



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 119 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBAS3 AS
Forretningsadresse: Moldfaret 2G
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Diederiks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2,6,13 | 26 345 000 | 14 824 956 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 26 000 | 219 200 |
| Sum inntekter | | 26 371 000 | 15 044 156 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 13 | 29 259 099 | 37 791 112 |
| Lønnskostnad | 3,13 | 0 | 124 995 |
| Annen driftskostnad | 3,12 | 133 749 | 983 887 |
| Sum kostnader | | 29 392 848 | 38 899 994 |
| Driftsresultat | | -3 021 848 | -23 855 838 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 031 | 16 188 |
| Sum finansinntekter | | 14 031 | 16 188 |
| Annen rentekostnad | | 442 420 | 462 606 |
| Sum finanskostnader | | 442 420 | 462 606 |
| Netto finans | | -428 389 | -446 418 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 450 237 | -24 302 256 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | -1 011 678 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 450 237 | -23 290 578 |
| Årsresultat | | -3 450 237 | -23 290 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 11 | -3 450 237 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 11 | 0 | -24 302 256 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 450 237 | -24 302 256 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 7 | 168 170 | 271 582 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 168 170 | 271 582 |
| Sum anleggsmidler | | 168 170 | 271 582 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 7,8 | 11 172 284 | 38 625 000 |
| Sum varer | | 11 172 284 | 38 625 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6,7 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | | 2 002 875 | 1 447 696 |
| Konsernfordringer | 5 | 50 278 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 053 153 | 1 447 696 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 10 706 | 3 667 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 706 | 3 667 |
| Sum omløpsmidler | | 13 236 143 | 40 076 363 |
| SUM EIENDELER | | 13 404 313 | 40 347 945 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | -12 000 | -12 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 488 000 | 488 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -22 037 855 | -18 587 618 |
| Sum opptjent egenkapital | | -22 037 855 | -18 587 618 |
| Sum egenkapital | | -21 549 855 | -18 099 618 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 22 945 102 | 41 491 301 |
| Leverandørgjeld | | 3 687 013 | 3 963 258 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 8 069 014 | 80 782 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6,12 | 253 038 | 4 914 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 954 167 | 131 151 966 |
| Sum gjeld | | 34 954 167 | 131 151 966 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 404 312 | 113 052 348 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875068

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 119 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBAS3 AS
Forretningsadresse: Moldfaret 2G
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Diederiks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 999 119 581
SBAS3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2, 6, 13 | 26 345 000 | 14 824 956 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 26 000 | 219 200 |
| Sum inntekter | | 26 371 000 | 15 044 156 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 13 | 29 259 099 | 37 791 112 |
| Lønnskostnad | 3, 13 | 0 | 124 995 |
| Annen driftskostnad | 3, 12 | 133 749 | 983 887 |
| Sum kostnader | | 29 392 848 | 38 899 994 |
| Driftsresultat | | -3 021 848 | -23 855 838 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 031 | 16 188 |
| Sum finansinntekter | | 14 031 | 16 188 |
| Annen rentekostnad | | 442 420 | 462 606 |
| Sum finanskostnader | | 442 420 | 462 606 |
| Netto finans | | -428 389 | -446 418 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | -1 011 678 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 450 237 | -23 290 578 |
| Årsresultat | | -3 450 237 | -23 290 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 11 | -3 450 237 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 11 | 0 | -24 302 256 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 450 237 | -24 302 256 |



Organisasjonsnr: 999 119 581
SBAS3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 7 | 168 170 | 271 582 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 168 170 | 271 582 |
| Sum anleggsmidler | | 168 170 | 271 582 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 7,8 | 11 172 284 | 38 625 000 |
| Sum varer | | 11 172 284 | 38 625 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6,7 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | | 2 002 875 | 1 447 696 |
| Konsernfordringer | 5 | 50 278 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 053 153 | 1 447 696 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 10 706 | 3 667 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 706 | 3 667 |
| Sum omløpsmidler | | 13 236 143 | 40 076 363 |
| SUM EIENDELER | | 13 404 313 | 40 347 945 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | -12 000 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 488 000 | 488 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -22 037 855 | -18 587 618 |
| Sum opptjent egenkapital | | -22 037 855 | -18 587 618 |
| Sum egenkapital | | -21 549 855 | -18 099 618 |



| | | | |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 22 945 102 | 41 491 301 |
| Leverandørgjeld | | 3 687 013 | 3 963 258 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 8 069 014 | 80 782 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6,12 | 253 038 | 4 914 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 954 167 | 131 151 966 |
| Sum gjeld | | 34 954 167 | 131 151 966 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 404 312 | 113 052 348 |



