



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 6
AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 113	
Leieinntekter		969 793	1 238 610
Sum inntekter		971 906	1 238 610
Kostnader			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 430	237 430
Annen driftskostnad	3	167 291	41 531
Sum kostnader		404 721	278 961
Driftsresultat		567 185	959 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 768	
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter		46 768	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	392 444	303 037
Annen finanskostnad		586	2 130
Sum finanskostnader		393 030	305 167
Netto finans		-346 262	-305 100
Ordinært resultat før skattekostnad		220 922	654 549
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 603	144 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 319	510 548
Årsresultat		172 319	510 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 319	510 548
Totalresultat		172 319	510 548
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		180 092	510 370
Avsatt til annen egenkapital			178
Overført fra annen egenkapital	6	-7 772	
Sum overføringer og disponeringer		172 319	510 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 794 039	10 031 469
Sum varige driftsmidler		9 794 039	10 031 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 794 039	10 031 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	48 835	
Konsernfordringer			3 124 126
Sum fordringer		48 835	3 124 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 273	587 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 273	587 928
Sum omløpsmidler		822 108	3 712 054
SUM EIENDELER		10 616 147	13 743 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	41 250	41 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 546	217 318
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		209 546	217 318
Sum egenkapital		250 796	258 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	105 619	107 811
Sum avsetninger for forpliktelser		105 619	107 811
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 742 570	12 413 183
Sum annen langsiktig gjeld		9 742 570	12 413 183
Sum langsiktig gjeld		9 848 189	12 520 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 205	356
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			76 699
Kortsiktig konserngjeld	4	230 887	654 320
Annen kortsiktig gjeld	9	69 070	232 585
Sum kortsiktig gjeld		517 162	963 960
Sum gjeld		10 365 351	13 484 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 616 147	13 743 523
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337672

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 6 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 914 721 504
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 6
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 113	
Leieinntekter		969 793	1 238 610
Sum inntekter		971 906	1 238 610
Kostnader			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 430	237 430
Annen driftskostnad	3	167 291	41 531
Sum kostnader		404 721	278 961
Driftsresultat		567 185	959 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 768	
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter		46 768	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	392 444	303 037
Annen finanskostnad		586	2 130
Sum finanskostnader		393 030	305 167
Netto finans		-346 262	-305 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 603	144 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 319	510 548
Årsresultat		172 319	510 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 319	510 548
Totalresultat		172 319	510 548
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		180 092	510 370
Avsatt til annen egenkapital			178



Overført fra annen egenkapital	6	-7 772	
Sum overføringer og disponeringer		172 319	510 548



Organisasjonsnr: 914 721 504
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 6
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

9 794 039

10 031 469

Sum varige driftsmidler

9 794 039

10 031 469

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler

9 794 039

10 031 469

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9

48 835

Konsernfordringer

3 124 126

Sum fordringer

48 835

3 124 126

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

773 273

587 928

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

773 273

587 928

Sum omløpsmidler

822 108

3 712 054

SUM EIENDELER

10 616 147

13 743 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

41 250

41 250

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital

41 250

41 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

209 546

217 318



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		209 546	217 318
Sum egenkapital		250 796	258 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	105 619	107 811
Sum avsetninger for forpliktelser		105 619	107 811
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 742 570	12 413 183
Sum annen langsiktig gjeld		9 742 570	12 413 183
Sum langsiktig gjeld		9 848 189	12 520 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 205	356
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			76 699
Kortsiktig konserngjeld	4	230 887	654 320
Annen kortsiktig gjeld	9	69 070	232 585
Sum kortsiktig gjeld		517 162	963 960
Sum gjeld		10 365 351	13 484 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 616 147	13 743 523
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 721 504
FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 6
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

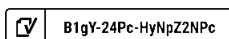


Årsregnskap 2021

Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 721 504



B1gY-24Pc-HyNpZ2NPc




RESULTATREGNSKAP

FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 113	0
Leieinntekter		969 793	1 238 610
Sum driftsinntekter		971 906	1 238 610
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 430	237 430
Annen driftskostnad	3	167 291	41 531
Sum driftskostnader		404 721	278 961
Driftsresultat		567 185	959 649
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 768	0
Annen renteinntekt		0	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	392 444	303 037
Annen finanskostnad		586	2 130
Resultat av finansposter		-346 262	-305 100
Ordinært resultat før skattekostnad		220 922	654 549
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 603	144 001
Ordinært resultat		172 319	510 548
Årsresultat		172 319	510 548
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		180 092	510 370
Avsatt til annen egenkapital		0	178
Overført fra annen egenkapital	6	7 772	0
Sum overføringer		172 319	510 548

FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 6 AS

SIDE 2

 B1gY-24Pc-HyNpZ2NPc



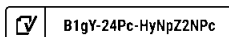
BALANSE

FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 6 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 794 039	10 031 469
Sum varige driftsmidler		9 794 039	10 031 469
Sum anleggsmidler		9 794 039	10 031 469
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	3 124 126
Andre kortsiktige fordringer	9	48 835	0
Sum fordringer		48 835	3 124 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 273	587 928
Sum omløpsmidler		822 108	3 712 054
Sum eiendeler		10 616 147	13 743 523

FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 6 AS

SIDE 3





BALANSE

FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		209 546	217 318
Sum opptjent egenkapital		209 546	217 318
Sum egenkapital		250 796	258 568
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	105 619	107 811
Sum avsetning for forpliktelser		105 619	107 811
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	9 742 570	12 413 183
Sum annen langsiktig gjeld		9 742 570	12 413 183
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		217 205	356
Skyldig offentlige avgifter		0	76 699
Konserngjeld	4	230 887	654 320
Annen kortsiktig gjeld	9	69 070	232 585
Sum kortsiktig gjeld		517 162	963 960
Sum gjeld		10 365 351	13 484 954
Sum egenkapital og gjeld		10 616 147	13 743 523

20.05.2022

Styret i Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Stian Nicolaus
styreleder



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Bygninger	Tekniske innst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	616 000	9 909 200	1 579 603	12 104 803
Tilgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	616 000	9 909 200	1 579 603	12 104 803
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	-1 134 347	-938 986	-2 073 333
Periodens avskrivninger	0	-132 123	-105 307	-237 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-1 266 470	-1 044 293	-2 310 763
Bokført verdi 31.12.2021	616 000	8 642 730	535 310	9 794 039

Bygg avskrives over 75 år. Tekniske installasjoner avskrives over 15 år.



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Note 3 Administrasjon og driftskostnader

Administrasjonskostnader	2021
Eiendomsskatt	30 782
Forsikring	6 152
Forvaltning og regnskap	48 719
Andre kostnader (Systemkost, takst rådgivning.)	4 702
Sum administrasjonskostnader	90 355

Driftskostnader	2021
Andre eierkostnader, ledige lokaler m.m	55 657
Innleie p-plasser	21 279
Sum driftskostnader	76 936

Sum annen driftskostnad	167 291
--------------------------------	----------------

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig konserngjeld		
Tromsø sentrum Invest AS	-9 742 570	
Triko AS (Eier frem til 11.05.2021)		-12 643 427
Fredrik langes gate 19/21 Seksjon 3 AS		230 244
Sum	-9 742 570	-12 413 183
Skyldig konsernbidrag	-230 887	-654 320
Fordringer konsern		
Grønnegata 58/60 AS		10 000
Fredrik langes gate 19/21 AS		1 990 563
Fredrik langes gate 19/21 Seksjon 4 AS		300 000
Fredrik langes gate 19/21 Seksjon 5 AS		23 563
Storgata 70 Tromsø AS		800 000
Sum fordringer konsern		3 124 126

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 3,5 % i 2021.



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 795	143 950
Endring i utsatt skatt	-2 192	51
Skattekostnad ordinært resultat	48 603	144 001
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	220 922	654 549
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 964	-230
Avgitt konsernbidrag	-230 887	-654 320
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 795	143 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 795	-143 950
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	480 088	490 052	9 964
Sum	480 088	490 052	9 964
Grunnlag for utsatt skatt	480 088	490 052	9 964
Utsatt skatt (22 %)	105 619	107 811	2 192

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	41 250	217 318	258 568
Årets resultat		172 319	172 319
Konsernbidrag avgitt		-180 092	-180 092
Pr 31.12.2021	41 250	209 546	250 796

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom Fredrik langes gate 19/21 (200/359/6) i Tromsø kommune er stilt til sikkerhet for morselskap Tromsø Sentrum Invest AS sin gjeld til Handelsbanken. Gjelden inkludert påløpte renter utgjorde pr. 31.12.2021 kr. 239 231 104. Lånet løper til mai 2024.



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	825	50,0	41 250
Sum	825		41 250

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TROMSØ SENTRUM INVEST AS	825	100,0	100,0

Note 9 Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2021
MVA tilgode	48 835
Sum	48 835

Annen kortsiktig gjeld	2021
FK skyldig leietaker	-35 217
Skyldig FK til F. Langes gate 19/21	-27 702
Påløpte kostnader	-6 152
Sum	-69 070

Note 10 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.05.2022 08:35

SENT BY OWNER:
Thomas Haneborg · 20.05.2022 08:13

DOCUMENT ID:
HyNpZ2NPc

ENVELOPE ID:
B1gY-24Pc-HyNpZ2NPc

DOCUMENT NAME:

Fredrik Langes Gt 1921 Seksjon 6 AS 20.05.22.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Fredrik Langes Gt 1921 Seksjon 6 AS 20.05.22.pdf-pAdES-rybBM24
D5.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Stian Nicolaus	Signed	20.05.2022 08:35	eID	Norwegian BankID (DOB: 1973/04/21)
stian.nicolaus@clarksons.com	Authenticated	20.05.2022 08:31	Low	IP: 62.92.61.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed