



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 963 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Brunstad
Hadelandsvegen 2114
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	99 610	103 036
Sum kostnader		99 610	103 036
Driftsresultat		-99 610	-103 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 750 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	237 704	225 821
Annen renteinntekt		545	5
Sum finansinntekter		3 988 249	225 826
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	2 564 000	5 824 683
Annen rentekostnad		1 382	1 801
Sum finanskostnader		2 565 382	5 826 484
Netto finans		1 422 868	-5 600 658
Ordinært resultat før skattekostnad		1 323 258	-5 703 694
Skattekostnad på resultat	5	55 029	26 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 268 229	-5 730 511
Årsresultat		1 268 229	-5 730 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 268 229	-5 730 511
Totalresultat		1 268 229	-5 730 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 268 229	
Overført fra annen egenkapital			-5 730 511
Sum overføringer og disponeringer	6	1 268 229	-5 730 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 978 234	5 399 530
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 026 950	1 026 950
Sum finansielle anleggsmidler		7 035 184	6 456 480
Sum anleggsmidler		7 035 184	6 456 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 694	40 694
Andre kortsiktige fordringer		10 058	10 768
Sum fordringer		50 751	51 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 334	6 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 334	6 675
Sum omløpsmidler		61 086	58 136
SUM EIENDELER		7 096 269	6 514 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 570 919	1 302 691
Sum opptjent egenkapital		2 570 919	1 302 691
Sum egenkapital		2 670 919	1 402 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	322 702	422 505
Sum avsetninger for forpliktelser		322 702	422 505
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 744 900	
Sum annen langsiktig gjeld		3 744 900	
Sum langsiktig gjeld		4 067 602	422 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	113 000
Betalbar skatt	5	154 832	153 604
Annen kortsiktig gjeld	4	102 916	4 422 816
Sum kortsiktig gjeld		357 748	4 689 420
Sum gjeld		4 425 350	5 111 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 096 269	6 514 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603021

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 963 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Brunstad
Hadelandsvegen 2114
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 982 963 648
LETS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	99 610	103 036
Sum kostnader		99 610	103 036
Driftsresultat		-99 610	-103 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 750 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	237 704	225 821
Annen renteinntekt		545	5
Sum finansinntekter		3 988 249	225 826
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	2 564 000	5 824 683
Annen rentekostnad		1 382	1 801
Sum finanskostnader		2 565 382	5 826 484
Netto finans		1 422 868	-5 600 658
Ordinært resultat før skattekostnad		1 323 258	-5 703 694
Skattekostnad på resultat	5	55 029	26 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 268 229	-5 730 511
Årsresultat		1 268 229	-5 730 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 268 229	-5 730 511
Totalresultat		1 268 229	-5 730 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 268 229	
Overført fra annen egenkapital			-5 730 511
Sum overføringer og disponeringer	6	1 268 229	-5 730 511



Organisasjonsnr: 982 963 648
LETS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 30 000 30 000

Lån til foretak i samme
konsern 4 5 978 234 5 399 530

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 1 026 950 1 026 950

Sum finansielle
anleggsmidler 7 035 184 6 456 480

Sum anleggsmidler 7 035 184 6 456 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 40 694 40 694

Andre kortsiktige
fordringer 10 058 10 768

Sum fordringer 50 751 51 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 10 334 6 675

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 334 6 675

Sum omløpsmidler 61 086 58 136

SUM EIENDELER 7 096 269 6 514 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 570 919 1 302 691

Sum opptjent egenkapital 2 570 919 1 302 691



Sum egenkapital		2 670 919	1 402 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	322 702	422 505
Sum avsetninger for forpliktelseser		322 702	422 505
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 744 900	
Sum annen langsiktig gjeld		3 744 900	
Sum langsiktig gjeld		4 067 602	422 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	113 000
Betalbar skatt	5	154 832	153 604
Annen kortsiktig gjeld	4	102 916	4 422 816
Sum kortsiktig gjeld		357 748	4 689 420
Sum gjeld		4 425 350	5 111 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 096 269	6 514 616



Organisasjonsnr: 982 963 648
LETS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lets Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lets Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lets Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. juni 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2024-07-02

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Lets Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 5LH6P-85FLY-DWLHQ-F0M3F-V7XT-ZQBBC

Org.nr.: 982 963 648



Resultatregnskap Lets Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	99 610	103 036
Sum driftskostnader		99 610	103 036
Driftsresultat		-99 610	-103 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 750 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	237 704	225 821
Annen renteinntekt		545	5
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	2 564 000	5 824 683
Annen rentekostnad		1 382	1 801
Resultat av finansposter		1 422 868	-5 600 658
Resultat før skattekostnad		1 323 258	-5 703 694
Skattekostnad på resultat	5	55 029	26 817
Årsresultat		1 268 229	-5 730 511
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 268 229	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 730 511
Sum overføringer	6	1 268 229	-5 730 511

