



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 467 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERAFTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wedel Jarlsbergs vei 35
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 750 000	3 675 000
Sum inntekter		1 750 000	3 675 000
Kostnader			
Varekostnad		1 828 071	4 366 799
Avskrivning på varige driftsmidler		19 049	19 049
Annen driftskostnad	1	133 582	269 488
Sum kostnader		1 980 702	4 655 335
Driftsresultat		-230 702	-980 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 758	11 921
Annen renteinntekt		1 704	3 799
Annen finansinntekt		1 139	2 432
Sum finansinntekter		36 601	18 152
Annen rentekostnad		41 069	17 598
Sum finanskostnader		41 069	17 598
Netto finans		-4 468	554
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 170	-979 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 170	-979 781
Årsresultat		-235 170	-979 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 170	-979 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-235 170	-979 781
Sum overføringer og disponeringer		-235 170	-979 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 255	61 303
Sum varige driftsmidler		42 255	61 303
Sum anleggsmidler		42 255	61 303
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i egen regi	4	4 865 186	4 683 434
Sum varer		4 865 186	4 683 434
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 811 075	5 873 069
Sum fordringer		5 811 075	5 873 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 010	879 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 010	879 957
Sum omløpsmidler		10 989 270	11 436 461
SUM EIENDELER		11 031 525	11 497 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 040 000	1 040 000
Overkurs		4 865	4 865
Sum innskutt egenkapital		1 044 865	1 044 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 609 296	7 844 467
Sum opptjent egenkapital		7 609 296	7 844 467
Sum egenkapital		8 654 161	8 889 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		929 752	536 161
Annen kortsiktig gjeld		1 447 611	2 072 271
Sum kortsiktig gjeld		2 377 363	2 608 432
Sum gjeld		2 377 363	2 608 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 031 525	11 497 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607282

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 467 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERAFTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wedel Jarlsbergs vei 35
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 467 389
MERAFTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 750 000	3 675 000
Sum inntekter		1 750 000	3 675 000
Kostnader			
Varekostnad		1 828 071	4 366 799
Avskrivning på varige driftsmidler		19 049	19 049
Annen driftskostnad	1	133 582	269 488
Sum kostnader		1 980 702	4 655 335
Driftsresultat		-230 702	-980 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 758	11 921
Annen renteinntekt		1 704	3 799
Annen finansinntekt		1 139	2 432
Sum finansinntekter		36 601	18 152
Annen rentekostnad		41 069	17 598
Sum finanskostnader		41 069	17 598
Netto finans		-4 468	554
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 170	-979 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 170	-979 781
Årsresultat		-235 170	-979 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 170	-979 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-235 170	-979 781
Sum overføringer og disponeringer		-235 170	-979 781



Organisasjonsnr: 984 467 389
MERAFTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 255	61 303
Sum varige driftsmidler		42 255	61 303
Sum anleggsmidler		42 255	61 303

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i egen regi	4	4 865 186	4 683 434
Sum varer		4 865 186	4 683 434

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	5 811 075	5 873 069
Sum fordringer		5 811 075	5 873 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 010	879 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 010	879 957

Sum omløpsmidler		10 989 270	11 436 461
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 031 525	11 497 764
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 040 000	1 040 000
Overkurs		4 865	4 865
Sum innskutt egenkapital		1 044 865	1 044 865

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 609 296	7 844 467
Sum opptjent egenkapital		7 609 296	7 844 467

Sum egenkapital		8 654 161	8 889 332
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	929 752	536 161
Annen kortsiktig gjeld	1 447 611	2 072 271
Sum kortsiktig gjeld	2 377 363	2 608 432
Sum gjeld	2 377 363	2 608 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 031 525	11 497 764



Organisasjonsnr: 984 467 389
MERAFTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	104000.00	1040000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tindl AS	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
Res1. AS	5.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Merafta Eiendom AS

Foretaksnr. 984467389



Merafta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 750 000	3 675 000
Sum driftsinntekter		1 750 000	3 675 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 828 071	4 366 799
Avskrivning på varige driftsmidler		19 049	19 049
Annen driftskostnad	1	133 582	269 488
Sum driftskostnader		1 980 702	4 655 335
DRIFTSRESULTAT		(230 702)	(980 335)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		33 758	11 921
Annen renteinntekt		1 704	3 799
Annen finansinntekt		1 139	2 432
Sum finansinntekter		36 601	18 152
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 069	17 598
Sum finanskostnader		41 069	17 598
NETTO FINANSPOSTER		(4 468)	554
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(235 170)	(979 781)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(235 170)	(979 781)
ÅRSRESULTAT		(235 170)	(979 781)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(235 170)	(979 781)
SUM OVERF. OG DISP.		(235 170)	(979 781)



Merafta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 255	61 303
Sum varige driftsmidler		42 255	61 303
SUM ANLEGGSMIDLER		42 255	61 303
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i egen regi	4	4 865 186	4 683 434
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 811 075	5 873 069
Sum fordringer		5 811 075	5 873 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 010	879 957
SUM OMLØPSMIDLER		10 989 270	11 436 461
SUM EIENDELER		11 031 525	11 497 764



Merafta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 040 000	1 040 000
Overkurs		4 865	4 865
Sum innskutt egenkapital		1 044 865	1 044 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 609 296	7 844 467
Sum opptjent egenkapital		7 609 296	7 844 467
SUM EGENKAPITAL		8 654 161	8 889 332
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		929 752	536 161
Annen kortsiktig gjeld		1 447 611	2 072 271
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 377 363	2 608 432
SUM GJELD		2 377 363	2 608 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 031 525	11 497 764

Stranda, den 28. juli 2021

Vidar Mork
Styrets leder

Frode Mork
Styremedlem



Merafta Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved innteksføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet nr kontrakten er fullført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varelager - Prosjekter under utførelse

Varer som også inkluderer tomter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatfordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Merafta Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å tegne avtale om tjenstepensjon i hh til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ingen pensjonsordning som oppfyller kravene i denne loven.

Revisjonshonorar er kr. 17.000 inkl. mva.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-235 171
+ Permanente og andre forskjeller	1 809
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-233 362

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Merafta Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 167 361	933 999
= Grunnlag utsatt skatt	-1 167 361	-933 999
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 167 361	933 999
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 167 361	933 999
Utsatt skattefordel	256 819	205 480
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 167 361	934 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	256 819	205 480
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	247 635
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	247 635
Akk. av/nedskr. pr 1/1	186 332
+ Ordinære avskrivninger	19 049
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	205 380
Balanseført verdi pr 31/12	42 255
Prosentstatts for ord.avskr	8-8

Note 4 - Prosjekt i egen regi

Gjelder prosjekt i egen regi for salg.



Merafta Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

1558 Fordring Strandafjellet Eiendom	5 111 533
1559 Mellomregning Skarhaugen	437 139
1562 Fordring Solø Invest AS	180 728
1564 Mellomregning Stranda Fjellgrend AS	77 567
Sum andre kortsiktige fordringer	5 806 967

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	104 000	1 040 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Tind 1 AS	5	50 %
Res 1 AS	5	50 %
Totalt antall aksjer	10	100 %

Tind 1 AS eies 100 % av Vidar Mork (styrets leder) og Res 1 AS eies 100 % av Frode Mork (styremedlem)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 040 000	4 865	7 844 467	8 889 332
Resultat			-235 171	-235 171
- Utbytte			0	0
Pr 31.12	1 040 000	4 865	7 609 296	8 654 161