



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 279 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasseldalen 2
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Løvberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		137 519	152 261
Annen driftsinntekt		3 537 127	
Sum inntekter		3 674 646	152 261
Kostnader			
Avskrivninger	3	41 319	41 319
Andre driftskostnader	2	1 765 084	1 952 171
Sum kostnader		1 806 403	1 993 490
Driftsresultat		1 868 243	-1 841 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 286 662	819 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		610 259	271 850
Annen renteinntekt		44 666	464 607
Annen finansinntekt		8 626 532	8 294 969
Sum finansinntekter		10 568 120	9 850 426
Annen finanskostnad			148 500
Sum finanskostnader			148 500
Netto finans		10 568 120	9 701 926
Ordinært resultat før skattekostnad		12 436 362	7 860 698
Skattekostnad på ordinært resultat	8	854 662	-43 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 581 700	7 904 394
Årsresultat		11 581 700	7 904 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 581 700	7 904 394
Totalresultat		11 581 700	7 904 394
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6	997 425	59 445
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	10 584 275	7 844 949
Sum overføringer og disponeringer		11 581 700	7 904 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 413 847	3 298 130
Sum varige driftsmidler		7 413 847	3 298 130
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	39 419 454	39 419 454
Lån til foretak i samme konsern	7	4 843 460	8 529 881
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 600 000	100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		2 713 693
Andel i deltakerlignede selskaper			30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	32 873 292	26 955 875
Andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		85 736 205	77 649 003
Sum anleggsmidler		93 150 053	80 947 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 348	7 707
Andre kortsiktige fordringer		178 424	4 753
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	5 544 168	736 832
Sum fordringer		5 731 940	749 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 207 156	7 247 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 156	7 247 518
Sum omløpsmidler		6 939 096	7 996 810
SUM EIENDELER		100 089 149	88 943 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (434 aksjer á kr 2 000)	5, 6	868 000	868 000
Overkurs	6	27 618 801	27 618 801
Annen innskutt egenkapital	6	1 684 517	1 684 517
Sum innskutt egenkapital		30 171 318	30 171 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 116 261	58 531 986
Sum opptjent egenkapital		69 116 261	58 531 986
Sum egenkapital		99 287 579	88 703 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	789 337	216 000
Sum avsetninger for forpliktelser		789 337	216 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		789 337	216 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 119	24 639
Gjeld til selskap i samme konsern	7		
Annen kortsiktig gjeld		5 114	
Sum kortsiktig gjeld		12 233	24 639
Sum gjeld		801 570	240 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 089 149	88 943 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615970

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 279 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasseldalen 2
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Løvberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 930 279 811
BERGSHAV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		137 519	152 261
Annen driftsinntekt		3 537 127	
Sum inntekter		3 674 646	152 261
Kostnader			
Avskrivninger	3	41 319	41 319
Andre driftskostnader	2	1 765 084	1 952 171
Sum kostnader		1 806 403	1 993 490
Driftsresultat		1 868 243	-1 841 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 286 662	819 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		610 259	271 850
Annen renteinntekt		44 666	464 607
Annen finansinntekt		8 626 532	8 294 969
Sum finansinntekter		10 568 120	9 850 426
Annen finanskostnad			148 500
Sum finanskostnader			148 500
Netto finans		10 568 120	9 701 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	854 662	-43 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 581 700	7 904 394
Årsresultat		11 581 700	7 904 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 581 700	7 904 394
Totalresultat		11 581 700	7 904 394
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6	997 425	59 445
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	10 584 275	7 844 949
Sum overføringer og disponeringer		11 581 700	7 904 394





Organisasjonsnr: 930 279 811
BERGSHAV EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 413 847	3 298 130
Sum varige driftsmidler		7 413 847	3 298 130
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	39 419 454	39 419 454
Lån til foretak i samme konsern	7	4 843 460	8 529 881
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 600 000	100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		2 713 693
Andel i deltakerlignede selskaper			30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	32 873 292	26 955 875
Andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		85 736 205	77 649 003
Sum anleggsmidler		93 150 053	80 947 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 348	7 707
Andre kortsiktige fordringer		178 424	4 753
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	5 544 168	736 832
Sum fordringer		5 731 940	749 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 207 156	7 247 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 156	7 247 518
Sum omløpsmidler		6 939 096	7 996 810
SUM EIENDELER		100 089 149	88 943 942



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (434 aksjer å kr 2 000)	5, 6	868 000	868 000
Overkurs	6	27 618 801	27 618 801
Annen innskutt egenkapital	6	1 684 517	1 684 517
Sum innskutt egenkapital		30 171 318	30 171 318

