



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBINSGATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 919092742

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 816 044	7 540 225
Sum inntekter		8 816 044	7 540 225
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 918 844	2 004 270
Annen driftskostnad	2	1 938 515	1 463 201
Sum kostnader		3 857 359	3 467 471
Driftsresultat		4 958 685	4 072 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 210	3 626
Annen finansinntekt		10 532	5 024
Sum finansinntekter		17 742	8 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 016 259	1 075 976
Annen finanskostnad		13 351	10 274
Sum finanskostnader		1 029 610	1 086 250
Netto finans		-1 011 868	-1 077 600
Ordinært resultat før skattekostnad		3 946 816	2 995 154
Skattekostnad på resultat	4	868 486	660 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 078 330	2 335 141
Årsresultat	5	3 078 330	2 335 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 078 330	2 335 141
Totalresultat		3 078 330	2 335 141
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 954 992	2 975 490
Overført fra annen egenkapital		-876 662	-640 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 078 330	2 335 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 713 693	50 631 545
Sum varige driftsmidler	1	48 713 693	50 631 545
Sum anleggsmidler		48 713 693	50 631 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			247 477
Andre kortsiktige fordringer		166 322	419 297
Sum fordringer		166 322	666 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 240 653	136 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 653	136 443
Sum omløpsmidler		1 406 976	803 216
SUM EIENDELER		50 120 668	51 434 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 149 000	6 149 000
Sum innskutt egenkapital		6 149 000	6 149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 110 812	10 987 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		10 110 812	10 987 474
Sum egenkapital	5	16 259 812	17 136 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 872 416	7 119 440
Sum avsetninger for forpliktelser		6 872 416	7 119 440
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 366 245	19 520 632
Sum annen langsiktig gjeld		20 366 245	19 520 632
Sum langsiktig gjeld		27 238 661	26 640 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 949	159 660
Betalbar skatt	4		71 133
Skyldig offentlige avgifter		209 879	214 704
Kortsiktig konserngjeld	3	5 070 502	7 179 354
Annen kortsiktig gjeld		1 254 865	33 364
Sum kortsiktig gjeld		6 622 195	7 658 216
Sum gjeld		33 860 856	34 298 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 120 668	51 434 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337541

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBINGSGATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 092 742
ARBINSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 816 044	7 540 225
Sum inntekter		8 816 044	7 540 225
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 918 844	2 004 270
Annen driftskostnad			
	2	1 938 515	1 463 201
Sum kostnader		3 857 359	3 467 471
Driftsresultat		4 958 685	4 072 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		7 210	3 626
Annen finansinntekt			
		10 532	5 024
Sum finansinntekter		17 742	8 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	1 016 259	1 075 976
Annen finanskostnad			
		13 351	10 274
Sum finanskostnader		1 029 610	1 086 250
Netto finans		-1 011 868	-1 077 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 946 816	2 995 154
Skattekostnad på resultat			
	4	868 486	660 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 078 330	2 335 141
Årsresultat	5	3 078 330	2 335 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 078 330	2 335 141
Totalresultat		3 078 330	2 335 141
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		3 954 992	2 975 490
Overført fra annen egenkapital			
		-876 662	-640 349
Sum overføringer og disponeringer		3 078 330	2 335 141



Organisasjonsnr: 919 092 742
ARBINSGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	48 713 693	50 631 545
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		48 713 693	50 631 545
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

247 477

Andre kortsiktige
fordringer

166 322

419 297

Sum fordringer

166 322

666 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 240 653

136 443

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 240 653

136 443

Sum omløpsmidler

1 406 976

803 216

SUM EIENDELER		50 120 668	51 434 762
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

6 149 000

6 149 000

Sum innskutt egenkapital

6 149 000

6 149 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 110 812

10 987 474

Sum opptjent egenkapital

10 110 812

10 987 474

Sum egenkapital

5

16 259 812

17 136 474

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

6 872 416

7 119 440



Sum avsetninger for forpliktelser		6 872 416	7 119 440
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 366 245	19 520 632
Sum annen langsiktig gjeld		20 366 245	19 520 632
Sum langsiktig gjeld		27 238 661	26 640 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 949	159 660
Betalbar skatt	4		71 133
Skyldig offentlige avgifter		209 879	214 704
Kortsiktig konserngjeld	3	5 070 502	7 179 354
Annen kortsiktig gjeld		1 254 865	33 364
Sum kortsiktig gjeld		6 622 195	7 658 216
Sum gjeld		33 860 856	34 298 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 120 668	51 434 762