Penneo Dokumentnr: 5LH6P-85FLY-DWLHQ-F0M3F-V7XT-ZQBBC



Balanse Lets Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 978 234	5 399 530
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 026 950	1 026 950
Sum finansielle anleggsmidler		7 035 184	6 456 480
Sum anleggsmidler		7 035 184	6 456 480
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 694	40 694
Andre kortsiktige fordringer		10 058	10 768
Sum fordringer		50 751	51 461
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 334	6 675
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 334	6 675
Sum omløpsmidler		61 086	58 136
Sum eiendeler		7 096 269	6 514 616

Penneo Dokumentnr: 5LH6P-85FLY-DWLHQ-FOM3F-V7XT-ZQBBC



Balanse Lets Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 570 919	1 302 691
Sum opptjent egenkapital		2 570 919	1 302 691
Sum egenkapital		2 670 919	1 402 691
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	322 702	422 505
Sum avsetning for forpliktelser		322 702	422 505
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 744 900	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 744 900	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		100 000	113 000
Betalbar skatt	5	154 832	153 604
Annen kortsiktig gjeld	4	102 916	4 422 816
Sum kortsiktig gjeld		357 748	4 689 420
Sum gjeld		4 425 350	5 111 925
Sum egenkapital og gjeld		7 096 269	6 514 616

Roa, 28.06.2024
Styret i Lets Eiendom AS

Hans Brunstad
styreleder

Espen Brunstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5LH6P-85FLY-DWLHQ-F0M3F-V7XT-Z0BBC



Lets Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Lets Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023, og det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon..

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Andel av EK pr 31.12	Andel av årets resultat
Medus AS	Brandbu	25 %	1 000 000	1 640 175	246 197
Bupa AS	Roa	35 %	12 950	3 171 873	2 076 268
Bupa Eiendom AS	Roa	35 %	14 000	312 926	170 524
Hearme AS*	Brandbu	100 %	0	-2 069 042	-1 177 799
Brunstad Eiendom AS	Brandbu	100 %	30 000	-1 516 623	-243 775
Entinor AS**	Roa	100 %	0	-357 372	-139 936
Alliance Optikk Brandbu AS**	Brandbu	100 %	0	-5 827 064	-1 973 687
Ghør AS*	Brandbu	100 %	0	-1 049 128	-215 373

*Bokført verdi av aksjene i Ghør AS og Hearme AS ble i 2022 nedskrevet til kr 0 med kr 875 002.

**Bokført verdi av aksjene i Entinor AS og Alliance Optikk Brandbu AS ble i 2020 nedskrevet til kr 0.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Brunstad Eiendom AS	4 952 311	4 692 607
Nobelsgate 1 AS	1 025 923	706 923
Sum langsiktige fordringer	5 978 234	5 399 530
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld - Medus AS	3 744 900	0
Kortsiktig gjeld - Medus AS	0	3 419 900
Gjeld til Bupa AS	38 416	938 416
Sum gjeld	3 783 316	4 358 316

Langsiktig fordring på Brunstad Eiendom AS på kr 4 952 311 renteberegnes med 5 % i 2023. Renteinntekten på denne fordringen var i 2023 kr 237 704.

Gjeld til Medus AS er i 2023 klassifisert som langsiktig gjeld fra tidligere klassifisert kortsiktig gjeld.

Det er i 2023 nedskrevet kr. 2 564 000 på ytet lån til foretak i samme konsern. Nedskrivning er foretatt på øvrige konsernforetak, og utgjør kr 0 i balanseført verdi av langsiktige fordringer. Fordring til Brunstad Eiendom AS og Nobelsgate 1 AS inngår ikke i nedskrivningen.



Lets Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 832	153 604
Endring i utsatt skattefordel	-99 803	-126 787
Skattekostnad ordinært resultat	55 029	26 817
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 323 258	-5 703 694
Permanente forskjeller	-1 073 125	5 825 587
Endring i midlertidige forskjeller	453 649	576 307
Skattepliktig inntekt	703 782	698 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 832	153 604
Sum betalbar skatt i balansen	154 832	153 604

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-598 989	-665 543	-66 554
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Gevinst – og tapskonto	2 080 815	2 601 019	520 204
Sum	1 466 827	1 920 476	453 649
Grunnlag for utsatt skatt	1 466 827	1 920 476	453 649
Utsatt skatt (22 %)	322 702	422 505	99 803

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 302 691	1 402 691
Årets resultat		1 268 229	1 268 229
Pr 31.12	100 000	2 570 919	2 670 919

Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	2 198	2 198



Lets Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lets Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 250	100 000
Sum	80		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Brunstad	40	50,0	50,0
Terje Brunstad (dødsbo)	40	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	80	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brunstad, Espen

Styremedlem

På vegne av: Medus AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2438795

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-28 13:50:38 UTC



Brunstad, Hans

Styrets leder

På vegne av: Lets Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1020117

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-02 08:59:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokket: 5LH6P-85FLY-DWLHLQ-F0M3F-V7XT-ZQBBC