



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 048 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dyre Gård  
Dyreveien 151  
1525 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	13	88 743	52 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 743</b>	<b>52 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 743</b>	<b>-52 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2, 3	4 500 000	11 000 000
Annen renteinntekt		136 388	208 478
Annen finansinntekt	7	1 781 808	100 661
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7	796 404	605 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 214 601</b>	<b>11 914 478</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		150 000
Annen finanskostnad	7		158 370
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>308 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 214 601</b>	<b>11 606 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 125 858</b>	<b>11 553 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14, 15	48 475	101 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 077 383</b>	<b>11 452 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 077 383</b>	<b>11 452 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte			100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 077 383	8 352 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 077 383</b>	<b>11 452 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	39 200	39 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 200</b>	<b>39 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 421 024	1 421 024
Lån til foretak i samme konsern	4	2 053 100	2 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 847 000	5 847 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 700 000	1 500 000
Andre fordringer	5	9 129 981	9 776 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 151 105</b>	<b>20 744 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 190 305</b>	<b>20 783 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	8 064 500	10 052 000
Konsernfordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 064 500</b>	<b>11 052 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	20 999 153	15 656 550
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 999 153</b>	<b>15 656 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 583 016	3 428 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 583 016</b>	<b>3 428 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 646 669</b>	<b>30 136 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 836 974</b>	<b>50 920 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 600 000,00)	8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 109 679	47 032 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 109 679</b>	<b>47 032 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>49 709 679</b>	<b>47 632 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14	30 984	68 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 984</b>	<b>68 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 984</b>	<b>68 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	15	86 311	62 244
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld			146 900
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 096 311</b>	<b>3 219 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 127 295</b>	<b>3 287 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 836 974</b>	<b>50 920 260</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714088

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 963 048 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dyre Gård  
Dyreveien 151  
1525 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 963 048 653  
HOB HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	13	88 743	52 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 743</b>	<b>52 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 743</b>	<b>-52 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2, 3	4 500 000	11 000 000
Annen renteinntekt		136 388	208 478
Annen finansinntekt	7	1 781 808	100 661
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7	796 404	605 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 214 601</b>	<b>11 914 478</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		150 000
Annen finanskostnad	7		158 370
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>308 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 214 601</b>	<b>11 606 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 125 858</b>	<b>11 553 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14, 15	48 475	101 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 077 383</b>	<b>11 452 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 077 383</b>	<b>11 452 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte			100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 077 383	8 352 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 077 383</b>	<b>11 452 185</b>



Organisasjonsnr: 963 048 653  
HOB HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
	1	39 200	39 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 200</b>	<b>39 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	2	1 421 024	1 421 024
Lån til foretak i samme konsern			
	4	2 053 100	2 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	5 847 000	5 847 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	1 700 000	1 500 000
Andre fordringer			
	5	9 129 981	9 776 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 151 105</b>	<b>20 744 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 190 305</b>	<b>20 783 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	6	8 064 500	10 052 000
Konsernfordringer			
		1 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 064 500</b>	<b>11 052 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	7	20 999 153	15 656 550
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 999 153</b>	<b>15 656 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 583 016	3 428 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 583 016</b>	<b>3 428 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 646 669</b>	<b>30 136 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 836 974</b>	<b>50 920 260</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à  
kr 600 000,00)

8	600 000	600 000
---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

600 000	600 000
---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

49 109 679	47 032 296
------------	------------

Sum opptjent egenkapital

49 109 679	47 032 296
------------	------------

Sum egenkapital

9	49 709 679	47 632 296
---	------------	------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

14	30 984	68 819
----	--------	--------

Sum avsetninger for  
forpliktelseser

30 984	68 819
--------	--------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

30 984	68 819
--------	--------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

15	86 311	62 244
----	--------	--------

Utbytte

5 000 000	3 000 000
-----------	-----------

Kortsiktig konserngjeld

146 900
---------

Annen kortsiktig gjeld

10 000	10 000
--------	--------

Sum kortsiktig gjeld

5 096 311	3 219 144
-----------	-----------

Sum gjeld

5 127 295	3 287 963
-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

54 836 974	50 920 260
------------	------------



Organisasjonsnr: 963 048 653  
HOB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er morselskap og konsernspiss til to datterselskaper, jfr. note 1. Det utarbeides ikke konsernregnskap da morselskapet og konsernet som helhet defineres - etter regnskapslovens bestemmelser - som små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningskontor i Dyreveien 151, 1525 Moss. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode



er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Eneaksjonær/styrets leder/daglig leder har lån i selskapet pålydende kr 9 063 981. Lånet er sikret med pant i fast eiendom for inntil MNOK 13. Rentesats er lik normrenten for rimelige lån i arbeidsforhold. Inntektsførte renter utgjør kr 136 387 for 2021. Det er inntil videre avtalt 10 års avdragsfrihet (1 år gjenstår - kan forlenges). For øvrig kan lånet nedkvitteres underveis.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i HOB Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert HOB Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 7 077 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



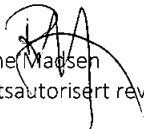
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 07.07.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021 HOB HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er morselskap og konsernspiss til to datterselskaper, jfr. note 1. Det utarbeides ikke konsernregnskap da morselskapet og konsernet som helhet defineres - etter regnskapslovens bestemmelser - som små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningskontor i Dyrveien 151, 1525 Moss.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	39 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>39 200</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>39 200</b>

Varige driftsmidler gjelder ikke avskrivbar kunst.

