



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	974 422 743
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K A KARLSEN BYGG AS
Forretningsadresse:	Vesterålgata 92 8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Arne Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	46 726 547	39 994 500
Annen driftsinntekt		599 168	554 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 325 715</b>	<b>40 549 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 993 725	25 575 972
Lønnskostnad	2	11 423 449	10 402 573
Avskrivning på varige driftsmidler	3	241 312	251 790
Annen driftskostnad		3 682 188	3 632 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 340 675</b>	<b>39 862 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 040</b>	<b>686 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 069	143 106
Annen renteinntekt		59 088	121 242
Annen finansinntekt		27 307	1 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 464</b>	<b>266 019</b>
Annen rentekostnad		26 483	34 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 483</b>	<b>34 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202 981</b>	<b>231 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 188 020</b>	<b>918 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	274 823	239 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>913 197</b>	<b>678 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913 197</b>	<b>678 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>913 197</b>	<b>678 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		13 197	678 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>913 197</b>	<b>678 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 157 654	1 246 792
Maskiner og anlegg	3	71 140	125 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	313 559	96 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 542 353</b>	<b>1 468 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6,7	1 904 869	1 904 869
Investeringer i aksjer og andeler		250 002	250 002
Andre langsiktige fordringer		188 978	252 567
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 343 849</b>	<b>2 407 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 886 202</b>	<b>3 876 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 983 751	4 062 667
Andre kortsiktige fordringer		2 711 610	375 037
Konsernfordringer	7	4 927 833	5 427 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 623 195</b>	<b>9 865 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	5 426 103	4 571 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 426 103</b>	<b>4 571 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 049 298</b>	<b>14 436 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 935 500</b>	<b>18 313 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 329 171	11 315 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 329 171</b>	<b>11 315 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 389 171</b>	<b>11 375 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8,9	829 801	374 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>829 801</b>	<b>374 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 285	98 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 285</b>	<b>98 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>855 086</b>	<b>473 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 961 642	2 761 320
Betalbar skatt	8	1	1
Skyldig offentlige avgifter		1 804 988	1 108 780
Utbytte		900 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		1 367 782
Annen kortsiktig gjeld		3 024 612	1 226 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 691 243</b>	<b>6 464 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 546 329</b>	<b>6 937 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 935 500</b>	<b>18 313 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 422 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K A KARLSEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 92  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 422 743  
K A KARLSEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	46 726 547	39 994 500
Annen driftsinntekt		599 168	554 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 325 715</b>	<b>40 549 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 993 725	25 575 972
Lønnskostnad	2	11 423 449	10 402 573
Avskrivning på varige driftsmidler	3	241 312	251 790
Annen driftskostnad		3 682 188	3 632 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 340 675</b>	<b>39 862 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 040</b>	<b>686 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 069	143 106
Annen renteinntekt		59 088	121 242
Annen finansinntekt		27 307	1 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 464</b>	<b>266 019</b>
Annen rentekostnad		26 483	34 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 483</b>	<b>34 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202 981</b>	<b>231 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>1 188 020</b>	<b>918 031</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 823</b>	<b>239 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913 197</b>	<b>678 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>913 197</b>	<b>678 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	
Overføringer annen egenkapital		13 197	678 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>913 197</b>	<b>678 354</b>



Organisasjonsnr: 974 422 743  
K A KARLSEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 157 654	1 246 792
Maskiner og anlegg			
	3	71 140	125 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	3	313 559	96 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 542 353</b>	<b>1 468 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6,7	1 904 869	1 904 869
Investeringer i aksjer og andeler			
		250 002	250 002
Andre langsiktige fordringer			
		188 978	252 567
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>2 343 849</b>	<b>2 407 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 886 202</b>	<b>3 876 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	2 983 751	4 062 667
Andre kortsiktige fordringer			
		2 711 610	375 037
Konsernfordringer			
	7	4 927 833	5 427 868
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>10 623 195</b>	<b>9 865 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	1	5 426 103	4 571 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>5 426 103</b>	<b>4 571 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>16 049 298</b>	<b>14 436 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>19 935 500</b>	<b>18 313 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 329 171	11 315 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 329 171</b>	<b>11 315 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 389 171</b>	<b>11 375 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8,9	829 801	374 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>829 801</b>	<b>374 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 285	98 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 285</b>	<b>98 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>855 086</b>	<b>473 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 961 642	2 761 320
Betalbar skatt	8	1	1
Skyldig offentlige avgifter		1 804 988	1 108 780
Utbytte		900 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		1 367 782
Annen kortsiktig gjeld		3 024 612	1 226 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 691 243</b>	<b>6 464 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 546 329</b>	<b>6 937 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 935 500</b>	<b>18 313 262</b>



