



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 306 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74
Forretningsadresse: Kristian IV gate 74
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAF LOLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIE-INNTEKTER		958 125	982 614
ANNEN DRIFTSINNTEKT		38 008	11 550
Sum inntekter		996 133	994 164
Kostnader			
LØNNKOSTNADER		291 046	266 926
ANNEN DRIFTSKOSTNAD		445 092	883 757
Sum kostnader		736 138	1 150 683
Driftsresultat		259 995	-156 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 045	4 010
GJENSIDIGE KUNDEUTBYTTE		17 273	16 389
Sum finansinntekter		20 318	20 399
Annen rentekostnad		0	-719
Sum finanskostnader		0	-719
Netto finans		20 318	21 118
Ordinært resultat før skattekostnad		280 313	-135 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 313	-135 401
Årsresultat		280 313	-135 401
Overføringer og disponeringer			
UDISPONERT ÅRSRESULTAT (OVERSKUDD)		280 313	-135 401
Sum overføringer og disponeringer		280 313	-135 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
FORDRINGER PÅ SAMEIERNE		12 160	4 014
TELIA ABONNEMENTSAVGIFT		16 397	32 246
Sum fordringer		28 557	36 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD		708 199	445 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 199	445 701
Sum omløpsmidler		736 756	481 961
SUM EIENDELER		736 756	481 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ÅRSRESULTAT (OVERSKUDD)		280 313	-135 401
Sum innskutt egenkapital		280 313	-135 401
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		414 970	550 371
Sum opptjent egenkapital		414 970	550 371
Sum egenkapital		695 283	414 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
KORTSIKTIG GJELD		41 473	66 990
Sum kortsiktig gjeld		41 473	66 990
Sum gjeld		41 473	66 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 756	481 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586105

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 306 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74
Forretningsadresse: Kristian IV gate 74
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAF LOLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 986 306 234
SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIE-INNTEKTER		958 125	982 614
ANNEN DRIFTSINNTEKT		38 008	11 550
Sum inntekter		996 133	994 164
Kostnader			
LØNSKOSTNADER		291 046	266 926
ANNEN DRIFTSKOSTNAD		445 092	883 757
Sum kostnader		736 138	1 150 683
Driftsresultat		259 995	-156 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 045	4 010
GJENSIDIGE KUNDEUTBYTTE		17 273	16 389
Sum finansinntekter		20 318	20 399
Annen rentekostnad		0	-719
Sum finanskostnader		0	-719
Netto finans		20 318	21 118
Ordinært resultat før skattekostnad		280 313	-135 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 313	-135 401
Årsresultat		280 313	-135 401
Overføringer og disponeringer			
UDISPONERT ÅRSRESULTAT (OVERSKUDD)		280 313	-135 401
Sum overføringer og disponeringer		280 313	-135 401



Organisasjonsnr: 986 306 234
SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
FORDRINGER PÅ SAMEIERNE		12 160	4 014
TELIA ABONNEMENTSAVGIFT		16 397	32 246
Sum fordringer		28 557	36 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD		708 199	445 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 199	445 701
Sum omløpsmidler		736 756	481 961
SUM EIENDELER		736 756	481 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ÅRSRESULTAT (OVERSKUDD)		280 313	-135 401
Sum innskutt egenkapital		280 313	-135 401
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		414 970	550 371
Sum opptjent egenkapital		414 970	550 371
Sum egenkapital		695 283	414 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
KORTSIKTIG GJELD		41 473	66 990
Sum kortsiktig gjeld		41 473	66 990
Sum gjeld		41 473	66 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 756	481 960



Organisasjonsnr: 986 306 234
SAMEIET KRISTIAN IV GATE 74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter Regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	107101.00	0.00	0.00

Forretningsfører - Lønn og EKOM

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorarer	63152.00	0.00	3000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	63152.00		3000.00

Styreleder - styremedlem - styremedlem = Honorarer + EKOM

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i
Sameiet Kristian IV gate 74

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kristian IV gate 74 årsregnskap som viser et overskudd på kr 280 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Revisors beretning 2020 for Sameiet Kristian IV gate 74


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 28. april 2021

Revisjon Sør AS



Leif Sture Sørensen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Sameiet Kristian IV gate 74

2020
ÅRSREGNSKAP

Sameiet Kristian IV gate 74
4614 Kristiansand

Sammendrag
Resultat
Balanse
Noter



Sameiet Kristian IV gate 74

Statusrapport for aktivt regnskap

Regnskap: Sameiet Kristian IV gate 74

Ar: 2020

Resultat	2019	2020
Inntekter	1 014 562,85	1 016 451,00
Kostnader	1 149 964,07	736 137,51
Resultat	-135 401,22	280 313,49
Avsetninger		0,00
Resultat etter avsetninger		280 313,49

