



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 194 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 200 245	11 232 763
Annen driftsinntekt		1 793 922	2 293 034
Sum inntekter		9 994 167	13 525 797
Kostnader			
Varekostnad		108 660	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 189 307	2 086 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	7 851 253	4 814 548
Sum kostnader		10 149 220	6 901 002
Driftsresultat		-155 053	6 624 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		695 513	682 075
Sum finansinntekter		695 513	682 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 769 076	2 607 993
Sum finanskostnader		2 769 076	2 607 993
Netto finans		-2 073 563	-1 925 918
Resultat før skattekostnad		-2 228 616	4 698 877
Skattekostnad på resultat	3	-726 501	1 034 211
Årsresultat	4	-1 502 115	3 664 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 502 115	3 664 666
Totalresultat		-1 502 115	3 664 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 502 115	3 664 666
Sum overføringer og disponeringer		-1 502 115	3 664 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	112 232 567	106 851 469
Maskiner og anlegg	1	4 150	14 109
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		3 019
Sum varige driftsmidler		112 236 717	106 868 596
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		112 236 717	106 868 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 770 485	65 458
Sum fordringer		1 770 485	65 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 248 606	14 664 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 248 606	14 664 489
Sum omløpsmidler		12 019 091	14 729 947
SUM EIENDELER		124 255 807	121 598 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	28 206 286	27 037 671
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		31 706 286	30 537 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 876 080	46 378 195
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		44 876 080	46 378 195
Sum egenkapital		76 582 366	76 915 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	656 451	1 053 343
Sum avsetninger for forpliktelser		656 451	1 053 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 309 655	42 540 579
Sum annen langsiktig gjeld		45 309 655	42 540 579
Sum langsiktig gjeld		45 966 106	43 593 922
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	1 687 051	335 665
Betalbar skatt	3		753 091
Annen kortsiktig gjeld		20 285	
Sum kortsiktig gjeld		1 707 336	1 088 756
Sum gjeld		47 673 442	44 682 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 255 807	121 598 544
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633384

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 194 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 992 670 681
KLEBUVEIEN 194 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 200 245	11 232 763
Annen driftsinntekt		1 793 922	2 293 034
Sum inntekter		9 994 167	13 525 797
Kostnader			
Varekostnad		108 660	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 189 307	2 086 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	7 851 253	4 814 548
Sum kostnader		10 149 220	6 901 002
Driftsresultat		-155 053	6 624 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		695 513	682 075
Sum finansinntekter		695 513	682 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 769 076	2 607 993
Sum finanskostnader		2 769 076	2 607 993
Netto finans		-2 073 563	-1 925 918
Resultat før skattekostnad		-2 228 616	4 698 877
Skattekostnad på resultat	3	-726 501	1 034 211
Årsresultat	4	-1 502 115	3 664 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 502 115	3 664 666
Totalresultat		-1 502 115	3 664 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 502 115	3 664 666
Sum overføringer og disponeringer		-1 502 115	3 664 666



Organisasjonsnr: 992 670 681
KLEBUVEIEN 194 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	112 232 567	106 851 469
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1	4 150	14 109
--------------------	---	-------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		3 019
-----------	---	--	-------

Sum varige driftsmidler		112 236 717	106 868 596
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		112 236 717	106 868 596
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 770 485	65 458
------------	--	-----------	--------

Sum fordringer		1 770 485	65 458
-----------------------	--	------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		10 248 606	14 664 489
----	--	------------	------------

Sum bankinnskudd,		10 248 606	14 664 489
--------------------------	--	-------------------	-------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		12 019 091	14 729 947
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		124 255 807	121 598 543
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	3 500 000	3 500 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4	28 206 286	27 037 671
----------	---	------------	------------



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		31 706 286	30 537 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 876 080	46 378 195
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		44 876 080	46 378 195
Sum egenkapital		76 582 366	76 915 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	656 451	1 053 343
Sum avsetninger for forpliktelseser		656 451	1 053 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 309 655	42 540 579
Sum annen langsiktig gjeld		45 309 655	42 540 579
Sum langsiktig gjeld		45 966 106	43 593 922
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	1 687 051	335 665
Betalbar skatt	3		753 091
Annen kortsiktig gjeld		20 285	
Sum kortsiktig gjeld		1 707 336	1 088 756
Sum gjeld		47 673 442	44 682 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 255 807	121 598 544
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 670 681
KLEBUVEIEN 194 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Klæbuveien 194 AS

Org.nr.:992 670 681



RESULTATREGNSKAP

KLÆBUVEIEN 194 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		8 200 245	11 232 763
Annen driftsinntekt		1 793 922	2 293 034
Sum driftsinntekter		9 994 167	13 525 797
Varekostnad		108 660	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 189 307	2 086 453
Annen driftskostnad	2	7 851 253	4 814 548
Sum driftskostnader		10 149 220	6 901 002
Driftsresultat		-155 053	6 624 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		695 513	682 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 769 076	2 607 993
Resultat av finansposter		-2 073 563	-1 925 918
Resultat før skattekostnad		-2 228 616	4 698 877
Skattekostnad på resultat	3	-726 501	1 034 211
Resultat		-1 502 115	3 664 666
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 502 115	3 664 666
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 502 115	3 664 666
Sum overføringer		-1 502 115	3 664 666



BALANSE

KLÆBUVEIEN 194 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	112 232 567	106 851 469
Maskiner og anlegg	1	4 150	14 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	3 019
Sum varige driftsmidler		112 236 717	106 868 596
Sum anleggsmidler		112 236 717	106 868 596
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 770 485	65 458
Sum fordringer		1 770 485	65 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 248 606	14 664 489
Sum omløpsmidler		12 019 091	14 729 947
Sum eiendeler		124 255 807	121 598 543



BALANSE

KLÆBUVEIEN 194 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	4	28 206 286	27 037 671
Sum innskutt egenkapital		31 706 286	30 537 671
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	44 876 080	46 378 195
Sum opptjent egenkapital		44 876 080	46 378 195
Sum egenkapital		76 582 366	76 915 865
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	656 451	1 053 343
Sum avsetning for forpliktelser		656 451	1 053 343
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 309 655	42 540 579
Sum annen langsiktig gjeld		45 309 655	42 540 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 687 051	335 665
Betalbar skatt	3	0	753 091
Annen kortsiktig gjeld		20 285	0
Sum kortsiktig gjeld		1 707 336	1 088 756
Sum gjeld		47 673 442	44 682 678
Sum egenkapital og gjeld		124 255 807	121 598 544

Ivar Johannes Koteng, 22.05.2025
Styret i Klæbuveien 194 AS

Aurora Koteng
Styremedlem

Ivar Johannes Koteng
Styrets leder

Ole Birger Giæver
Styremedlem



Noter

Klæbuveien 194 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Klæbuveien 194 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske Installasjoner	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 294 092	154 605 397	11 148 973	140 356
Tilgang kjøpte driftsmidler		3 075 122	3 961 219	
Anskaffelseskost 31.12.24	16 294 092	157 680 519	15 110 192	140 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		34 990 517	4 412 791	136 207
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		39 043 673		
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	74 034 190	4 412 791	136 207
Bokført verdi 31.12.24	16 294 092	83 646 329	10 697 401	4 150
Årets ordinære avskrivninger		1 707 067	469 262	12 978
Økonomisk levetid		50 år	20 År	5 År
Avskrivningsplan		2 %	5 %	20%

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 073 658	183 262 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	521 087	7 557 428
Anskaffelseskost 31.12.24	1 594 745	190 819 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		39 539 514
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		39 043 673
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	78 583 187
Bokført verdi 31.12.24	1 594 745	112 236 717
Årets ordinære avskrivninger		2 189 308
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	