Organisasjonsnr: 974 422 743  
K A KARLSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Arne Karlsen	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Trond Iversen Fenes	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	728874.00	13166.00	3406.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	24652.00		

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vesterålsgata 92	100.00%	100.00%		
k. A. Karlsen	100.00%	100.00%		
Boliger				



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
KA Karlsen Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har årsregnskapet for **KA Karlsen Bygg AS** som viser et overskudd på kr **913.197**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
førerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

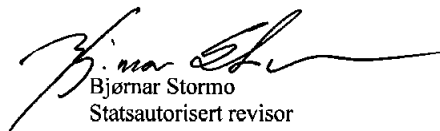
#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Leknes, 27. mai 2021

**Lofotrevisjon AS**

  
Bjørnar Stormo  
Statsautorisert revisor



K A Karlsen Bygg AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som grunnlag. Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved

Noter for K A Karlsen Bygg AS

Organisasjonsnr. 974422743



K A Karlsen Bygg AS

## Noter 2020

regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



K A Karlsen Bygg AS

## Noter 2020

### Note 1 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkskonto med kr 508 098,- per 31.12.2020.

Limit kassekreditt er kr 900 000,- herav ikke benyttet kr 900 000,-

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 15 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	10 673 281	9 244 543
Arbeidsgiveravgift	444 623	496 884
Pensjonskostnader	137 782	487 296
Andre lønnsrelaterte ytelser	167 763	173 851
<b>Totalt</b>	<b>11 423 449</b>	<b>10 402 573</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne loven.

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	728 874	13 166	3 406	741 724
Styremedlemmer	728 874	13 166	4 392	741 724

Honorar til revisor består av:

Revisjon	43 900
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>43 900</b>



K A Karlsen Bygg AS

**Noter 2020****Note 3 - Bygninger og andre driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 566 750	634 376	427 832	2 628 958
+ Tilgang	0	0	314 841	314 841
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 566 750	634 376	742 673	2 943 799
Akk. av/nedskr. pr 1/1	319 957	509 307	330 869	1 160 132
+ Ordinære avskrivninger	89 138	53 929	98 245	241 312
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	409 095	563 236	429 114	1 401 445
Balansført verdi pr 31/12	1 157 655	71 140	313 559	1 542 354
Prosentstørrelse for ord.avskr	5-10	20-20	12-33	

**Note 4 - Kundefordringer****Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning**

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	19 710 000	10 519 000
Påløpne kostnader	15 836 000	8 631 000
<b>Estimert fortjeneste</b>	<b>3 874 000</b>	<b>1 888 000</b>
Fakturert pr. 31.12	19 838 000	9 783 000
Opptjente, ufakturerte innt. Inkl. i kundefordr.		736 000
Forskuddsfakturert produksjon	128 000	



K A Karlsen Bygg AS

## Noter 2020

### Note 5 - Gjeld med forfall senere enn fem år

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 285	98 541
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>25 285</b>	<b>98 541</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Kundefordringer	2 983 751	3 280 009
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 983 751</b>	<b>3 280 009</b>

Biler og utstyr som er leaset er pantsatt til fordel for leasingselskap.

### Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
<b>Morselskap:</b>		
K A Karlsen Bygg AS	SORTLAND	
<b>Datterselskaper:</b>		
KA Karlsen Boliger	Sortland	100,00 %
Vesterålgata 92 AS	Sortland	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

<b>Datterselskap, kontorsted:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemme-rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
KA Karlsen Boliger, Sortland	100,00 %	100,00 %	1 421 511	2 908 001
Vesterålgata 92 AS, Sortland	100,00 %	100,00 %	-171 949	-1 334 463



K A Karlsen Bygg AS

## Noter 2020

### Note 7 - Investeringer i foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	4 927 833	5 427 868
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 927 833</b>	<b>5 427 868</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	867 782
Annen kortsiktig gjeld	0	500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 367 782</b>

### Note 8 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 188 020
+ Permanente og andre forskjeller	61 173
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 069 524
<b>= Inntekt</b>	<b>-820 330</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-180 473
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-180 473</b>
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	455 295
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>274 823</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	180 473
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-180 473</b>



K A Karlsen Bygg AS

## Noter 2020

### Note 9 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 237	-27 426
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	3 874 081	1 729 727
+ Utestående fordringer	-91 019	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 874 081</b>	<b>1 729 727</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>102 256</b>	<b>27 426</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 771 825	1 702 301
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>829 801</b>	<b>374 506</b>

### Note 10 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	11 315 974	11 375 974
+Fra årets resultat			913 197	913 197
-Avsatt utbytte			-900 000	-900 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>11 329 171</b>	<b>11 389 171</b>

### Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel
Knut Arne Karlsen	51 51,00 %
Trond Iversen Fenes	49 49,00 %



## K A Karlsen Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	4	46 726 547	39 994 500
Annen driftsinntekt		599 168	554 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>47 325 715</b>	<b>40 549 178</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		30 993 725	25 575 972
Lønnskostnad	2	11 423 449	10 402 573
Avskrivning på varige driftsmidler	3	241 312	251 790
Annen driftskostnad		3 682 188	3 632 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 340 675</b>	<b>39 862 511</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>985 040</b>	<b>686 667</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		143 069	143 106
Annen renteinntekt		59 088	121 242
Annen finansinntekt		27 307	1 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 464</b>	<b>266 019</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		26 483	34 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 483</b>	<b>34 656</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>202 981</b>	<b>231 363</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 188 020</b>	<b>918 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	274 823	239 677
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>913 197</b>	<b>678 354</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>913 197</b>	<b>678 354</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		900 000	0
Overføringer annen egenkapital		13 197	678 354
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>913 197</b>	<b>678 354</b>



K A Karlsen Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 157 654	1 246 792
Maskiner og anlegg	3	71 140	125 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	313 559	96 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 542 353</b>	<b>1 468 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	6,7	1 904 869	1 904 869
Investeringer i aksjer og andeler		250 002	250 002
Andre langsiktige fordringer		188 978	252 567
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 343 849</b>	<b>2 407 438</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 886 202</b>	<b>3 876 263</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 983 751	4 062 667
Fordringer på konsernselskap	7	4 927 833	5 427 868
Andre kortsiktige fordringer		2 711 610	375 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 623 195</b>	<b>9 865 573</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	5 426 103	4 571 426
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 049 298</b>	<b>14 436 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 935 500</b>	<b>18 313 262</b>



K A Karlsen Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 329 171	11 315 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 329 171</b>	<b>11 315 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 389 171</b>	<b>11 375 974</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8,9	829 801	374 506
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>829 801</b>	<b>374 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 285	98 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 285</b>	<b>98 541</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>855 086</b>	<b>473 047</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 961 642	2 761 320
Betalbar skatt	8	1	1
Skyldig offentlige avgifter		1 804 988	1 108 780
Utbytte		900 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	1 367 782
Annen kortsiktig gjeld		3 024 612	1 226 358
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 691 243</b>	<b>6 464 240</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 546 329</b>	<b>6 937 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 935 500</b>	<b>18 313 262</b>

27.05.21 Sortland

Knut Arne Karlsen  
Styrets leder/ daglig leder

Trond Fenes  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
K A Karlsen Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 974422743**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting Sortland AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gårdsalléen 8  
8400 SORTLAND  
Organisasjonsnr. 992001984