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	69 116 261	58 531 986
Sum opptjent egenkapital		69 116 261	58 531 986

Sum egenkapital 99 287 579 88 703 303

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	789 337	216 000
Sum avsetninger for forpliktelser		789 337	216 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld 789 337 216 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 119	24 639
Gjeld til selskap i samme konsern	7		
Annen kortsiktig gjeld		5 114	
Sum kortsiktig gjeld		12 233	24 639

Sum gjeld 801 570 240 639

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 100 089 149 88 943 942



Organisasjonsnr: 930 279 811
BERGSHAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bergshav Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	137 519	152 261
	Annen driftsinntekt	3 537 127	0
	Sum driftsinntekter	3 674 646	152 261
3	Avskrivninger	41 319	41 319
2	Andre driftskostnader	1 765 084	1 952 171
	Sum driftskostnader	1 806 403	1 993 490
	Driftsresultat	1 868 243	-1 841 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Inntekt på investering i datterselskap	1 286 662	819 000
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	610 259	271 850
	Renteinntekt	44 666	464 607
	Annen finansinntekt	8 626 532	8 294 969
	Annen finanskostnad	0	-148 500
	Netto finansresultat	10 568 120	9 701 926
	Ordinært resultat før skattekostnad	12 436 362	7 860 698
8	Skattekostnad på ordinært resultat	-854 662	43 696
	ÅRSRESULTAT	11 581 700	7 904 394
OVERFØRINGER			
6	Overført annen egenkapital	10 584 275	7 844 949
6	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	997 425	59 445
	Sum overføringer	11 581 700	7 904 394



Bergshav Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 413 847	3 298 130
	Sum varige driftsmidler	7 413 847	3 298 130
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	39 419 454	39 419 454
7	Lån til foretak i samme konsern	4 843 460	8 529 881
4	Investeringer i tilknyttet selskap	8 600 000	100
	Andel i deltakerlignede selskaper	0	30 000
4	Investeringer i aksjer og andeler	32 873 292	26 955 875
4	Lån til tilknyttet selskap	0	2 713 693
	Sum finansielle anleggsmidler	85 736 205	77 649 003
	Sum anleggsmidler	93 150 053	80 947 133
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	9 348	7 707
	Andre kortsiktige fordringer	178 424	4 753
7	Fordring på selskap i samme konsern	5 544 168	736 832
	Sum fordringer	5 731 940	749 292
	Bankinnskudd	1 207 156	7 247 518
	Sum omløpsmidler	6 939 096	7 996 810
	SUM EIENDELER	100 089 149	88 943 942



Bergshav Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (434 aksjer á kr 2 000)	868 000	868 000
6	Overkurs	27 618 801	27 618 801
6	Innskutt annen egenkapital	1 684 517	1 684 517
	Sum innskutt egenkapital	30 171 318	30 171 318
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	69 116 261	58 531 986
	Sum opptjent egenkapital	69 116 261	58 531 986
	Sum egenkapital	99 287 579	88 703 303
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	789 337	216 000
	Sum avsetninger for forpliktelser	789 337	216 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	7 119	24 639
	Annen kortsiktig gjeld	5 114	0
	Sum kortsiktig gjeld	12 233	24 639
	Sum gjeld	801 570	240 639
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 089 149	88 943 942

Grimstad, 19.05.2022

Styret i Bergshav Eiendom AS


Atle Bergshaven
Styrets leder



BERGSHAV EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

NOTE 1 REGSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering i datterselskap som er aksjeselskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer og investeringer er klassifisert som langsiktige investeringer og vurdert til anskaffelseskost. Slike investeringer nedskrives når den virkelige verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og verdireduksjon ikke antas å være av forbigående karakter.

Mottatte utbytte og andre overskuddsutbetalinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for eventuelle tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



NOTE 2 LØNNKOSTNADER OG HONORARER

Selskapet har ingen ansatte. Det er av den grunn ikke etablert ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 44.854 ekskl.mva.

Disponenthonorar/management fee til Bergshav Management Co AS er kostnadsført med kr. 1.500.000 ekskl.mva

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Hytte "Uglebo" Hovden	Tomt Lofoten	Bygninger "Trinebua"	Leilighet "Sjøgata 4"	Sum
Anskaffelseskost 01.01		280 521	1 081 588	2 406 964	3 769 073
Tilgang	6 564 000	0	0	0	6 564 000
Avgang		0	0	-2 406 964	-2 406 964
Akkumulert avskrivninger		0	-512 262	0	-512 262
Bokført verdi 31.12	6 564 000	280 521	569 326	0	7 413 847

Årets avskrivning		0	41 319	0	41 319
-------------------	--	---	--------	---	--------

NOTE 4 AKSJER OG ANDELER

	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Aksjer i datterselskap					
Hasseldalen AS	Grimstad	100 %	576 007	24 879 383	27 087 476
Hasseldalen Brygge AS	Grimstad	100 %	99 317	3 808 976	12 323 060
Bergshav Eiendomsutvikling AS	Grimstad	50.1 %	509 168	2 780 826	8 918
Bergshaven Brygge AS	Grimstad	100 %	-670 344	-2 850 101	0
Sum aksjer i datterselskap					39 419 454

Aksjer i tilknyttede selskap*)

KW25 Invest AS	Oslo	20,1%	Ukjent	Ukjent	8 600 000
Sum aksjer i tilknyttede selskap					8 600 000

Aksjer og andeler i andre selskaper

Industrieiendom Sørlandet AS		7.50 %			4 177 500
Kraftsenteret Invest AS		2.50 %			2 097 500
Puro Hotell Invest AS		1.85 %			9 029 326
Skien Industribygg AS		1.48 %			594 590
Bileiendom Invest AS		7.50 %			5 737 500
Avenyen Storhandel AS		1.59 %			3 643 644
NorLog Invest AS		3.78 %			3 243 232
Borgeskogen Logistikkinvest AS		6.60 %			4 350 000
Sum aksjer og andeler i andre selskap					32 873 292

*) Investeringer i tilknyttede selskaper bokføres tradisjonelt etter egenkapitalmetoden, men i 2021 blir investering i KW25 Invest AS stående til kostpris da årsregnskap for dette selskapet ikke er ferdigstilt ved regnskapsavleggelse i Bergshav Eiendom AS.



NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Ordinære aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Bergshav AS	434	2 000	868 000	100%	100%

NOTE 6 EGENKAPITAL OG GJELD

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.	868 000	27 618 801	1 684 517	58 531 986	88 703 303
Årets endring i egenkapital:					
Avgitt konsernbidrag etter skatt				-997 425	-997 425
Forslått utbytte				0	0
Årets resultat				11 581 700	11 581 700
Egenkapital pr 31.12.	868 000	27 618 801	1 684 517	69 116 261	99 287 579

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2021	2020
Langsiktig lån til Bergshaven Brygge AS	4 843 460	4 168 702
Langsiktig lån til Bergshav Eiendomsutvikling AS	0	4 361 179
Sum langsiktige fordringer på konsernselskaper	4 843 460	8 529 881
Kortsiktig fordring på Hasseldalen AS	1 286 662	819 000
Kortsiktig fordring på Hasseldalen Brygge AS	16 600 000	0
Kortsiktig fordring på Bergshav Eiendomsutvikling AS	1 000 000	0
Kortsiktig gjeld til Bergshav AS	-12 050 000	-76 211
Kortsiktig gjeld Bergshav Management Co AS	-5 098	0
Kortsiktig gjeld til Bergshav Shipholding AS	-1 287 396	-5 957
Sum kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5 544 168	736 832

Selskapet har utstedt en garanti på MNOK 3,0 for datterselskap.

NOTE 8 SKATTEKOSTNAD

	2021	2020
Årets resultat før skattekostnad	12 436 362	7 860 698
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Utbytte	0	-134 110
3% av utbytte	0	5 341
Gevinst ved realisasjon	-8 551 531	-7 508 625
Annen skattefri inntekt	0	-602 234
Skattemessig resultat deltakerlignede selskaper	0	180 316
Konsernbidrag med skatteeffekt	-1 278 750	-76 211
Endringer i midlertidige forskjeller	-2 606 080	274 826
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0



Utsatt skatt fremkommer slik:

Midlertidige forskjeller knyttet til:

Driftsmidler

2021

2020

-79 082

-64 781

Gevinstkonto

3 666 979

1 046 598

Sum midlertidige forskjeller:

3 587 897

981 817

Beregnet skattesats

22 %

22 %

Utsatt skatt(skattefordel)

789 337

216 000

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt

0

0

Skatteeffekt avgitt konsernbidrag

281 325

16 766

Endring utsatt skatt

573 338

-60 462

Skattekostnad

854 662

-43 696



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bergshav Eiendom AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergshav Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 581 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: E355Y-BPSN0-ONDGI-GC3W7-S80XK-0E1XF



Revisors beretning 2021 for Bergshav Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16. juni 2022
RSM Norge AS

Johan Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 11:05:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E355Y-BPSNO-ONDGI-GC3W7-S80XK-0E1XF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>