



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 385 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyreveien 140
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sederholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 364 986	3 141 240
Sum inntekter		3 364 986	3 141 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	427 302	374 664
Annen driftskostnad		488 356	552 919
Sum kostnader		915 659	927 582
Driftsresultat		2 449 327	2 213 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 686	81 793
Annen finansinntekt		1 165 517	
Sum finansinntekter		1 197 203	81 793
Netto finans		1 197 203	81 793
Ordinært resultat før skattekostnad		3 646 531	2 295 451
Skattekostnad på ordinært resultat		545 822	505 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 100 709	1 790 418
Årsresultat		3 100 709	1 790 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 100 709	1 790 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 289 600	1 199 328
Overføringer annen egenkapital		1 811 109	591 090
Sum overføringer og disponeringer		3 100 709	1 790 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	465 357	465 357
Sum varige driftsmidler		465 357	465 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 927 301	3 391 712
Sum finansielle anleggsmidler		3 927 301	3 391 712
Sum anleggsmidler		4 392 658	3 857 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 400	3 500
Andre fordringer		38 218	36 054
Sum fordringer		41 618	39 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 602 733	5 099 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 602 733	5 099 038
Sum omløpsmidler		6 644 351	5 138 592
SUM EIENDELER		11 037 009	8 995 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 289 600	1 289 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 289 600	1 289 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 585 135	5 774 027
Sum opptjent egenkapital		7 585 135	5 774 027
Sum egenkapital		8 874 735	7 063 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 700	45 500
Sum annen langsiktig gjeld		35 700	45 500
Sum langsiktig gjeld		35 700	45 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 602	17 686
Betalbar skatt	8	545 822	504 995
Skyldig offentlige avgifter		148 893	103 193
Utbytte		1 289 600	1 199 328
Annen kortsiktig gjeld	3	97 657	61 333
Sum kortsiktig gjeld		2 126 574	1 886 535
Sum gjeld		2 162 274	1 932 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 037 009	8 995 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497269

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 385 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyreveien 140
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sederholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 931 385 291
FRØJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 364 986	3 141 240
Sum inntekter		3 364 986	3 141 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	427 302	374 664
Annen driftskostnad		488 356	552 919
Sum kostnader		915 659	927 582
Driftsresultat		2 449 327	2 213 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 686	81 793
Annen finansinntekt		1 165 517	
Sum finansinntekter		1 197 203	81 793
Netto finans		1 197 203	81 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		545 822	505 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 100 709	1 790 418
Årsresultat		3 100 709	1 790 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 100 709	1 790 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 289 600	1 199 328
Overføringer annen egenkapital		1 811 109	591 090
Sum overføringer og disponeringer		3 100 709	1 790 418



Organisasjonsnr: 931 385 291
FRØJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	465 357	465 357
Sum varige driftsmidler		465 357	465 357

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	3 927 301	3 391 712
Sum finansielle anleggsmidler		3 927 301	3 391 712

Sum anleggsmidler		4 392 658	3 857 069
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 400	3 500
Andre fordringer		38 218	36 054
Sum fordringer		41 618	39 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 602 733	5 099 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 602 733	5 099 038

Sum omløpsmidler		6 644 351	5 138 592
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 037 009	8 995 661
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 289 600	1 289 600
Sum innskutt egenkapital		1 289 600	1 289 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 585 135	5 774 027
Sum opptjent egenkapital		7 585 135	5 774 027



Sum egenkapital	8 874 735	7 063 627
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	35 700	45 500
Sum annen langsiktig gjeld	35 700	45 500
Sum langsiktig gjeld	35 700	45 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 602	17 686
Betalbar skatt	545 822	504 995
Skyldig offentlige avgifter	148 893	103 193
Utbytte	1 289 600	1 199 328
Annen kortsiktig gjeld	97 657	61 333
Sum kortsiktig gjeld	2 126 574	1 886 535
Sum gjeld	2 162 274	1 932 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 037 009	8 995 661



