



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 592 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupeveien 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		963 768	919 632
Sum inntekter		963 768	919 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 300	136 525
Annen driftskostnad		354 970	922 058
Sum kostnader		487 270	1 058 583
Driftsresultat		476 498	-138 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 861	59
Sum finansinntekter		1 861	59
Annen rentekostnad		437	
Sum finanskostnader		437	
Netto finans		1 424	59
Resultat før skattekostnad		477 921	-138 892
Skattekostnad på resultat	3	86 486	45 128
Årsresultat	4	391 435	-184 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 435	-184 020
Totalresultat		391 435	-184 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		391 435	
Overført fra annen egenkapital			-184 020
Sum overføringer og disponeringer		391 435	-184 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 401 462	1 467 062
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 765	116 465
Sum varige driftsmidler	2	1 451 227	1 583 527
Sum anleggsmidler		1 451 227	1 583 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 112	122 792
Sum fordringer		2 112	122 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 686 499	723 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 499	723 262
Sum omløpsmidler		1 688 611	846 054
SUM EIENDELER		3 139 837	2 429 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	514 306	514 306
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		366 436	366 436
Sum innskutt egenkapital		880 742	880 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		943 244	551 809
Sum opptjent egenkapital		943 244	551 809
Sum egenkapital	4	1 823 986	1 432 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 964	1 245
Betalbar skatt	3	86 486	
Skyldig offentlige avgifter		180 616	
Kortsiktig konserngjeld		995 785	995 785
Sum kortsiktig gjeld		1 315 851	997 030
Sum gjeld		1 315 851	997 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 139 837	2 429 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450099

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 592 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupeveien 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 592 220
3M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		963 768	919 632
Sum inntekter		963 768	919 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 300	136 525
Annen driftskostnad		354 970	922 058
Sum kostnader		487 270	1 058 583
Driftsresultat		476 498	-138 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 861	59
Sum finansinntekter		1 861	59
Annen rentekostnad		437	
Sum finanskostnader		437	
Netto finans		1 424	59
Resultat før skattekostnad		477 921	-138 892
Skattekostnad på resultat	3	86 486	45 128
Årsresultat	4	391 435	-184 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 435	-184 020
Totalresultat		391 435	-184 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		391 435	
Overført fra annen egenkapital			-184 020
Sum overføringer og disponeringer		391 435	-184 020



Organisasjonsnr: 913 592 220
3M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 401 462	1 467 062
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	49 765	116 465
Sum varige driftsmidler	2	1 451 227	1 583 527
Sum anleggsmidler		1 451 227	1 583 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 112	122 792
Sum fordringer		2 112	122 792
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	1 686 499	723 262
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 686 499	723 262
Sum omløpsmidler		1 688 611	846 054
SUM EIENDELER		3 139 837	2 429 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	514 306	514 306
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		366 436	366 436
Sum innskutt egenkapital		880 742	880 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		943 244	551 809



Sum opptjent egenkapital		943 244	551 809
Sum egenkapital	4	1 823 986	1 432 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 964	1 245
Betalbar skatt	3	86 486	
Skyldig offentlige avgifter		180 616	
Kortsiktig konserngjeld		995 785	995 785
Sum kortsiktig gjeld		1 315 851	997 030
Sum gjeld		1 315 851	997 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 139 837	2 429 581



Organisasjonsnr: 913 592 220
3M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

3m Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 592 220



RESULTATREGNSKAP

3M EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		963 768	919 632
Sum driftsinntekter		963 768	919 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 300	136 525
Annen driftskostnad		354 970	922 058
Sum driftskostnader		487 270	1 058 583
Driftsresultat		476 498	-138 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 861	59
Annen rentekostnad		437	0
Resultat av finansposter		1 424	59
Resultat før skattekostnad		477 921	-138 892
Skattekostnad på resultat	3	86 486	45 128
Årsresultat	4	391 435	-184 020
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		391 435	0
Overført fra annen egenkapital		0	184 020
Sum overføringer		391 435	-184 020



BALANSE

3M EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 401 462	1 467 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 765	116 465
Sum varige driftsmidler	2	1 451 227	1 583 527
Sum anleggsmidler		1 451 227	1 583 527
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 112	122 792
Sum fordringer		2 112	122 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 686 499	723 262
Sum omløpsmidler		1 688 611	846 054
Sum eiendeler		3 139 837	2 429 581



BALANSE

3M EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	514 306	514 306
Annen innskutt egenkapital		366 436	366 436
Sum innskutt egenkapital		880 742	880 742
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		943 244	551 809
Sum opptjent egenkapital		943 244	551 809
Sum egenkapital	4	1 823 986	1 432 551
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 964	1 245
Betalbar skatt	3	86 486	0
Skyldig offentlige avgifter		180 616	0
Konserngjeld		995 785	995 785
Sum kortsiktig gjeld		1 315 851	997 030
Sum gjeld		1 315 851	997 030
Sum egenkapital og gjeld		3 139 837	2 429 581

Stokke, 21.02.2025
Styret i 3m Eiendom AS

Morten Marcussen
styreleder/daglig leder

Mats Mathias Marcussen
styremedlem

Svein Bjørk Marcussen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

3m Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 871 236	334 229	4 205 465
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 871 236	334 229	4 205 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 469 774	284 464	2 754 238
= Bokført verdi 31.12.24	1 401 462	49 765	1 451 227
Årets ordinære avskrivninger	65 600	66 700	132 300
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 486	-1
Endring i utsatt skattefordel	0	45 129
Skattekostnad ordinært resultat	86 486	45 128
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	477 921	-138 892
Permanente forskjeller	-1 861	-59
Endring i midlertidige forskjeller	32 467	23 540
Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 411	0
Skattepliktig inntekt	393 117	-115 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 486	0
Sum betalbar skatt i balansen	86 486	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-261 141	-228 674	32 467
Sum	-261 141	-228 674	32 467
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-115 411	-115 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	261 141	344 084	82 943
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	514 306	0	366 436	551 809	1 432 551
Årets resultat				391 435	391 435
Pr 31.12.2024	514 306	0	366 436	943 244	1 823 986

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 3M EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	514,3	514 306
Sum	1 000		514 306

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3M Holding AS	1 000	100,0	100,0