



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDERHAUG TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Nordre vei 2  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	
Andre driftsinntekter		477 188	454 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 677 188</b>	<b>454 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		1 070 000	
Avskrivninger og nedskrivninger	3	127 932	325 639
Andre driftskostnader	2	418 871	375 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 616 803</b>	<b>701 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 384</b>	<b>-247 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		381 172	437 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 172</b>	<b>437 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 172</b>	<b>-437 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 788</b>	<b>-684 972</b>
Skattekostnad	6	-70 574	-150 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 214</b>	<b>-534 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 214</b>	<b>-534 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 214</b>	<b>-534 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 214</b>	<b>-534 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-250 214	-534 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 214</b>	<b>-534 278</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 696 116	1 625 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 696 116</b>	<b>1 625 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3	9 530 000	9 660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 530 000</b>	<b>9 660 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 226 116</b>	<b>11 285 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde for videresalg		5 608 355	6 673 039
<b>Sum varer</b>		<b>5 608 355</b>	<b>6 673 039</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 825	60 500
Andre kortsiktige fordringer		27 369	146 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 194</b>	<b>207 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		36 865	85 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 865</b>	<b>85 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 772 414</b>	<b>6 965 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 998 529</b>	<b>18 250 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 050 400	1 050 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 400</b>	<b>1 050 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 045 356	795 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 045 356</b>	<b>-795 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 044</b>	<b>255 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 494 901	11 394 901
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 721 123	6 071 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 216 024</b>	<b>17 466 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 216 024</b>	<b>17 466 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	559 637	439 788
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		217 825	89 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>777 462</b>	<b>529 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 993 486</b>	<b>17 995 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 998 529</b>	<b>18 250 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDERHAUG TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Nordre vei 2  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 992 843 071  
LUNDERHAUG TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200 000	
Andre driftsinntekter		477 188	454 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 677 188</b>	<b>454 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		1 070 000	
Avskrivninger og nedskrivninger	3	127 932	325 639
Andre driftskostnader	2	418 871	375 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 616 803</b>	<b>701 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 384</b>	<b>-247 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		381 172	437 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 172</b>	<b>437 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 172</b>	<b>-437 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-320 788	-684 972
		-70 574	-150 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 214</b>	<b>-534 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 214</b>	<b>-534 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 214</b>	<b>-534 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 214</b>	<b>-534 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-250 214	-534 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 214</b>	<b>-534 278</b>



Organisasjonsnr: 992 843 071  
LUNDERHAUG TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 696 116	1 625 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 696 116</b>	<b>1 625 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3	9 530 000	9 660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 530 000</b>	<b>9 660 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 226 116</b>	<b>11 285 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde for videresalg		5 608 355	6 673 039
<b>Sum varer</b>		<b>5 608 355</b>	<b>6 673 039</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 825	60 500
Andre kortsiktige fordringer		27 369	146 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 194</b>	<b>207 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		36 865	85 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 865</b>	<b>85 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 772 414</b>	<b>6 965 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 998 529</b>	<b>18 250 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 050 400	1 050 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 400</b>	<b>1 050 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 045 356	795 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 045 356</b>	<b>-795 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 044</b>	<b>255 257</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 494 901	11 394 901
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 721 123	6 071 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 216 024</b>	<b>17 466 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 216 024</b>	<b>17 466 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	559 637	439 788
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		217 825	89 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>777 462</b>	<b>529 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 993 486</b>	<b>17 995 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 998 529</b>	<b>18 250 834</b>



Organisasjonsnr: 992 843 071  
LUNDERHAUG TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

for

**Lunderhaug Terrasse AS**



## Lunderhaug Terrasse AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 200 000	0
Andre driftsinntekter		477 188	454 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 677 188</b>	<b>454 150</b>
Vareforbruk		1 070 000	0
Avskrivninger og nedskrivninger	3	127 932	325 639
Andre driftskostnader	2	418 871	375 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 616 803</b>	<b>701 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 384</b>	<b>-247 208</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	3
Rentekostnader		381 172	437 767
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-381 172</b>	<b>-437 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 788</b>	<b>-684 972</b>
Skattekostnad	6	-70 574	-150 694
<b>Årets resultat</b>		<b>-250 214</b>	<b>-534 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		250 214	534 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>-250 214</b>	<b>-534 278</b>



## Lunderhaug Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 696 116	1 625 542
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3	9 530 000	9 660 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>11 226 116</u></b>	<b><u>11 285 542</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde for videresalg		5 608 355	6 673 039
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 825	60 500
Andre kortsiktige fordringer		27 369	146 547
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		36 865	85 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 772 414</u></b>	<b><u>6 965 292</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>16 998 529</u></b>	<b><u>18 250 834</u></b>



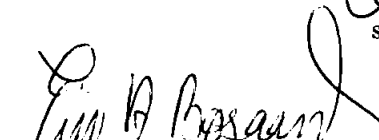
**Lunderhaug Terrasse AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 050 400	1 050 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 400</b>	<b>1 050 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 045 356	-795 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 045 356</b>	<b>-795 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 044</b>	<b>255 257</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 494 901	11 394 901
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 721 123	6 071 123
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 216 024</b>	<b>17 466 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	559 637	439 788
Annen kortsiktig gjeld		217 825	89 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>777 462</b>	<b>529 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 993 486</b>	<b>17 995 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 998 529</b>	<b>18 250 834</b>

Vanse, 20.05.2022

Styret i Lunderhaug Terrasse AS

  
Erik Gørlev Bjørndal  
styreleder/daglig leder  
Geir Vestbø  
styremedlem  
Erik Antoni Bogaard  
styremedlem



## Lunderhaug Terrasse AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Varebeholdning*

Tomteområdet er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 400	26	1 050 400

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Erik Bogaard - Daglig leder / Styremedlem	4 000	9,9 %
Bjørndal Vedlikhold AS - Styreleder Erik Bjørndal	36 400	90,1 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40 400</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 2 Lønnskostnader, vtelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Godtgjørelse til revisor**

Det er knyttet til årets regnskap kostnadsført kr 11.750 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 8.200 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Lunderhaug Terrasse AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bolig	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 217 505	6 153 711	183 799	12 555 015
Tilgang til anskaffelseskost	-	357 931	-	357 931
Avgang	-	-400 000	-	-400 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 217 505	6 111 642	183 799	12 512 946
Akkumulerte ned- og avskrivninger 31.12.	-811 306	-2 171 642	-	-2 982 948
Balanseført verdi pr. 31.12.	5 406 199	3 940 000	183 799	9 530 000
Årest nedskrivninger	-	-	-	-
Årets avskrivninger	70 000	57 932	-	127 932
Sum årets av- og nedskrivninger	70 000	57 932	-	127 932

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 050 400	-795 143	255 257
Årets resultat	-	-250 214	-250 214
Egenkapital pr 31.12.	1 050 400	-1 045 356	5 044

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Pantsikret gjeld	10 494 901	11 394 901
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter, bygninger	9 530 000	9 660 000
Varelager - tomteområde for videresalg	5 608 355	6 673 039
	15 138 355	16 333 039



## Lunderhaug Terrasse AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 6 Skatt

#### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-320 788	-684 972
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	320 788	-684 972
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-70 574	-150 694
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-70 574</b>	<b>-150 694</b>

#### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-2 842 068	-3 028 309	-186 241
Omløpsmidler	-123 600	-62 000	61 600
Underskudd til fremføring	-4 775 948	-4 298 520	477 428
Gevinst-og tapskonto	32 000	-	-32 000
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-7 709 616</b>	<b>-7 388 829</b>	<b>320 788</b>
<b>Utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>-1 696 116</b>	<b>-1 625 542</b>	<b>-70 574</b>

### Note 7 Mellomværendene med nærstående parter

Selskapets eiere og nærstående parter til eiere, har ytt et langsiktig lån på kr 5 721 123,-. Det er i 2021 ikke belastet renter på disse lånene fra nærstående parter.

Av selskapets leverandørgjeld utgjør gjeld til morselskapet kr 544 367,-.

### Note 8 Sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for gjeld som morselskapet Bjørndal Vedlikehold AS har i Sparebanken Sør. Pr 31.12.2021 utgjorde denne gjelden kr 3 773 041,-.



**Lunderhaug Terrasse AS**

**Noter til årsregnskapet for 2021**

**Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen**

Mer enn halvparten av selskapets bokførte aksjekapital er tapt pr 31.12.2021. Av selskapets gjeld er over 6 mill gjeld til eiere og nærstående av eiere. Selskapets styre og ledelse følger utviklingen og vil om nødvendig iverksette tiltak for å sikre fortsatt drift. I tillegg mener selskapets styre at det er merverdier i eiendommene som sikrer at aksjekapitalen er inntakt. Basert på dette mener selskapets styre og ledelse at egenkapitalen er forsvarlig og at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for årsoppgjøret.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lunderhaug Terrasse AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lunderhaug Terrasse AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 250 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.




Revisors beretning 2021 for Lunderhaug Terrasse AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 20. mai 2022  
RSM Norge AS

  
Tor Egil Sædland  
Statsautorisert revisor