Noter

Klæbuveien 194 AS

Note 2 Lønnskostnader

Klæbuveien 194 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Noter****Klæbuveien 194 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	753 091
Endring i utsatt skatt	-726 501	281 120
Skattekostnad ordinært resultat	-726 501	1 034 211
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 228 615	4 698 877
Permanente forskjeller	0	2 083
Endring i midlertidige forskjeller	-1 403 902	-1 277 816
Mottatt konsernbidrag	1 498 224	0
Skattepliktig inntekt	-2 134 293	3 423 143
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	- 490 295	753 091
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	- 236 205	0
Sum betalbar skatt i balansen	-726 500	753 091
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 228 616	4 698 877
Beregnet skatt av resultat før skatt	-490 295	1 033 753
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	458
For mye/lite avsatt tidligere år	- 236 206	0
Sum	-726 501	1 034 211
Effektiv skattesats	22,0%	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 118 165	4 787 920	-330 245
Sum	5 118 165	4 787 920	-330 245
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 134 294	0	2 134 294
Mottatt konsernbidrag	-1 498 223		1 498 223
Endret IB AUU	0	-1 073 658	-1 073 658
Grunnlag for utsatt skatt	1 485 648	3 714 262	2 228 614
Utsatt skatt (22%)	326 842	1 053 342	726 501
Endret IB anlegg u. utførelse kr - 1 073 658		-236 205	- 236 205
Sum	326 842	817 137	490 295



Noter

Klæbuveien 194 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 500 000	27 037 671	46 378 195	76 915 865
Årets resultat			-1 502 115	-1 502 115
Konsernbidrag mottatt		1 168 614		1 168 614
Pr 31.12.2024	3 500 000	28 206 285	44 876 080	76 582 365

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	112 236 717	106 868 596

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet .

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 498 224	0
Sum	1 498 224	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	45 309 655	42 540 579
Leverandørgjeld innen konsern	882 221	128 743
Sum	46 191 876	42 669 322

Mellomværende er renteberegnet.



Noter

Klæbuveien 194 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klæbuveien 194 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	3 500		3 500 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Ingvald Ystgaardsv. 15 AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2025-05-22
 BankID Signing
Aurora Koteng
2025-05-22
 BankID Signing
Ole Birger Giæver
2025-05-22

Årsregnskap

2024

Klæbuveien 194 AS

Org.nr.:992 670 681



RESULTATREGNSKAP

KLÆBUVEIEN 194 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		8 200 245	11 232 763
Annen driftsinntekt		1 793 922	2 293 034
Sum driftsinntekter		9 994 167	13 525 797
Varekostnad		108 660	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 189 307	2 086 453
Annen driftskostnad	2	7 851 253	4 814 548
Sum driftskostnader		10 149 220	6 901 002
Driftsresultat		-155 053	6 624 795
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		695 513	682 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 769 076	2 607 993
Resultat av finansposter		-2 073 563	-1 925 918
Resultat før skattekostnad		-2 228 616	4 698 877
Skattekostnad på resultat	3	-726 501	1 034 211
Resultat		-1 502 115	3 664 666
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 502 115	3 664 666
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 502 115	3 664 666
Sum overføringer		-1 502 115	3 664 666



BALANSE

KLÆBUVEIEN 194 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	112 232 567	106 851 469
Maskiner og anlegg	1	4 150	14 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	3 019
Sum varige driftsmidler		112 236 717	106 868 596
Sum anleggsmidler		112 236 717	106 868 596
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 770 485	65 458
Sum fordringer		1 770 485	65 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 248 606	14 664 489
Sum omløpsmidler		12 019 091	14 729 947
Sum eiendeler		124 255 807	121 598 543



BALANSE

KLÆBUVEIEN 194 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	4	28 206 286	27 037 671
Sum innskutt egenkapital		31 706 286	30 537 671
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	44 876 080	46 378 195
Sum opptjent egenkapital		44 876 080	46 378 195
Sum egenkapital		76 582 366	76 915 865
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	656 451	1 053 343
Sum avsetning for forpliktelser		656 451	1 053 343
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 309 655	42 540 579
Sum annen langsiktig gjeld		45 309 655	42 540 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 687 051	335 665
Betalbar skatt	3	0	753 091
Annen kortsiktig gjeld		20 285	0
Sum kortsiktig gjeld		1 707 336	1 088 756
Sum gjeld		47 673 442	44 682 678
Sum egenkapital og gjeld		124 255 807	121 598 544

