



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 683 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Svenes Gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 157 721	3 137 388
Sum inntekter		4 157 721	3 137 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 270	119 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	606 669	208 700
Sum kostnader		725 939	327 970
Driftsresultat		3 431 782	2 809 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 477	1 670
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		38 489	1 670
Annen rentekostnad		10 710	12 814
Sum finanskostnader		10 710	12 814
Netto finans		27 779	-11 144
Resultat før skattekostnad		3 459 561	2 798 274
Skattekostnad på resultat	3	761 104	615 621
Årsresultat	4	2 698 457	2 182 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 698 457	2 182 653
Totalresultat		2 698 457	2 182 653
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 696 020	2 170 557
Avsatt til annen egenkapital		2 437	12 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 698 457	2 182 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	412 906	413 594
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		412 906	413 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 117 182	2 236 452
Maskiner og anlegg	1	309 197	254 550
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	2 426 379	2 491 002
Sum anleggsmidler		2 839 285	2 904 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 979	14 653
Andre kortsiktige fordringer		59 733	4 427
Konsernfordringer		1 811 301	954 820
Sum fordringer		1 942 013	973 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			136
Sum omløpsmidler		1 942 013	974 035
SUM EIENDELER		4 781 298	3 878 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	755 321	752 884
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		755 321	752 884
Sum egenkapital		855 321	852 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 066	57 394
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 785	185 587
Kortsiktig konserngjeld		3 456 436	2 782 766
Annen kortsiktig gjeld		424 691	
Sum kortsiktig gjeld		3 925 978	3 025 747
Sum gjeld		3 925 978	3 025 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 781 299	3 878 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696489

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 683 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Svenes Gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 831 683 252
HAGEVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 157 721	3 137 388
Sum inntekter		4 157 721	3 137 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 270	119 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	606 669	208 700
Sum kostnader		725 939	327 970
Driftsresultat		3 431 782	2 809 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 477	1 670
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		38 489	1 670
Annen rentekostnad		10 710	12 814
Sum finanskostnader		10 710	12 814
Netto finans		27 779	-11 144
Resultat før skattekostnad		3 459 561	2 798 274
Skattekostnad på resultat	3	761 104	615 621
Årsresultat	4	2 698 457	2 182 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 698 457	2 182 653
Totalresultat		2 698 457	2 182 653
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 696 020	2 170 557
Avsatt til annen egenkapital		2 437	12 096
Sum overføringer og disponeringer		2 698 457	2 182 653



Organisasjonsnr: 831 683 252
HAGEVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	412 906	413 594
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		412 906	413 594

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 117 182	2 236 452
Maskiner og anlegg	1	309 197	254 550
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	2 426 379	2 491 002
Sum anleggsmidler		2 839 285	2 904 596

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 979	14 653
Andre kortsiktige fordringer		59 733	4 427
Konsernfordringer		1 811 301	954 820
Sum fordringer		1 942 013	973 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			136

Sum omløpsmidler		1 942 013	974 035
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 781 298	3 878 631
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	755 321	752 884
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		755 321	752 884
Sum egenkapital		855 321	852 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 066	57 394
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 785	185 587
Kortsiktig konserngjeld		3 456 436	2 782 766
Annen kortsiktig gjeld		424 691	
Sum kortsiktig gjeld		3 925 978	3 025 747
Sum gjeld		3 925 978	3 025 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 781 299	3 878 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 831 683 252
HAGEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hageveien 8 AS

Org.nr.:831 683 252



Resultatregnskap			
Hageveien 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 157 721	3 137 388
Sum driftsinntekter		4 157 721	3 137 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 270	119 270
Annen driftskostnad	2	606 669	208 700
Sum driftskostnader		725 939	327 970
Driftsresultat		3 431 782	2 809 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 477	1 670
Annen renteinntekt		12	0
Annen rentekostnad		10 710	12 814
Resultat av finansposter		27 779	-11 144
Resultat før skattekostnad		3 459 561	2 798 274
Skattekostnad på resultat	3	761 104	615 621
Resultat		2 698 457	2 182 653
Årsresultat	4	2 698 457	2 182 653
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 696 020	2 170 557
Avsatt til annen egenkapital		2 437	12 096
Sum overføringer		2 698 457	2 182 653
Hageveien 8 AS		Side 2	



Balanse			
Hageveien 8 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	412 906	413 594
Sum immaterielle eiendeler		412 906	413 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 117 182	2 236 452
Maskiner og anlegg	1	309 197	254 550
Sum varige driftsmidler	5	2 426 379	2 491 002
Sum anleggsmidler		2 839 285	2 904 596
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 979	14 653
Andre kortsiktige fordringer		59 733	4 427
Konsernfordringer		1 811 301	954 820
Sum fordringer		1 942 013	973 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	136
Sum omløpsmidler		1 942 013	974 035
Sum eiendeler		4 781 299	3 878 631
Hageveien 8 AS		Side 3	



Balanse			
Hageveien 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	755 321	752 884
Sum opptjent egenkapital		755 321	752 884
Sum egenkapital		855 321	852 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 066	57 394
Skyldig offentlige avgifter		3 785	185 587
Konserngjeld		3 456 436	2 782 766
Annen kortsiktig gjeld		424 691	0
Sum kortsiktig gjeld		3 925 978	3 025 747
Sum gjeld		3 925 978	3 025 747
Sum egenkapital og gjeld		4 781 299	3 878 631
Biri, 30.06.2025 Styret i Hageveien 8 AS			
<hr/> Birger Sand Bakke styreleder			
Hageveien 8 AS			Side 4



Hageveien 8 AS

831 683 252

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og Anlegg under		
	tomter	utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 429 381	254 550	3 683 931
Tilgang	0	54 647	54 647
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 429 381	309 197	3 738 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 312 199	0	1 312 199
Balanseført verdi 31.12.2024	2 117 182	309 197	2 426 379
<hr/>			
Årets avskrivninger	119 270	0	119 270
<hr/>			
Forventet økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-1 876 846	-1 879 972
Netto midlertidige forskjeller	-1 876 846	-1 879 972
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-1 876 846	-1 879 972
<hr/>		
Utsatt skatt	-412 906	-413 594
Utsatt skatt i balansen	-412 906	-413 594
<hr/>		
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<hr/>		
Fordeling av skattekostnaden		
	2024	2023
Betalbar skatt	760 416	612 209
Sum betalbar skatt	760 416	612 209
Endring i utsatt skatt/skattefordel	688	3 412
Skattekostnad	761 104	615 621
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	760 416	612 209
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-760 416	-612 209
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	752 884	852 884
Årets resultat	0	2 698 457	2 698 457
Avgitt konsernbidrag	0	-2 696 020	-2 696 020
Egenkapital 31.12.2024	100 000	755 321	855 321

Konsernspiss for selskapet er Miramare Capital AS med forretningsadresse Svennes Gård, 2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hageveien 8 AS fås utlevert.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	2 426 379	2 491 002
Sum	2 426 379	2 491 002



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Birger Sand	BANKID	2025-06-30 14:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Hageveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hageveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-07-01 11:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.