Balanse	2020
Omløpsmidler	736 756,01
Anleggsmidler	0,00
Eiendeler	736 756,01
Egenkapital / gjeld	-736 756,01

Saldo betalingskonti

Kasse, kontanter	0,00
Bank 3060.07.50530	73 224,70
Bank Vedlikehold 3060.23.36294	623 011,00
Bank Skattetrekk 3060.19.45009	11 963,27

Saldo gjeldskonti

Gjeld til kredittinstitusjoner	0,00
Lån Ei.anlegg 3060.80.32033	0,00
Annen langsiktig gjeld	0,00

daTax Foreningsøkonomi Start Versjon 13.0.3000 - 17.01.2021 14:50

Kristiansand, 28.4.2021
I styret for Sameiet Kristian IV gate 74

Styremedlem Christian Wintersborg
Bjørstadkollen 19 B
4626 Kristiansand

Styreleder Ole Kirkhus
Kristian IV gate 74 D
4614 Kristiansand

Forretningsfører Olaf Loland
Sigrids vei 8 - 4633 Kristiansand
Mobil: 900 24 481
Epost: kristian4gate74@mailbox.as

Nestleder Karoline M. Birkeland
Kristian IV gate 74 D
4614 Kristiansand



Sameiet Kristian IV gate 74

Statusrapport for aktivt regnskap

Regnskap: Sameiet Kristian IV gate 74

År: 2020

Resultat	2019	2020
Inntekter	1 014 562,85	1 016 451,00
Kostnader	1 149 964,07	736 137,51
Resultat	-135 401,22	280 313,49
Avsetninger		0,00
Resultat etter avsetninger		280 313,49

Balanse	2020
Omløpsmidler	736 756,01
Anleggsmidler	0,00
Eiendeler	736 756,01
Egenkapital / gjeld	-736 756,01

Saldo betalingskonti

Kasse, kontanter	0,00
Bank 3060.07.50530	73 224,70
Bank Vedlikehold 3060.23.36294	623 011,00
Bank Skattetrekk 3060.19.45009	11 963,27

Saldo gjeldskonti

Gjeld til kredittinstitusjoner	0,00
Lån El.anlegg 3060.60.32033	0,00
Annen langsiktig gjeld	0,00

daTax Foreningsøkonomi Start Versjon 13.0.3000 - 17.01.2021 14:50

Kristiansand, _____
I styret for Sameiet Kristian IV gate 74

Styremedlem Christian Wintersborg
Blørstadkollen 19 B
4626 Kristiansand

Styreleder Ole Kirkhus
Kristian IV gate 74 D
4614 Kristiansand

Forretningsfører Olaf Løland
Sigrids vei 8 - 4633 Kristiansand
Mobil: 900 24 481
Epost: kristian4gate74@mailbox.as

Nestleder Karoline M. Birkeland
Kristian IV gate 74 D
4614 Kristiansand



Sameiet Kristian IV gate 74

Sameiet Kristian IV gate 74

Resultat

Periode: 1 - 12
Regnskapsår: 2020

Dato: 17.01.2021

Side: 1

Konto	Tekst	Note	2020	2019	2020-2019
Driftsresultat					
Driftsinntekter					
Andre inntekter					
3600	HUSLEIE-INNTEKTER		958 125,00	1 023 180,00	-65 055,00
3602	Renovasjonsgebyr tilbakebetalt		0,00	-40 566,15	40 566,15
3606	Purregebyr		790,00	1 190,00	-400,00
3608	Eierskifte gebyr		15 564,00	4 500,00	11 064,00
3609	Utleie gebyr		19 314,00	3 000,00	16 314,00
3610	Salg nøkler		340,00	1 180,00	-840,00
3620	Myntmåler		2 000,00	1 680,00	320,00
SUM Andre inntekter			996 133,00	994 163,85	1 969,15
SUM Driftsinntekter			996 133,00	994 163,85	1 969,15
Driftskostnader					
Lønnskostnad					
5000	Lønn	3	-170 436,36	-149 365,40	-21 070,96
5010	Kal. feriepenger	3	-17 491,38	-16 945,68	-545,70
5040	Skyldig lønn	3	0,00	-4 329,54	4 329,54
5111	Styrehonorarer	3	-63 152,01	-59 299,95	-3 852,06
5210	Fri telefon/internett	3	-4 000,00	-4 000,00	0,00
5400	Arbeidsgiveravgift	3	-33 499,97	-29 421,88	-4 078,11
5410	Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn		-2 468,26	-2 389,34	-76,91
5415	Skyldig AGA	3	0,00	-1 174,46	1 174,46
SUM Lønnskostnad			-291 045,97	-266 926,23	-24 119,74
Andre driftskostnader					
6323	Vedlikehold bygning	5	-30 021,51	-353 745,00	323 723,49
6324	Vedlikehold v.v.s.	5	-23 479,00	0,00	-23 479,00
6325	Vedlikehold el-anlegg	5	-5 811,70	-17 247,13	11 435,43
6326	Felleslys: 24070, 72139, 6862		-23 951,20	-12 827,64	-11 123,56
6327	Avfall Sør Renovasjon		-1 250,00	-33 341,00	32 091,00
6329	Kabel-TV gebyr		-193 475,04	-190 000,60	-3 474,24
6360	Vedlikehold hekk/gårdsplass		-7 050,00	0,00	-7 050,00
6390	Annen kostnad lokaler		-2 061,06	-105 954,60	103 893,52
6701	Revisjonshonorar	4	-12 500,00	-12 500,00	0,00
6703	Juridisk bistand honorar		4 017,37	-21 781,25	25 798,62
6800	Kontorrekvisita		-5 516,95	-2 982,15	-2 534,80
6810	Telefon/Internett Kostnad		-200,00	0,00	-200,00
6860	Årsmøte og styremøter		0,00	-990,00	990,00
6890	Annen kontorkostnad		0,00	-227,77	227,77
6940	Porto		-171,00	-2 000,00	1 829,00
7140	Reisekostnad, ikke oppgavepliktig		0,00	-545,00	545,00
7500	Forsikringspremie		-142 182,00	-128 330,00	-13 852,00
7740	Øredifferanser		0,57	0,00	0,57
7789	Bank omkostninger		0,00	-266,00	266,00
7790	Annen kostnad		-1 440,00	-1 018,50	-421,50
SUM Andre driftskostnader			-445 091,54	-883 756,84	438 665,30

