



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 270 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 274 568	4 341 631
Sum inntekter		5 274 568	4 341 631
Kostnader			
Felleskostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 219	335 591
Annen driftskostnad		493 127	532 356
Sum kostnader		806 345	867 948
Driftsresultat		4 468 223	3 473 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 072	92 056
Annen renteinntekt			23 130
Sum finansinntekter		82 072	115 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 096	234 882
Sum finanskostnader		153 096	234 882
Netto finans		-71 025	-119 697
Resultat før skattekostnad		4 397 198	3 353 986
Skattekostnad på resultat	3	967 383	737 877
Årsresultat		3 429 815	2 616 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 429 815	2 616 109
Totalresultat		3 429 815	2 616 109
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4	3 113 914	1 531 645
Udekket tap	4		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4	315 901	1 084 464
Sum overføringer og disponeringer		3 429 815	2 616 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	214 906	304 006
Sum immaterielle eiendeler		214 906	304 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 592 570	12 958 877
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 592 570	12 958 877
Sum anleggsmidler		12 807 476	13 262 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		607 955	1 478 222
Konsernfordringer		1 115 190	
Sum fordringer		1 723 145	1 478 222
Sum omløpsmidler		1 723 145	1 478 222
SUM EIENDELER		14 530 621	14 741 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 800 000	4 800 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	4 232 116	4 232 116
Sum innskutt egenkapital		9 032 116	9 032 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 400 365	1 084 464
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 400 365	1 084 464
Sum egenkapital		10 432 481	10 116 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			226 456
Sum annen langsiktig gjeld			226 456
Sum langsiktig gjeld		0	226 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 901	207 426
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 020 981	4 154 790
Annen kortsiktig gjeld		52 258	35 852
Sum kortsiktig gjeld		4 098 140	4 398 069
Sum gjeld		4 098 140	4 624 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 530 621	14 741 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383250

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 270 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 270 086
GNEISVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 274 568	4 341 631
Sum inntekter		5 274 568	4 341 631
Kostnader			
Felleskostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 219	335 591
Annen driftskostnad		493 127	532 356
Sum kostnader		806 345	867 948
Driftsresultat		4 468 223	3 473 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 072	92 056
Annen renteinntekt			23 130
Sum finansinntekter		82 072	115 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 096	234 882
Sum finanskostnader		153 096	234 882
Netto finans		-71 025	-119 697
Resultat før skattekostnad		4 397 198	3 353 986
Skattekostnad på resultat	3	967 383	737 877
Årsresultat		3 429 815	2 616 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 429 815	2 616 109
Totalresultat		3 429 815	2 616 109
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	3 113 914	1 531 645
Udekket tap	4		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4	315 901	1 084 464



Sum overføringer og
disponeringer

3 429 815

2 616 109



Organisasjonsnr: 986 270 086
GNEISVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	214 906	304 006
Sum immaterielle eiendeler		214 906	304 006

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 592 570	12 958 877
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 592 570	12 958 877

Sum anleggsmidler		12 807 476	13 262 883
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		607 955	1 478 222
Konsernfordringer		1 115 190	
Sum fordringer		1 723 145	1 478 222

Sum omløpsmidler		1 723 145	1 478 222
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 530 621	14 741 105
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 800 000	4 800 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	4 232 116	4 232 116
Sum innskutt egenkapital		9 032 116	9 032 116

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 400 365	1 084 464
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 400 365	1 084 464

Sum egenkapital		10 432 481	10 116 580
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		226 456
Sum annen langsiktig gjeld		226 456
Sum langsiktig gjeld	0	226 456
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 901	207 426
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	4 020 981	4 154 790
Annen kortsiktig gjeld	52 258	35 852
Sum kortsiktig gjeld	4 098 140	4 398 069
Sum gjeld	4 098 140	4 624 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 530 621	14 741 105



Organisasjonsnr: 986 270 086
GNEISVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gneisveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gneisveien 2 AS som viser et overskudd på NOK 3 429 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: V21Mf-ASKGP-Z1L88-LC9VF-HW2U7-YCVT6



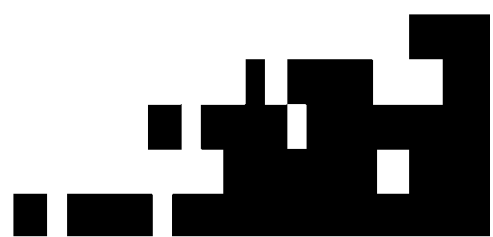
Revisors beretning 2024 for Gneisveien 2 AS



