



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 700 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Skaret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		806 400	796 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 400</b>	<b>796 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	154 700	154 700
Annen driftskostnad		273 978	503 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 678</b>	<b>658 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 722</b>	<b>138 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 000 000	1 800 000
Annen renteinntekt			659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 800 659</b>
Annen rentekostnad		61 065	81 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 065</b>	<b>81 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 938 935</b>	<b>1 719 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 316 657</b>	<b>1 857 643</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 665	12 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 246 992</b>	<b>1 845 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 246 992</b>	<b>1 845 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 800 000
Annen egenkapital	5	746 992	45 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 246 992</b>	<b>1 845 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	10 857	2 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 857</b>	<b>2 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 028 091	6 182 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 028 091</b>	<b>6 182 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		28 000	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 166 948</b>	<b>6 312 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 589
Konsernfordringer		2 000 000	1 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 807 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 394	340 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 394</b>	<b>340 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 486 394</b>	<b>2 148 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 653 342</b>	<b>8 461 174</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 250,00)	4, 5	150 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		-50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 693 786	2 946 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 693 786</b>	<b>2 946 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 843 786</b>	<b>3 096 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 032 311	2 382 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 311</b>	<b>2 382 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 311</b>	<b>2 382 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 686	19 634
Betalbar skatt	6	78 419	20 144
Skyldige offentlige avgifter		95 789	40 863
Utbytte		1 500 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 351	1 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 777 245</b>	<b>2 982 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 809 556</b>	<b>5 364 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 653 342</b>	<b>8 461 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 700 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS  
6490 EIDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Skaret  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 700 330  
EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		806 400	796 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 400</b>	<b>796 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	154 700	154 700
Annen driftskostnad		273 978	503 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 678</b>	<b>658 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 722</b>	<b>138 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 000 000	1 800 000
Annen renteinntekt			659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 800 659</b>
Annen rentekostnad		61 065	81 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 065</b>	<b>81 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 938 935</b>	<b>1 719 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 665	12 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 246 992</b>	<b>1 845 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 246 992</b>	<b>1 845 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 800 000
Annen egenkapital	5	746 992	45 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 246 992</b>	<b>1 845 087</b>



Organisasjonsnr: 978 700 330  
EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	10 857	2 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 857</b>	<b>2 103</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 028 091	6 182 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 028 091</b>	<b>6 182 791</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		28 000	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 166 948</b>	<b>6 312 894</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			7 589
Konsernfordringer		2 000 000	1 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 807 589</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 394	340 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 394</b>	<b>340 691</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 486 394</b>	<b>2 148 280</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 653 342</b>	<b>8 461 174</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 250,00)	4, 5	150 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		-50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 693 786	2 946 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 693 786</b>	<b>2 946 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 843 786</b>	<b>3 096 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 032 311	2 382 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 311</b>	<b>2 382 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 032 311</b>	<b>2 382 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 686	19 634
Betalbar skatt	6	78 419	20 144
Skyldige offentlige avgifter		95 789	40 863
Utbytte		1 500 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 351	1 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 777 245</b>	<b>2 982 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 809 556</b>	<b>5 364 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 653 342</b>	<b>8 461 174</b>



Organisasjonsnr: 978 700 330  
EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Selskapet regnes som små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### EIDE BYGGSERVICE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Selskapet regnes som små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(9 558)	(49 349)	39 791
Sum midlertidige forskjeller	(9 558)	(49 349)	39 791
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(2 103)</b>	<b>(10 857)</b>	<b>8 754</b>

Det er balanseført kr 10 857 i utsatt skattefordel.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	253 932	7 792 357	19 237	8 065 526
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>253 932</b>	<b>7 792 357</b>	<b>19 237</b>	<b>8 065 526</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 863 498)	(19 237)	(1 882 735)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 018 198)	(19 237)	(2 037 435)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>253 932</b>	<b>5 774 159</b>	<b>0</b>	<b>6 028 091</b>
Årets avskrivninger		(154 700)		(154 700)
Økonomisk levetid		0 - 30 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 4 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	250,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Egon Dyrhaug (Daglig leder, Styreleder)	200	33,33%	Ordinære aksjer
Magne Skaret (Styremedlem)	200	33,33%	Ordinære aksjer
Terje Dyrhaug (Styremedlem)	200	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	(50 000)	2 946 794	3 096 794
Endring egne aksjer		50 000		50 000
Reduksjon AK/overkurs	(50 000)			(50 000)
Årets resultat			2 246 992	2 246 992
Avsatt utbytte			(1 500 000)	(1 500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>3 693 786</b>	<b>3 843 786</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 316 657	1 857 643
+/- Permanente forskjeller	(2 000 000)	(1 800 572)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	39 791	34 491
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>356 448</b>	<b>91 562</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 419	20 144
Sum	78 419	20 144
+/- Endring i utsatt skatt	(8 754)	(7 588)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>69 665</b>	<b>12 556</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	78 419	20 144
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 419</b>	<b>20 144</b>

## Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i **Eide Byggservice Eiendom AS**

ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert **Eide Byggservice Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 246 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**ROMSDAL REVISJON AS**  
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frønavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96  
oit@norom.no

Side 1 av 2



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 5. mai 2022  
Romsdal Revisjon AS

*Odd Ivar Thue*

Odd Ivar Thue  
Statsautorisert revisor