



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 836 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytre Svennevik  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021          | 2020          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 7 496         | 8 238         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>7 496</b>  | <b>8 238</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-7 496</b> | <b>-8 238</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen renteinntekt                            |      |               | 15            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |               | <b>15</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               | <b>15</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-7 496</b> | <b>-8 223</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-7 496</b> | <b>-8 223</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-7 496</b> | <b>-8 223</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-7 496</b> | <b>-8 223</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-7 496</b> | <b>-8 223</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Udekket tap                                   |      | -7 496        | -8 223        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-7 496</b> | <b>-8 223</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 1 026 548        | 1 026 548        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 026 548</b> | <b>1 026 548</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 026 548</b> | <b>1 026 548</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 48 044           | 55 540           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>48 044</b>    | <b>55 540</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>48 044</b>    | <b>55 540</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 074 592</b> | <b>1 082 088</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 1 400 000        | 1 400 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 400 000</b> | <b>1 400 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 5    | 451 089          | 443 593          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-451 089</b>  | <b>-443 593</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>948 911</b>   | <b>956 407</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 125 681          | 125 681          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>125 681</b>   | <b>125 681</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>125 681</b>   | <b>125 681</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 074 592</b> | <b>1 082 088</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 836 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytre Svennevik  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 991 836 950  
GIP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|---|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |               |               |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |               |               |
| Annen driftskostnad                               |             | 7 496         | 8 238         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>7 496</b>  | <b>8 238</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-7 496</b> | <b>-8 238</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |               |               |
| Annen renteinntekt                                |             |               | 15            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             |               | <b>15</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |             |               | <b>15</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-7 496</b> | <b>-8 223</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-7 496</b> | <b>-8 223</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-7 496</b> | <b>-8 223</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-7 496</b> | <b>-8 223</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-7 496</b> | <b>-8 223</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |               |               |
| Udekket tap                                       |             | -7 496        | -8 223        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-7 496</b> | <b>-8 223</b> |







Organisasjonsnr: 991 836 950  
GIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Gip Eiendom AS  
Resultatregnskap

 Legally signed by  
Bjørn Kjetil Pettersson  
2022-03-16  
 Legally signed by  
Grethe Helen Pettersson  
2022-03-16  
 Legally signed by  
Irene Nyquist Goksøy  
2022-03-16  
 Legally signed by  
Håkon Goksøy  
2022-03-20

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2021          | 2020          |
|---|------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad                       |      | 7 496         | 8 238         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>7 496</b>  | <b>8 238</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-7 496</b> | <b>-8 238</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |               |               |
| Annen renteinntekt                        |      | 0             | 15            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>0</b>      | <b>15</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -7 496        | -8 223        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-7 496</b> | <b>-8 223</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |               |               |
| Overført til udekket tap                  |      | 7 496         | 8 223         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-7 496</b> | <b>-8 223</b> |



Gip Eiendom AS  
Balanse

 Legally signed by  
Bjørn Kjetil Pettersson  
2022-03-16  
 Legally signed by  
Grethe Helen Pettersson  
2022-03-16  
 Legally signed by  
Irene Nyquist Goksøy  
2022-03-16  
 Legally signed by  
Håkon Goksøy  
2022-03-20

| Eiendeler                           | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 1 026 548        | 1 026 548        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>1 026 548</b> | <b>1 026 548</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>1 026 548</b> | <b>1 026 548</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 48 044           | 55 540           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>48 044</b>    | <b>55 540</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>1 074 592</b> | <b>1 082 088</b> |



Gip Eiendom AS  
Balanse

Legally signed by  
Bjørn Kjetil Pettersson  
2022-03-16  
Legally signed by  
Grethe Helen Pettersson  
2022-03-16  
Legally signed by  
Irene Nyquist Goksøyr  
2022-03-16  
Legally signed by  
Håkon Goksøyr  
2022-03-20

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 1 400 000        | 1 400 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 400 000</b> | <b>1 400 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Udekket tap                     | 5    | -451 089         | -443 593         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-451 089</b>  | <b>-443 593</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>948 911</b>   | <b>956 407</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 125 681          | 125 681          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>125 681</b>   | <b>125 681</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>125 681</b>   | <b>125 681</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>1 074 592</b> | <b>1 082 088</b> |

Lyngdal, 21.03.2022  
Styret i Gip Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kjetil Pettersson  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Grethe Helen Pettersson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Irene Nyquist Goksøyr  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Goksøyr  
styremedlem/daglig leder



## GIP EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter:

Leie inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

##### Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende. Selskapets fordringer gjelder i hovedsak fordring på selskap med samme aksjonær.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Varige driftsmidler

|                                  | Tomt             |
|----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.          | 1 026 548        |
| Tilgang                          | 0                |
| Avgang til kostpris              | <u>0</u>         |
| Anskaffelseskost 31.12.          | 1 026 548        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0                |
| Bokført verdi 31.12              | <u>1 026 548</u> |

Årets avskrivninger 0  
tomt avskrives ikke

#### Note 3 Skatter

Årets skattekostnad består av:

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Betalbar skatt    | 0        |
| Utsatt skatt      | <u>0</u> |
| Sum skattekostnad | <u>0</u> |

Ligningsmessig underskudd til fremføring utgjør pr. 31.12 kr 451 089. Utsatt skattefordel kr 99 240 er ikke balanseført som følge av usikkerhet mht tidspunkt for anvendelse.

Legally signed by  
Bjørn Kjetil Pettersson  
2022-03-16

Legally signed by  
Grelthe Helen Pettersson  
2022-03-16

Legally signed by  
Irene Nyquist Goksøy  
2022-03-16

Legally signed by  
Håkon Goksøy  
2022-03-20



## GIP EIENDOM AS

---

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1 000 aksjer à kr 1 400 som eies av

Pettersson Invest AS                    500 aksjer  
Håkon Goksøyr, daglig leder    500 aksjer

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.


Styrets leder Bjørn Kjetil Pettersson eier 51 % og styremedlem Grethe Helen Pettersson eier 49 % av aksjer i Pettersson Invest AS

### Note 5 Egenkapital

|                          | Aksjekapital     | Udekket tap     | Sum            |
|--------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01        | 1 400 000        | -443 593        | 956 407        |
| Årets underskudd         |                  | -7 496          | -7 496         |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>1 400 000</b> | <b>-451 089</b> | <b>948 911</b> |

 Legally signed by  
Bjørn Kjetil Pettersson  
2022-03-16

 Legally signed by  
Grethe Helen Pettersson  
2022-03-16

 Legally signed by  
Irene Nyquist Goksøyr  
2022-03-16

 Legally signed by  
Håkon Goksøyr  
2022-03-20