daTax Foreningsøkonomi Start Versjon 13.0.3000 - 17.01.2021 14:49

Side 1



Sameiet Kristian IV gate 74

Sameiet Kristian IV gate 74

Resultat

Dato: 17.01.2021

Side: 2

Periode: 1 - 12
Regnskapsår: 2020

Konto	Tekst	2020	2019	2020-2019
	SUM Driftskostnader	-736 137,51	-1 150 683,07	414 545,56
	SUM Driftsresultat	259 995,49	-156 519,22	416 514,71
Finansinntekt og -kostnad				
Finansinntekter				
Renteinntekter				
8050	Annen renteinntekt	3 045,00	4 010,00	-965,00
	SUM Renteinntekter	3 045,00	4 010,00	-965,00
Andre finansinntekter				
8051	Gjensidige Kundeutbytte	17 273,00	16 389,00	884,00
	SUM Andre finansinntekter	17 273,00	16 389,00	884,00
	SUM Finansinntekter	20 318,00	20 399,00	-81,00
Finanskostnader				
Rentekostnader				
8150	Annen rentekostnad	0,00	719,00	-719,00
	SUM Rentekostnader	0,00	719,00	-719,00
	SUM Finanskostnader	0,00	719,00	-719,00
	SUM Finansinntekt og -kostnad	20 318,00	21 118,00	-800,00
	Årsresultat	280 313,49	-135 401,22	415 714,71
	Avsetninger	0,00	0,00	0,00
	Årsresultat etter avsetninger	280 313,49	-135 401,22	415 714,71

NB! Resultatrapporten er valgt vist med motsatt fortegn av bilagsføring, både for inntekter, kostnader og årsresultatet!



