 648 000	207 762
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	183 947
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 700 000	55 648 000	23 815
Årets avskrivninger :	0	0	23 815
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygning er anskaffet i 2007.

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 813	6 875
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 813</b>	<b>6 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	2 868	8 353
Andre administrasjonsavtaler	7 397	7 140
Avtale om vaktmestertjenester	0	1 325
Avtale om sommervedlikehold	0	1 400
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	48 331	45 318
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 375	2 270
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	8 575	7 420
Avtale om kontroll av el-anlegg	75 000	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	75 000	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>219 546</b>	<b>73 226</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder fast utlønning.



BRL Livet på Lade - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	9 284
Rørleggerarbeid	8 137	26 017
Malearbeid og -utstyr	4 102	568
Elektrikerarbeid	25 030	-6 250
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 839	1 040
Garasjeanlegg	4 019	12 709
Heisanlegg	12 875	564
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	5 101
Forbruksmaterieil	1 889	3 934
Skilt	800	1 269
Nøkler, lås	3 474	3 228
Brannsikring	660	0
Porttelefon	0	1 700
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>62 824</b>	<b>59 164</b>



## BRL Livet på Lade - Noter 2022

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	41 748
Ventilasjon	0	52 313
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>94 060</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>128 475</b>	<b>119 080</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	17 015	20 000
Fellesenergi avregning	134 000	-19 998
<b>Sum energikostnader</b>	<b>151 015</b>	<b>2</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 389	15 143
Kontorrekvisita, trykksaker	0	2 140
Kontingent	26 706	14 524
Generalforsamling/årsmøte	3 476	492
Bankgebyrer	772	2 602
Andre gebyrer	1 737	691
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 051	1 240
Dagligvarer	255	0
Servering dugnad	0	724
Andre kostnader	-4	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>35 383</b>	<b>37 558</b>



## BRL Livet på Lade - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>569 158</b>	<b>655 280</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-259 602	-110 147
Tilbakeført avskrivning	23 815	23 815
Opptak lån	0	210
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-235 787</b>	<b>-86 122</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>333 371</b>	<b>569 158</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>333 371</b>	<b>569 158</b>

Opptak lån gjelder korrigerings av lånesaldo fra tidligere år.

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	162	162
Bankinnskudd	545 558	679 201
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>545 720</b>	<b>679 363</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 274 810</b>	<b>1 384 957</b>
Andelskapital 01.01	135 000	135 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 520 282	-1 410 135
Årets resultat	-259 602	-110 147
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 779 884</b>	<b>-1 520 282</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 660 092	2 660 092
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>2 660 092</b>	<b>2 660 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 015 208</b>	<b>1 274 810</b>

Andelskapitalen er kr 135 000 fordelt på 27 andeler à kr 5 000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



BRL Livet på Lade - Noter 2022

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	61 348 000
Restgjeld 31.12	60 689 978

Pålydende pantstillelser var kr 66 730 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## BRL Livet på Lade - Noter 2022

### Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Formål:		Oppføring
Lånenummer:	<b>84261001070</b>	<b>86012162598</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	4.50 %	4.35 %
Betingselser:	NIBOR 3 mnd + margin 1,25 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	03.12.2049	30.05.2063
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	34 819 935
Lånesaldo 01.01:	2 000 000	32 159 978
Avdrag i perioden:	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 000 000</b>	<b>32 159 978</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 785 651	32 159 978
Andelssaldo 01.01:	0	2 660 106
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>2 660 106</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 000 000</b>	<b>34 820 084</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 84261001070	1	108 768	108 768
	1	105 438	105 438
	1	94 340	94 340
	4	86 570	346 280
	4	85 461	341 844
	4	72 142	288 568
	4	71 032	284 128
	4	58 824	235 296
	4	48 835	195 340
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86012162598	1	1 660 099	1 660 099
	4	1 464 588	5 858 352
	4	1 462 588	5 850 352
	1	1 410 084	1 410 084
	1	1 378 582	1 378 582
	2	1 353 581	2 707 162
	2	1 350 581	2 701 162
	2	1 325 579	2 651 158
	2	969 058	1 938 116
	1	959 058	959 058
	1	959 057	959 057
	1	952 056	952 056
	2	927 055	1 854 110
	1	902 054	902 054
	1	378 575	378 575

Org.nr: 991 220 321 - 247



## BRL Livet på Lade - Noter 2022

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 84261001070 har første avdrag 03.06.2023 med kr 19 353	1	108 768	175
	1	105 438	170
	1	94 340	152
	4	86 570	140
	4	85 461	138
	4	72 142	116
	4	71 032	115
	4	58 824	95
	4	48 835	79
Lån 86012162598 har første avdrag 30.05.2038 med kr 337 904	1	1 660 099	2 907
	4	1 464 588	2 565
	4	1 462 588	2 561
	1	1 410 084	2 469
	1	1 378 582	2 414
	2	1 353 581	2 370
	2	1 350 581	2 365
	2	1 325 579	2 321
	2	969 058	1 697
	1	959 058	1 679
	1	959 057	1 679
	1	952 056	1 667
	2	927 055	1 623
	1	902 054	1 580
	1	378 575	663

Lånet har avdragsfrihet i hele sin løpetid, og vil måtte refinansieres i sin helhet ved innfrielse 30.05.38. Det er fra innfrielsesdato lagt opp til en simulert nedbetaling på 25 år som en annuitet, for å gi et bilde på hvordan avdraget vil løpe ved nedbetaling.



BRL Livet på Lade - Noter 2022

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	26 530 000	26 530 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>26 530 000</b>	<b>26 530 000</b>



Resultat og balanse med noter for BRL Livet på Lade.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BRL Livet på Lade**

Styreleder	Stian Hustad Knudsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Jan Kristian Hammernes (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Anne Marie Børve (sign.)	06.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BRL Livet på Lade

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BRL Livet på Lade.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VOFTV-1ZEOP-UES8J-WUN6O-51Y6E-23BTB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 09:16:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: VOFTV-1ZEOP-UES8J-WUN6O-51Y6E-23BTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>