Oslo, 9. april 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: V21Mf-A5KGP-Z1L88-LC9VF-HW2U7-YCVT6





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 17:45:00 UTC



Penneo DokumentID: V2IMI-ASKGP-Z1L88-LC9VF-HW2U7-YCVT6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Gneisveien 2 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2025-04-04 16:56 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2025-03-31 10:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: D65066AB82994D3D8D4778675BE51B32



Årsregnskap 2024 Gneisveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 270 086



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D65066AB82994D3D8D4778675BE51B32



Resultatregnskap

Gneisveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 274 568	4 341 631
Sum driftsinntekter		5 274 568	4 341 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 219	335 591
Annen driftskostnad		493 127	532 356
Sum driftskostnader		806 345	867 948
Driftsresultat		4 468 223	3 473 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 072	92 056
Annen renteinntekt		0	23 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 096	234 882
Resultat av finansposter		-71 025	-119 697
Resultat før skattekostnad		4 397 198	3 353 986
Skattekostnad på resultat	2	967 383	737 877
Resultat		3 429 815	2 616 109
Årsresultat		3 429 815	2 616 109
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	3 113 914	1 531 645
Overført til annen egenkapital	3	315 901	1 084 464
Sum overføringer		3 429 815	2 616 109

Gneisveien 2 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D65066AB82994D3D8D4778675BE51B32



Balanse

Gneisveien 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	214 906	304 006
Sum immaterielle eiendeler		214 906	304 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 592 570	12 958 877
Sum varige driftsmidler		12 592 570	12 958 877
Sum anleggsmidler		12 807 476	13 262 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		607 955	1 478 222
Konsernfordringer		1 115 190	0
Sum fordringer		1 723 145	1 478 222
Sum omløpsmidler		1 723 145	1 478 222
Sum eiendeler		14 530 621	14 741 105

Gneisveien 2 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D65066AB82994D3D8D4778675BE51B32



Balanse

Gneisveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 232 116	4 232 116
Sum innskutt egenkapital		9 032 116	9 032 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 400 365	1 084 464
Sum opptjent egenkapital		1 400 365	1 084 464
Sum egenkapital		10 432 481	10 116 580
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	226 456
Sum annen langsiktig gjeld		0	226 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 901	207 426
Konserngjeld		4 020 981	4 154 790
Annen kortsiktig gjeld		52 258	35 852
Sum kortsiktig gjeld		4 098 140	4 398 069
Sum gjeld		4 098 140	4 624 525
Sum egenkapital og gjeld		14 530 621	14 741 105

Oslo, 27.03.2025
Styret i Gneisveien 2 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Gneisveien 2 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D65066AB82994D3D8D4778675BE51B32



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D65066AB82994D3D8D4778675BE51B32



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 506 977	21 516 361	1 756 096	27 779 434
Tilgang	0	0	0	0
Avgang		-53 088		-53 088
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 506 977	21 463 273	1 756 096	27 726 346
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	-14 314 520	-506 037	-14 820 557
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-14 539 935	-593 841	-15 133 776
Balanseført verdi 31.12.2024	4 506 977	6 923 338	1 162 254	12 592 570
Linær avskrivning		20-100 år	20 år	
Årets ordinære avskrivninger		225 415	87 804	313 219

Avskrivningstid på bygg er 100 år, men det er lagt til asfaltering som er vurdert til 20 år.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300. Hjemmelshaver er Gneisveien 2 AS.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	878 283	432 002
Endring i utsatt skattefordel	89 100	305 875
Skattekostnad ordinært resultat	967 383	737 877

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 397 198	3 353 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-405 001	-436 251
Avgitt konsernbidrag	-3 992 197	-1 963 645
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-954 090
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	878 283	432 002
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-878 283	-432 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-331 040	-551 902	-220 862
Gevinst – og tapskonto	-645 804	-829 942	-184 138
Sum	-976 844	-1 381 845	-405 001
Grunnlag for utsatt skattefordel	-976 844	-1 381 845	-405 001
Utsatt skattefordel (22 %)	-214 906	-304 006	-89 100



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D65066AB82994D3D8D4778675BE51B32



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	4 800 000	4 232 116	1 084 464	10 116 580
Årets resultat			3 429 815	3 429 815
Avgitt konsernbidrag			-3 113 914	-3 113 914
Sum egenkapital 31.12.2024	4 800 000	4 232 116	1 400 365	10 432 481

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D65066AB82994D3D8D4778675BE51B32