Sameiet Kristian IV gate 74

Sameiet Kristian IV gate 74

Balanse

Dato: 17.01.2021

Periode: 1-12

Side: 1

Regnskapsår: 2020

Konto	Tekst	Note	2019	2020-2019	2020
Eiendeler					
Omløpsmidler					
Fordringer					
1501	Fordring på sameierne		4 014,00	8 146,00	12 160,00
1510	GET - Abonnementsavgift	1	32 245,84	-15 848,80	16 397,04
SUM Fordringer			36 259,84	-7 702,80	28 557,04
Bankinnskudd, kontanter o.l.					
1920	Bank 3060.07.50530	2	87 194,26	-13 969,56	73 224,70
1930	Bank Vedlikehold 3060.23.36294	2	353 941,00	269 070,00	623 011,00
1950	Bank Skattetrekk 3080.19.45009	2	4 565,33	7 397,94	11 963,27
SUM Bankinnskudd, kontanter o.l.			445 700,59	262 498,38	708 198,97
SUM Omløpsmidler			481 960,43	254 795,58	736 756,01
SUM Eiendeler			481 960,43	254 795,58	736 756,01
Egenkapital og gjeld					
Egenkapital					
Over-/underskudd					
8800	Udisponert årsresultat (overskudd)		0,00	-280 313,49	-280 313,49
SUM Over-/underskudd			0,00	-280 313,49	-280 313,49
Opptjent egenkapital					
2050	Annen egenkapital		-414 969,93	0,00	-414 969,93
SUM Opptjent egenkapital			-414 969,93	0,00	-414 969,93
SUM Egenkapital			-414 969,93	-280 313,49	-695 283,42
Gjeld					
Kortsiktig gjeld					
2400	Leverandørgjeld		-16 122,92	16 122,92	0,00
2600	Forskuddstrekk		-4 176,32	-7 393,95	-11 570,27
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift (AGA)		-2 215,18	-4 099,97	-6 315,15
2771	Skyldig AGA av feriepenger		-2 389,34	-77,25	-2 466,59
2780	Avsatt arbeidsgiveravgift		-1 174,46	0,00	-1 174,46
2900	Forskudd fra sameiere		0,00	-2 362,00	-2 362,00
2910	Gjeld til ansatte		-545,00	545,00	0,00
2920	Egenandel ved forsikringskade		-15 000,00	15 000,00	0,00
2930	Skyldig lønn		-5 329,54	5 329,54	0,00
2931	Skyldig styrehonorar		-3 000,00	3 000,00	0,00
2940	Skyldig feriepenger		-17 037,74	-546,38	-17 584,12
SUM Kortsiktig gjeld			-66 990,50	25 517,91	-41 472,59
SUM Gjeld			-66 990,50	25 517,91	-41 472,59
SUM Egenkapital og gjeld			-481 960,43	-254 795,58	-736 756,01

daTax Foreningsøkonomi Start Versjon 13.0.3000 - 17.01.2021 14:49

Side 1



Sameiet Kristian IV gate 74

Noter til regnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note 1 Fordringer og gjeld		
– Fordringer med forfall < 1 år - GET	16.397,-	36.260,-
– Kortsiktig gjeld	41.473,-	66.990,-
Note 2 Bankinnskudd		
– Brukskonto	73.225,-	87.194,-
– Vedlikeholdskonto	623.011,-	353.941,-
– Skattetrekkkonto	11.963,-	4.565,-
Note 3 Lønnskostnader		
– Lønn (konto 5000 + konto 5040)	170.436,-	153.695,-
– Feriepenger (konto 5010)	17.491,-	16.946,-
– Telefon & Internett (konto 5210)	4.000,-	4.000,-
– Styrehonorar (konto 5111)	63.152,-	59.300,-
– Arbeidsgiveravgift (konto 5400 + konto 5415)	<u>33.500,-</u>	<u>30.596,-</u>
Sum	288.579,-	264.537,-
Det er ikke krav om OTP i sameiet.		
Note 4 Ytelser/godtgjørelse		
– Revisjon for regnskapsåret (konto 6701)	12.500,-	12.750,-



Sameiet Kristian IV gate 74

Note 5

Hovedbok / Kontoutdrag							Dato: 17.01.2021		
Regnskap: Sameiet Kristian IV gate 74									
Beskrivelse:									
Periode: 01.01.2020 til 31.12.2020									
6323 Vedlikehold bygning									
Inngående balanse pr. 01.01.2020 0,00									
Dato	Bilagnr.	LNr	Tekst	Avd	Prj	MVA	Til	Fra	Saldo
29.04.2020	278	2	Vindu vaskekjeller				4 312,50	0,00	4 312,50
07.08.2020	548	2	Løse veggplater - H49A				17 455,63	0,00	21 768,13
21.09.2020	630	2	H49A ytterdør knappvrider				2 465,25	0,00	24 233,38
02.12.2020	840	2	Løse fasadeplater - H49A				5 788,13	0,00	30 021,51
Sum							30 021,51	0,00	
Sum transaksjoner									30 021,51
Utgående balanse pr. 31.12.2020									30 021,51
6324 Vedlikehold V.V.S.									
Inngående balanse pr. 01.01.2020 0,00									
Dato	Bilagnr.	LNr	Tekst	Avd	Prj	MVA	Til	Fra	Saldo
30.03.2020	210	2	Nye stoppekraner på stigere				19 800,00	0,00	19 800,00
13.07.2020	474	2	Servantbatteri - H49 - 5etg				3 679,00	0,00	23 479,00
Sum							23 479,00	0,00	
Sum transaksjoner									23 479,00
Utgående balanse pr. 31.12.2020									23 479,00
6325 Vedlikehold el-anlegg									
Inngående balanse pr. 01.01.2020 0,00									
Dato	Bilagnr.	LNr	Tekst	Avd	Prj	MVA	Til	Fra	Saldo
20.02.2020	139	2	Rep dørtelefonanlegg				2 716,84	0,00	2 716,84
17.11.2020	769	2	Kob.boks og dobbel jord kontakt				3 094,86	0,00	5 811,70
Sum							5 811,70	0,00	
Sum transaksjoner									5 811,70
Utgående balanse pr. 31.12.2020									5 811,70
Totalt transaksjoner									59 312,21
Total utgående balanse									59 312,21