



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 4 RISØR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 4  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	47 780	29 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 780</b>	<b>29 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 780</b>	<b>-29 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	3 070 555	
Annen renteinntekt		37	130
Annen finansinntekt	2	19 987	18 323
Verdiøkning av finansielle instrumenter	2		6 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 090 579</b>	<b>25 169</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		24 751	
Annen finanskostnad			16 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 751</b>	<b>16 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 065 828</b>	<b>8 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 018 048</b>	<b>-21 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 018 048</b>	<b>-21 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 018 048</b>	<b>-21 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 095 000	
Udekket tap	3	875 735	-21 367
Annen egenkapital	3	47 312	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 018 048</b>	<b>-21 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			161 573
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>161 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>161 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		2 973
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 973</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	369 621	394 372
<b>Sum investeringer</b>		<b>369 621</b>	<b>394 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 284	120 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 284</b>	<b>120 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 905</b>	<b>518 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 905</b>	<b>679 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400000 aksjer a kr.1,00)	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	47 312	
Udekket tap			875 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 312</b>	<b>-875 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>447 312</b>	<b>-475 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		834 506
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 593	320 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 593</b>	<b>1 154 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 593</b>	<b>1 154 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 593</b>	<b>1 155 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 905</b>	<b>679 770</b>



# Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS  
Storgata 11  
4950 Risør  
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no  
Org.nr. 982 767 970 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Storgata 4 Risør Holding AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Storgata 4 Risør Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 018 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

RISØR, 30. juni 2019  
Revisjon Skagerrak AS

Einar Johansen  
Registrert revisor



## Storgata 4 Risør Holding AS Noter 2018

### **Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Gevinst ved salg av aksjer / tap ved salg av aksjer og inntekt utbytte vises som finansinntekt / finanskostnad. Dette da hovedtyngden av selskapets aktivitet er kjøp/salg av aksjer.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte regnskapsposter er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

### **Aksjer og obligasjoner klassifisert som omløpsmidler**

Aksjer og obligasjoner klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer og obligasjoner klassifisert som anleggsmidler**

Aksjer og obligasjoner klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### **Fordringer**

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2018 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



Storgata 4 Risør Holding AS  
Noter 2018

## Note 1: Ytelser mv.

### Lønnskostnader mv.:

Selskapet har ikke ansatte og daglig leder og styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i perioden. Selskapet har ikke plikt til å skaffe seg obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:	2017	2018
Revisjonshonorar	11 395	11 875
Andre tjenester	-	-
Sum	11 395	11 875

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2018.

## Note 2: Investeringer i datterselskap og tilknytt selskap, andre investeringer

Post annen finansinntekt gjelder aksjeutbytte på markedsaksjer

Det er utbetalt utbytte fra datterselskap etter Flisvika-prosjektet er ferdigstilt. Datterselskap er likvidert i 2018. Verdiøkningen av finansielle instrumenter vedrører oppskrivning av markedsaksjer

Markedsaksjer	Antall aksjer	Kostpris	Lignings verdi	Laveste verdi
DnB	1 000	71 800	138 500	71 800
Playsafe Holding	7 300	77 073	370	370
Playsafe Group AS	7 300	0	73	0
Stolt Nielsen	1 000	176 880	103 300	103 300
Norsk Hydro	5 000	212 850	194 150	194 150
SUM		538 603	436 393	369 620

  

	2018
Kostpris for markedsaksjer	538 603
Laveste verdi	369 620
Urealisert tap	168 983

## Note 3: Aksjekapital, aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer, én aksjeklasse med lik stemmerett	400 000	1	400 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:	Antall	Eierandel
Rolf Sivertsen	1	0,01 %
Anja Siversten	399 999	99,99 %

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	400 000		-875 735	-475 735
Utbytte			-2 095 000	-2 095 000
Årets resultat	-		3 018 048	3 018 048
Egenkapital pr 31.12.	400 000	0	47 313	447 313



Storgata 4 Risør Holding AS  
Noter 2018

## Note 4: Nærstående parter

	2017	2018
Mellomværende med nærstående parter:		
Lån fra styretsleder Roif Sivertsen	320 158	1 593
Lån fra majoritetens eier	-	-

## Note 5: Skatter

<b>Alminnelig inntekt:</b>	<b>2018</b>		
Resultat før skatt	3 018 048		
Permanente forskjeller	-3 061 178		
Skattemessig resultat før konsernbidra og underskudd	-43 130		
Mottak av konsernbidrag	-		
Bruk av fremførbart underskudd	-		
Skattemessig resultat (grunnlag betalbar skatt resultat)	-43 130		
<b>Skattekostnad:</b>	<b>2018</b>		
Betalbar skatt	-		
Forsinkelse gebyr	-		
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-		
Sum skattekostnad	-		
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2018</b>		
Betalbar skatt	-		
Skatt på konsernbidrag	-		
Betalbar skatt i balansen	-		
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig underskudd	-189 620	-232 750	43 130
Netto midlertidige forskjeller	-189 620	-232 750	43 130

Utsatt skattefordel balanseføres ikke med bakgrunn i reglene for små foretak.

## Note 6: Konsernmellomværende

Fordring på	2017	2018	
Risør Teppesenter AS, inkludert konsernbidrag	2 973	0	
Gjeld til			
Risør Teppesenter AS	834 506	0	

Risør Teppesenter AS er likvidert i 2018



=====  
=====