Ivar Johannes Koteng, 22.05.2025
Styret i Klæbuveien 194 AS

Aurora Koteng
Styremedlem

Ivar Johannes Koteng
Styrets leder

Ole Birger Giæver
Styremedlem



Noter

Klæbuveien 194 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Klæbuveien 194 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske Installasjoner	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 294 092	154 605 397	11 148 973	140 356
Tilgang kjøpte driftsmidler		3 075 122	3 961 219	
Anskaffelseskost 31.12.24	16 294 092	157 680 519	15 110 192	140 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		34 990 517	4 412 791	136 207
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		39 043 673		
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	74 034 190	4 412 791	136 207
Bokført verdi 31.12.24	16 294 092	83 646 329	10 697 401	4 150
Årets ordinære avskrivninger		1 707 067	469 262	12 978
Økonomisk levetid		50 år	20 År	5 År
Avskrivningsplan		2 %	5 %	20%

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 073 658	183 262 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	521 087	7 557 428
Anskaffelseskost 31.12.24	1 594 745	190 819 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		39 539 514
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		39 043 673
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	78 583 187
Bokført verdi 31.12.24	1 594 745	112 236 717
Årets ordinære avskrivninger		2 189 308
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	



Noter

Klæbuveien 194 AS

Note 2 Lønnskostnader

Klæbuveien 194 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Klæbuveien 194 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	753 091
Endring i utsatt skatt	-726 501	281 120
Skattekostnad ordinært resultat	-726 501	1 034 211
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 228 615	4 698 877
Permanente forskjeller	0	2 083
Endring i midlertidige forskjeller	-1 403 902	-1 277 816
Mottatt konsernbidrag	1 498 224	0
Skattepliktig inntekt	-2 134 293	3 423 143
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	- 490 295	753 091
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	- 236 205	0
Sum betalbar skatt i balansen	-726 500	753 091
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 228 616	4 698 877
Beregnet skatt av resultat før skatt	-490 295	1 033 753
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	458
For mye/lite avsatt tidligere år	- 236 206	0
Sum	-726 501	1 034 211
Effektiv skattesats	22,0%	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 118 165	4 787 920	-330 245
Sum	5 118 165	4 787 920	-330 245
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 134 294	0	2 134 294
Mottatt konsernbidrag	-1 498 223		1 498 223
Endret IB AUU	0	-1 073 658	-1 073 658
Grunnlag for utsatt skatt	1 485 648	3 714 262	2 228 614
Utsatt skatt (22%)	326 842	1 053 342	726 501
Endret IB anlegg u. utførelse kr - 1 073 658		-236 205	- 236 205
Sum	326 842	817 137	490 295



Noter

Klæbuveien 194 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 500 000	27 037 671	46 378 195	76 915 865
Årets resultat			-1 502 115	-1 502 115
Konsernbidrag mottatt		1 168 614		1 168 614
Pr 31.12.2024	3 500 000	28 206 285	44 876 080	76 582 365

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	112 236 717	106 868 596

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet .

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 498 224	0
Sum	1 498 224	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	45 309 655	42 540 579
Leverandørgjeld innen konsern	882 221	128 743
Sum	46 191 876	42 669 322

Mellomværende er renteberegnet.



Noter

Klæbuveien 194 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klæbuveien 194 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	3 500		3 500 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Ingvald Ystgaardsv. 15 AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klæbuveien 194 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klæbuveien 194 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: PNGMS-UXA1D-CODZZ-EZIB-6BEP6-1SK2X



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kløbuveien 194 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PNGNS-UXA1D-CODZZ-EZIZB-68EP6-1SK2X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-28 10:55:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNGN5-UXA1D-CODZZ-EZIZB-6BEP6-TSK2X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.