



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 518 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 60B AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 538	1 944 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 538</b>	<b>1 944 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 538</b>	<b>-1 944 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 516	1 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 516</b>	<b>1 221</b>
Annen finanskostnad	4		2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 516</b>	<b>1 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 022</b>	<b>-1 943 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 022</b>	<b>-1 943 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 022</b>	<b>-1 943 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-12 022	-1 943 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 022</b>	<b>-1 943 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 765	81 344
Sum omløpsmidler		58 765	81 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 765</b>	<b>81 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-2 802 335	-2 790 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 802 335</b>	<b>-2 790 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 699 335</b>	<b>-2 687 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 758 100	2 758 100
Annen kortsiktig gjeld	4		10 557



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 758 100	2 768 657
Sum gjeld		2 758 100	2 768 657
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 765</b>	<b>81 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 518 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 60B AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 912 518 965  
ØSTRE STRANDGATE 60B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 538	1 944 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 538</b>	<b>1 944 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 538</b>	<b>-1 944 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 516	1 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 516</b>	<b>1 221</b>
Annen finanskostnad	4		2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 516</b>	<b>1 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 022</b>	<b>-1 943 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 022</b>	<b>-1 943 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 022</b>	<b>-1 943 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-12 022	-1 943 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 022</b>	<b>-1 943 375</b>



Organisasjonsnr: 912 518 965  
ØSTRE STRANDGATE 60B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 765	81 344
Sum omløpsmidler		58 765	81 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 765</b>	<b>81 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-2 802 335	-2 790 313
Sum opptjent egenkapital		-2 802 335	-2 790 313
Sum egenkapital		-2 699 335	-2 687 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 758 100	2 758 100
Annen kortsiktig gjeld	4		10 557
Sum kortsiktig gjeld		2 758 100	2 768 657
Sum gjeld		2 758 100	2 768 657
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 765</b>	<b>81 344</b>



Organisasjonsnr: 912 518 965  
ØSTRE STRANDGATE 60B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skeie eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Østre Strandgt. 60B AS inngår i konsernregnskapet til Skeiegruppen AS, regnskapet kan hentes på brreg.no.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Østre Strandgate 60B AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

##### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av komplisitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakten vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet etter påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter jf avsnitt over.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Østre Strandgate 60B AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 000	0	103 000
Årsresultat	0	0	-12 022	-12 022
Egenkapital 31.12.	100 000	3 000	-12 022	90 978

Selskapets egenkapital er tapt. Underbalansen pr 31.12.23 er finansiert av morselskapet. Morselskapet garanterer for videre drift.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skeie eiendom AS	100 000	100 %	100 %

Østre Strandgt. 60B AS inngår i konsernregnskapet til Skeiegruppen AS, regnskapet kan hentes på brreg.no.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Skeie eiendom AS	-2 758 100	-2 758 100



## Østre Strandgate 60B AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 022	-1 943 375
Endring i midlertidige forskjeller	-10 556	-531 809
Årets skattegrunnlag	<u>-22 578</u>	<u>-2 475 184</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessige avsetninger	<u>0</u>	<u>-10 556</u>
Sum	<u>0</u>	<u>-10 556</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 110 159</u>	<u>-3 087 581</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 110 159	-3 098 137
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 110 159</u>	<u>-3 098 137</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det ikke anses som sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort i de nærmeste årene.



Østre Strandgate 60B AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Østre Strandgate 60B AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 538	1 944 594
Driftsresultat		<u>-14 538</u>	<u>-1 944 594</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 516	1 221
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>2</u>
Netto finansposter		<u>2 516</u>	<u>1 219</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 022</u>	<u>-1 943 375</u>
Årsresultat		<u>-12 022</u>	<u>-1 943 375</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-12 022	-1 943 375



**Østre Strandgate 60B AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>58 765</u>	<u>81 344</u>



## Østre Strandgate 60B AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-2 802 335	-2 790 313
Sum egenkapital		<u>-2 699 335</u>	<u>-2 687 313</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 758 100	2 758 100
Annen kortsiktig gjeld		0	10 557
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 758 100</u>	<u>2 768 657</u>
Sum gjeld		<u>2 758 100</u>	<u>2 768 657</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 765</u>	<u>81 344</u>

Kristiansand, 22. april 2024

Tom Chr. Bredeesen  
Enestyre



## Østre Strandgate 60B AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av komplisitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakten vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet etter påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter jf avsnitt over.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Østre Strandgate 60B AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 000	-2 790 313	-2 687 313
Årsresultat	0	0	-12 022	-12 022
Egenkapital 31.12.	100 000	3 000	-2 802 335	-2 699 335

Selskapets egenkapital er tapt. Underbalansen pr 31.12.23 er finansiert av morselskapet. Morselskapet garanterer for videre drift.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skeie eiendom AS	100 000	100 %	100 %

Østre Strandgt. 60B AS inngår i konsernregnskapet til Skeiegruppen AS, regnskapet kan hentes på brreg.no.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Skeie eiendom AS	-2 758 100	-2 758 100



## Østre Strandgate 60B AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 022	-1 943 375
Endring i midlertidige forskjeller	-10 556	-531 809
Årets skattegrunnlag	<u>-22 578</u>	<u>-2 475 184</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessige avsetninger	<u>0</u>	<u>-10 556</u>
Sum	<u>0</u>	<u>-10 556</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 110 159</u>	<u>-3 087 581</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 110 159</u>	<u>-3 098 137</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 110 159</u>	<u>-3 098 137</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det ikke anses som sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort i de nærmeste årene.