Organisasjonsnr: 999 119 581
SBAS3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Er det usikkerhet om fortsatt drift: Ja
Se note 1,14,15

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 500.00 | 1000.00 | 500000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| SBAS1 AS | 500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 500.00 | 100.00% | |

Lønn og ytelser

| <u>Lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | | 103600.00 |
| <u>Arbeidsqiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 15328.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 5366.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 701.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 124995.00 |

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
| | 23250.00 | 8000.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



0.00

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 23250.00 | 8000.00 |

Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

0.00

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SBAS3 AS

Organisasjonsnr: 999 119 581

**ÅRSREGNSKAP
2020**



SBAS3 AS
Organisasjonsnr: 999 119 581

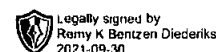
RESULTATREGNSKAP FOR 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------|-------------------|--------------------|
| <i>Driftsinntekter:</i> | | | |
| Salgsinntekt | 2,6,13 | 26 345 000 | 14 824 956 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 26 000 | 219 200 |
| Sum driftsinntekter | | 26 371 000 | 15 044 156 |
| <i>Driftskostnader:</i> | | | |
| Varekostnad | 13 | 29 259 099 | 37 791 112 |
| Lønnskostnad | 3,13 | 0 | 124 995 |
| Annen driftskostnad | 3,12 | 133 749 | 983 887 |
| Sum driftskostnader | | 29 392 848 | 38 899 994 |
| Driftsresultat | | -3 021 848 | -23 855 838 |
| <i>Finansinntekter og finanskostnader:</i> | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 031 | 16 188 |
| Annen rentekostnad | | -442 420 | -462 606 |
| Sum finansinntekter og -kostnader | | -428 389 | -446 418 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 450 237 | -24 302 256 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -3 450 237 | -24 302 256 |
| <i>Disponering:</i> | | | |
| Overført udekket tap | 11 | -3 450 237 | -24 302 256 |
| Sum disponert | | -3 450 237 | -24 302 256 |



SBAS3 AS
Organisasjonsnr: 999 119 581

| BALANSE PR 31.12.2020 | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER: | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Andre fordringer | 7 | 168 170 | 271 582 |
| Sum anleggsmidler | | 168 170 | 271 582 |
| Omløpsmidler: | | | |
| Varer | 7,8 | 11 172 284 | 38 625 000 |
| Kundefordringer | 6,7 | 0 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 50 278 | 0 |
| Andre fordringer | | 2 002 875 | 1 447 696 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 10 706 | 3 667 |
| Sum omløpsmidler | | 13 236 143 | 40 076 363 |
| Sum eiendeler | | 13 404 313 | 40 347 945 |



SBAS3 AS
Organisasjonsnr: 999 119 581

| BALANSE PR 31.12.2020 | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD: | | | |
| Egenkapital: | | | |
| <i>Innskutt egenkapital:</i> | | | |
| Aksjekapital | 10 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | -12 000 | -12 000 |
| <i>Opptjent egenkapital:</i> | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -22 037 855 | -18 587 618 |
| Sum egenkapital | | -21 549 855 | -18 099 618 |
| Gjeld: | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 0 |
| Sum avetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| <i>Kortsiktig gjeld:</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 22 945 102 | 41 491 301 |
| Leverandørgjeld | | 3 687 013 | 3 963 258 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 8 069 014 | 8 078 267 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6,12 | 253 038 | 4 914 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 954 168 | 58 447 563 |
| Sum gjeld | | 34 954 168 | 58 447 563 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 404 313 | 40 347 945 |

Arendal, 27-09-2021

Remy Diederiks
Styreleder



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har de siste årene gått med betydelig tap og det er i samråd med selskapets pantekreditorer besluttet å gjennomføre en styrt avvikling av selskapet. Som følge av dette er eiendeler og gjeld vurdert til virkelig verdi ved avviklingen. Det er ved verdsettelsen lagt til grunn et normalt salgsforløp for eiendelene og ikke et forsert salg.

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for eventuell ukurans.



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd.