Organisasjonsnr: 931 385 291
FRØJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Frøja Eiendom AS

Foretaksnr. 931385291



Frøja Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 364 986	3 141 240
Sum driftsinntekter		3 364 986	3 141 240
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	427 303	374 664
Annen driftskostnad		488 356	552 919
Sum driftskostnader		915 659	927 582
DRIFTSRESULTAT		2 449 327	2 213 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 686	81 793
Annen finansinntekt		1 165 517	0
Sum finansinntekter		1 197 203	81 793
NETTO FINANSPOSTER		1 197 203	81 793
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 646 531	2 295 451
Skattekostnad på ordinært resultat		545 822	505 033
ORDINÆRT RESULTAT		3 100 709	1 790 418
ÅRSRESULTAT		3 100 709	1 790 418
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 289 600	1 199 328
Overføringer annen egenkapital		1 811 109	591 090
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 100 709	1 790 418

Årsregnskap for Frøja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 931385291



Frøja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	465 357	465 357
Sum varige driftsmidler		465 357	465 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 927 301	3 391 712
Sum finansielle anleggsmidler		3 927 301	3 391 712
SUM ANLEGGSMIDLER		4 392 658	3 857 069
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 400	3 500
Andre fordringer		38 218	36 054
Sum fordringer		41 618	39 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 602 733	5 099 038
SUM OMLØPSMIDLER		6 644 351	5 138 592
SUM EIENDELER		11 037 009	8 995 661



Frøja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 289 600	1 289 600
Sum innskutt egenkapital		1 289 600	1 289 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 585 135	5 774 027
Sum opptjent egenkapital		7 585 135	5 774 027
SUM EGENKAPITAL		8 874 735	7 063 627
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 700	45 500
Sum annen langsiktig gjeld		35 700	45 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 700	45 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 602	17 686
Betalbar skatt	8	545 822	504 995
Skyldig offentlige avgifter		148 893	103 193
Utbytte		1 289 600	1 199 328
Annen kortsiktig gjeld	3	97 657	61 333
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 126 574	1 886 535
SUM GJELD		2 162 274	1 932 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 037 009	8 995 661

I styret for Frøja Eiendom AS

Moss, 31. mai 2023

Øivind Andor Sederholm
StyremedlemHenning Sederholm
StyremedlemNils Erik Sederholm
Styrets leder/daglig leder



Frøja Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Frøja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 931385291



Frøja Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	374 702	319 012
Arbeidsgiveravgift	52 601	44 874
Pensjonskostnader	0	10 778
Totalt	427 303	374 664

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	465 357	623 083	1 088 440	
+ Tilgang	0	0	0	
- Avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr. 31/12	465 357	623 083	1 088 440	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	623 083	623 083	
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	623 083	623 083	
Balansført verdi pr 31/12	465 357	0	465 357	
Prosentstøtte for ord. avskr	0	0	0	

Note 3 - Pantstillelser.

Det er stillet pant ovenfor Nordea BankNorge ASA på kr 150.000 med pant i grunn. Det vises til note vedrørende varige driftsmidler når det gjelder verdi av pantets verdi.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostprinsippet for investeringer i andre selskaper. Investeringer består både av investeringer i aksjer og selskapsandeler.

	I år	I fjor
Balansført verdi pr 31.12.	3 927 301	3 391 712
Anskaffelseskost pr 31.12.	3.927.301	3.391.712

Note 5 - Bankinnskudd.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20.000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20.000. Beløpet er sperret på bankkonto.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 12896 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 289 600. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Frøja Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 289 600	5 774 027	7 063 627
Tilført fra årsresultat		1 811 109	1 811 109
Pr 31.12.	1 289 600	7 585 135	8 874 735

Note 8 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 646 531
+ Permanente og andre forskjeller	-1 165 523
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	2 481 007

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	545 822
= Sum betalbar skatt	545 822
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	545 822
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	545 822
= Betalbar skatt i balansen	545 822