Organisasjonsnr: 919 092 742
ARBINGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arbinsgate 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arbinsgate 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZAWP8-2KBY6-WQTE7-S7YB0-S3VLF-341ZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 07:20:34 UTC



Penneo DokumentID: ZAWP8-2KBY6-WQTE7-S7Y80-S3VLF-341ZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Arbinsgate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 092 742



RESULTATREGNSKAP

ARBINGSGATE 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 816 044	7 540 225
Sum driftsinntekter		8 816 044	7 540 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 918 844	2 004 270
Annen driftskostnad	2	1 938 515	1 463 201
Sum driftskostnader		3 857 359	3 467 471
Driftsresultat		4 958 685	4 072 754
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 210	3 626
Annen finansinntekt		10 532	5 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 016 259	1 075 976
Annen finanskostnad		13 351	10 274
Resultat av finansposter		-1 011 868	-1 077 600
Resultat før skattekostnad		3 946 816	2 995 154
Skattekostnad på resultat	4	868 486	660 013
Resultat		3 078 330	2 335 141
Årsresultat	5	3 078 330	2 335 141
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 954 992	2 975 490
Overført fra annen egenkapital		876 662	640 349
Sum overføringer		3 078 330	2 335 141



BALANSE

ARBINGSGATE 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 713 693	50 631 545
Sum varige driftsmidler	1	48 713 693	50 631 545
Sum anleggsmidler		48 713 693	50 631 545
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	247 477
Andre kortsiktige fordringer		166 322	419 297
Sum fordringer		166 322	666 774
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 240 653	136 443
Sum omløpsmidler		1 406 976	803 216
Sum eiendeler		50 120 668	51 434 762



BALANSE

ARBINGSGATE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	6 149 000	6 149 000
Sum innskutt egenkapital		6 149 000	6 149 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 110 812	10 987 474
Sum opptjent egenkapital		10 110 812	10 987 474
Sum egenkapital	5	16 259 812	17 136 474
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	6 872 416	7 119 440
Sum avsetning for forpliktelser		6 872 416	7 119 440
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	20 366 245	19 520 632
Sum annen langsiktig gjeld		20 366 245	19 520 632
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 949	159 660
Betalbar skatt	4	0	71 133
Skyldig offentlige avgifter		209 879	214 704
Konserngjeld	3	5 070 502	7 179 354
Annen kortsiktig gjeld		1 254 865	33 364
Sum kortsiktig gjeld		6 622 195	7 658 216
Sum gjeld		33 860 856	34 298 288
Sum egenkapital og gjeld		50 120 668	51 434 762

18.03.2024
Styret i Arbinggate 2 AS

Didrik Christian Brager Carlsen
styreleder

Håvard Solbrække
styremedlem



Arbinsgate 2 AS

919 092 742

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander nettoføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Arbinsgate 2 AS

919 092 742

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	60 014 240	2 300 000	10 581 494	72 895 734
Tilgang kjøpte driftsmidler	991	0	0	991
Anskaffelseskost 31.12.2023	60 015 231	2 300 000	10 581 494	72 896 725
Akkumulerte avskrivninger	16 195 190	0	7 987 843	24 183 033
Bokført verdi pr. 31.12.2023	43 820 041	2 300 000	2 593 652	48 713 693
Årets avskrivninger	935 462 1,5 %	0	983 382 10 %	1 918 844

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 53 403 ekskl. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	20 366 245	19 520 632
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 070 502	7 179 354
Sum	25 436 747	26 699 986

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Arbinsgate 2 AS

919 092 742

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 115 510	910 374
Endring i utsatt skatt	-247 024	-250 361
Skattekostnad ordinært resultat	868 486	660 013
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 946 816	2 995 154
Permanente forskjeller	851	4 905
Endring i midlertidige forskjeller	1 122 835	1 138 002
Avgitt konsernbidrag	-5 070 502	-3 814 731
Skattepliktig inntekt	0	323 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 115 510	910 374
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 115 510	-839 241
Sum betalbar skatt i balansen	0	71 133

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	31 238 257	32 361 091	1 122 835
Sum	31 238 257	32 361 091	1 122 835
Grunnlag for utsatt skatt	31 238 257	32 361 091	1 122 835
Utsatt skatt (22 %)	6 872 416	7 119 440	247 024

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	6 149 000	10 987 474	17 136 474
Årets resultat		3 078 330	3 078 330
Konsernbidrag avgitt		-3 954 992	-3 954 992
Pr 31.12.2023	6 149 000	10 110 812	16 259 812



Arbinsgate 2 AS

919 092 742

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arbinsgate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 149	1 000,0	6 149 000
Sum	6 149		6 149 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling Core Plus Fund Holding AS	6 149	100,0	100,0