SBAS3 AS - Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Salgsinntekter

| Pr. Virksomhetsområde | 2019 | 2019 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Salg av egenutviklede boligprosjekter | 26 345 000 | 14 824 956 |
| Andre inntekter | 26 000 | 219 200 |
| Sum | 26 371 000 | 15 044 156 |

Salgsinntektene knytter seg i sin helhet til prosjekter i Sør Norge.

Note 3 Lønnskostnader, entall ansatte, godtgjørelser, løn til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|----------|----------------|
| Lønninger | 0 | 103 600 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 15 328 |
| Pensjonskostnader | 0 | 5 366 |
| Andre ytelser | 0 | 701 |
| Sum | 0 | 124 995 |

Selskapet har i regnskapsåret ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer (i konsernet)

| | Daglig leder | Styret |
|-------------------------|--------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse | 0 | 0 |

Tjenestene kjøpes inn ved behov fra RDH Utvikling AS (selskap som er kontrollert av daglig leder).
Det er fakturert kr.637.500,- i 2019.

| Revisor | 2020 | 2019 |
|--|---------------|--------------|
| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | | |
| Lovpålagt revisjon | 23 250 | 8 000 |
| Attestasjonstjenester | 0 | 0 |
| Skatterådgivning | 0 | 0 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum honorar til revisor | 23 250 | 8 000 |

Merverdiavgift er inkludert i beløp.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad fremkommer som følger: | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Korreksjon betalbar skatt tidligere år | - | - |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Sum skattekostnad | - | - |
| Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
| Resultat før skattekostnad | -3 450 237 | -24 302 256 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Avgitt konsernbidrag | - | - |
| Benyttet fremførbart underskudd | - | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 965 000 | 5 148 232 |
| Grunnlag betalbar skatt | -5 415 237 | -19 154 024 |
| Betalbar skatt 22 % | - | - |
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | - | - |
| Sum balanseført betalbar skatt | - | - |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2020 | 2019 |
| Prosjekter under utførelse/varelager | - | -665 000 |
| Avsetninger for forpliktelser | - | -1 300 000 |
| Utestående fordringer | -768 131 | -768 131 |
| Ubenyttet fremførbart underskudd | -31 708 322 | -26 293 085 |
| Skatteminuserende forskjeller som ikke kan utlignes | 32 476 453 | 29 026 216 |
| Gevinst- og tapskonto | - | - |
| Sum | - | - |
| Utsatt skatt / skattefordel | - | - |
| Skattesats for utsatt skattefordel: | 22 % | 23 % |



SBAS3 AS - Noter til regnskapet for 2020

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23 % av resultat før skatt:

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -3 450 237 | -24 302 256 |
| 22 % skatt av resultat før skatt | -759 052 | -5 346 496 |
| Permanente forskjeller (22%)* | | |
| Ikke oppført skattefordel | 759 052 | 5 346 496 |

Beregnet skattekostnad

| | | |
|--------------------------|-------|-------|
| Effektiv skattesats (**) | 0,0 % | 0,0 % |
|--------------------------|-------|-------|

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|--------|------|
| Kundefordringer | - | - |
| Andre fordringer | 50 278 | - |
| Sum | 50 278 | - |
| Herav fordringer som forfaller > 1 år | - | - |

| Gjeld | 2020 | 2019 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Avgitt konsernbidrag | - | - |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 069 014 | 8 078 267 |
| Sum | 8 069 014 | 8 078 267 |

Note 6 Tilvirkingskontrakter og kundefordringer

| Igangværende kontrakter | 2020 | 2019 |
|---|------------|-------------|
| Inntekstført på igangværende kontrakter | 26 345 000 | 14 824 956 |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt | 29 259 099 | 34 049 112 |
| Netto resultatført på igangværende kontrakter | -2 914 099 | -19 224 156 |

Kundefordringer:

| | | |
|---|----------|----------|
| Opptjent, ikke fakturert inntekter på kontrakter | 0 | 0 |
| Kundefordringer tilknyttet tilvirkningskontrakter | 768 130 | 768 130 |
| Avsetning tap på fordringer | -768 130 | -768 130 |
| Sum | 0 | 0 |

| Fordringer med forfall senere enn ett år | 2020 | 2019 |
|--|---------|---------|
| Andre langsiktige fordringer | 168 170 | 271 582 |
| Sum | 168 170 | 271 582 |

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|------------|------------|
| Gjeld sikret ved pant | 22 945 102 | 41 491 301 |

Pantsatte eiendeler:

| | | |
|----------------------------|------------|------------|
| Prosjekter under oppføring | 0 | 0 |
| Usolgte enheter | 11 172 284 | 38 625 000 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Sum | 11 172 284 | 38 625 000 |

Note 8 Varer

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Beholdning egne tomter og leiligheter | 11 172 284 | 38 625 000 |
| Prosjekter under tilvirkning | 0 | 0 |
| Forskuddsbet. kostnader | 0 | 0 |
| Sum | 11 172 284 | 38 625 000 |

Note 9 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør pr. 31.12.2020 kr. 0, selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2020.