## Note 2 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Dyre Gård AS	Moss	100%	1 582 788	1 558 358
Ryggeveien 123 AS	Moss	100%	5 034 432	2 641 042

Aksjeinvesteringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Inntektsført utbytte fra datterselskaper for 2021 utgjør MNOK 0.

Øvrige transaksjoner med og mellom mor- og datterselskaper i året gjelder likviditetstilskudd til/fra. Det har ikke forekommet kjøp og/eller salg mellom selskapene, men Ryggeveien 123 AS har belastet Dyre Gård AS med MNOK 1,7 i husleie.

## Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Ressurs Gruppen AS	Oppegård	50,00%	9 595 944	5 233 066
Øreveien Eiendom AS	Moss	25,00%	(6 725 926)	(139 133)
Bredsand Eiendom AS	Moss	33,33%	4 180 197	236 154

Aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper er balanseført til anskaffelseskost, men med ett unntak: Aksjene i Øreveien Eiendom AS er nedskrevet til virkelig verdi pr. 31.12.2021, fra kr 150 000 med kr 150 000 til kr 0. Nedskrivningen ble foretatt i 2020. For øvrig har det ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Inntektsført utbytte fra Ressurs Gruppen AS for 2021 utgjør MNOK 4 500 000.

Selskapet er representert i styret til alle selskaper det har aksjer i.

## Note 4 - Langsiktige fordringer

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 053 100	2 200 000
Tilknyttet selskap	1 700 000	1 500 000
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Fordringene er vurdert til pålydende og anses ikke å inneholde element av tap.

Selskapet har ytet ansvarlig lån pålydende MNOK 2 til datterselskapet, Ryggeveien 123 AS. Lånet står tilbake for all annen gjeld som debitor har. Lånet skal inntil videre rentebelastes med 0% p.a., og er usikret. Lånet forfaller når den økonomiske situasjonen i datterselskapet tillater det.



Selskapet har også ytet ansvarlig lån pålydende MNOK 1,7 til det tilknyttede selskapet Øreveien Eiendom AS. Det ansvarlige lånet har prioritet etter alle andre krav mot selskapet. Tilbakebetaling betinger at annen gjeld er betjent og at det er likviditet til oppgjør. Det er ikke etablert sikkerhet for lånet, og renter er heller ikke avtalt ennå.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Eneaksjonær/styrets leder/daglig leder har lån i selskapet pålydende kr 9 063 981. Lånet er sikret med pant i fast eiendom for inntil MNOK 13. Rentesats er lik normrenten for rimelige lån i arbeidsforhold. Inntektsførte renter utgjør kr 136 387 for 2021. Det er inntil videre avtalt 10 års avdragsfrihet (1 år gjenstår - kan forlenges). For øvrig kan lånet nedkviktes underveis.

## Note 6 - Kortsiktige fordringer

I posten inngår inntektsført utbytte for 2021, pålydende MNOK 4,5, fra det tilknyttede selskapet Ressurs Gruppen AS.

## Note 7 - Kortsiktige investeringer

Kortsiktige aksjeinvesteringer, obligasjoner m.v. gjelder aksjeposter og andre verdipapirandeler i børsnoterte selskaper og fonds. Aksjene er vurdert til børskursen pr. 31.12.2021.

Andre finanskostnader gjelder netto tap ved realisasjon av markedsbaserte aksjer. Annen finansinntekt gjelder mottatt utbytte og gevinst ved realisasjon av aksjer.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	600 000,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjerketvedt, Hans Olav	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Hans Olav Bjerketvedt er styrets leder og daglig leder i selskapet.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	47 032 296	47 632 296
Årets resultat		7 077 383	7 077 383
Avsatt utbytte		(5 000 000)	(5 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>49 109 679</b>	<b>49 709 679</b>

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 13 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	27 890	24 125
Andre tjenester	19 922	18 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>47 812</b>	<b>42 625</b>

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Gevinst- og tapskonto	19 794	15 835	3 959
Andre forskjeller	303 020	135 000	168 020
Sum midlertidige forskjeller	312 814	140 835	171 979
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>68 819</b>	<b>30 984</b>	<b>37 835</b>

## Note 15 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 125 858	11 553 399
+/- Permanente forskjeller	(6 905 516)	(11 095 202)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	171 979	(175 271)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>392 321</b>	<b>282 926</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	86 311	62 244
Sum	86 311	62 244
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	410
+/- Endring i utsatt skatt	(37 835)	38 560
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>48 475</b>	<b>101 214</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	86 311	62 244
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 311</b>	<b>62 244</b>