SBAS3 AS - Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000 | 500 000 |
| Sum | 500 | - | 500 000 |

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2020:

| | Ordinære aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|----------|-----------------|---------|-----------|-------------|
| SBAS1 AS | 500 | 500 000 | 100,0 % | 100,0 % |
| Sum | 500 | 500 000 | 100,0 % | 100,0 % |

Oversikt over aksjonærene SBAS1 AS 31.12.2020:

| | Ordinære aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|--------|-----------|-------------|
| RD Holding AS | 20 813 | 20 813 | 46,3 % | 46,3 % |
| AR Investment AS | 2 250 | 2 250 | 5,0 % | 5,0 % |
| Moe Dalen Gruppen AS | 21 938 | 21 938 | 48,8 % | 48,8 % |
| Sum | 45 000 | 45 000 | 100,0 % | 100,0 % |

RD Holding AS eies 100 % av RDH Utvikling AS, som eies 100 % av styrets leder

Note 11 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen EK | Sum |
|---------------------------|--------------|----------------------------|-------------|-------------|
| Egenkapital pr 31.12.2019 | 500 000 | -12 000 | -18 587 618 | -18 099 618 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - | - | - |
| Årets resultat | - | - | -3 450 237 | -3 450 237 |
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 500 000 | -12 000 | -22 037 855 | -21 549 855 |

Note 12 Service- garantiforpliktelser

Beregnet service- og garantiforpliktelser utgjør ca 1% av siste års omsetning. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld og andre driftskostnader.

| | | |
|-----------------|------------|------------|
| Avsetning | 01-01-2020 | 1 300 000 |
| Brukt | | -1 300 000 |
| Årets avsetning | | 0 |
| Avsetning | 31-12-2020 | 0 |

Note 13 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| | 2020 | 2019 |
|------------------|------|-------|
| Pensjonkostnader | 0 | 5 366 |
| Sum | 0 | 5 366 |

Selskapet pensjonsordning er innskuddsbasert, hvilket betyr at selskapet ikke har forpliktelser knyttet til pensjonsutbetaling etter de ansatte har gått av med pensjon.

Note 14 Skattesak med Skatt Sør

Det er en pågående skattesak med Skatt Sør på i overkant av 4 millioner kroner. Det er ikke gjort noen avsetninger for dette i regnskapet. Utfallet i denne saken vil være avgjørende for videre drift av selskapet.

Note 15 Fortsatt drift

Selskapet har i regnskapsåret fullført oppføringen av de boliger de hadde for bygging og ved utgangen av 2020 består varelageret av ferdige boliger og ubebygde tomter. Selskapet har de siste årene gått på betydelige tap og i samråd med selskapets pantekreditorer er det besluttet å gjennomføre en styrt avvikling av selskapet. Det er ikke satt noen dato for når denne avviklingen skal finne sted og selskapet håper på å realisere de fleste eiendelene før dette vil skje for å ikke inn så stor del som mulig av selskapets utestående gjeld. Som følge av denne avviklingen er selskapets eiendeler verdsatt til virkelig verdi ved avviklingen. Det er lagt til grunn et normalt salgsforløp og ikke et forsert salg ved verdsettelsen av eiendelene.



Ausland & Bratlid AS

Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i **SBAS3 AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SBAS3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 450 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 15 som angir at selskapet er i en utfordrende likviditetsmessig situasjon som gjør at de er avhengig av å få tilført likviditet ved salg av leiligheter for å kunne betjene selskapets gjeld. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

I tillegg har selskapet en skattesak gående fra 2017/2018 med et krav på i overkant av 4 millioner som selskapet ikke vet utfallet av. Da det er vesentlig usikkerhet om utfallet av denne saken er det ikke avsatt noe i regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>, som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 30. september 2021

Ausland & Bratlid AS


Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor