



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 456 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P A BACHKE AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bachke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	79 464 494	75 819 262
Leieinntekter		1 515 725	5 630 711
Annen driftsinntekt		143 610	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 123 829</b>	<b>81 579 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 108 466	51 536 478
Lønnskostnad	3	13 818 525	13 315 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	246 940	713 607
Annen driftskostnad	3, 5	7 981 123	7 597 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 155 053</b>	<b>73 163 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 968 775</b>	<b>8 416 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250 837	125 121
Annen finansinntekt		71 310	4 239 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322 147</b>	<b>4 364 295</b>
Annen rentekostnad		2 597 312	875 564
Annen finanskostnad		589 350	1 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 186 662</b>	<b>877 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 864 515</b>	<b>3 486 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 104 261</b>	<b>11 903 843</b>
Skattekostnad på resultat	6	556 129	2 415 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 548 132</b>	<b>9 487 933</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 548 132</b>	<b>9 487 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 548 132</b>	<b>9 487 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 548 132</b>	<b>9 487 933</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			6 954 415
Avsatt til annen egenkapital		1 548 132	2 533 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 548 132</b>	<b>9 487 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	312 301	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>312 301</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8		18 836 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	944 770	1 164 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>944 770</b>	<b>20 000 696</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			51 650 915
Lån til foretak i samme konsern		66 812 862	40 687 751
Andre langsiktige fordringer	8	503 714	409 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 316 576</b>	<b>92 748 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 573 647</b>	<b>112 749 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 662 574</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 893 230	10 713 544
Fordringer på konsernselskap		2 586 123	
Andre kortsiktige fordringer		12 039 801	3 049 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 519 154</b>	<b>13 763 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 180 876	23 885 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 180 876</b>	<b>23 885 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 362 604</b>	<b>37 648 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 936 251</b>	<b>150 398 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10, 11	93 750	500 000
Overkurs	7	140 601	749 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 351</b>	<b>1 249 877</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 11	12 122 204	55 992 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 122 204</b>	<b>55 992 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 356 555</b>	<b>57 242 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		101 644
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>101 644</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 000 000	41 500 000
Gjeld til konsernselskap		25 077 305	19 108 139
Øvrig langsiktig gjeld			365 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 077 305</b>	<b>60 973 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 077 305</b>	<b>61 074 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 935 050	3 022 328
Betalbar skatt	6	522 458	2 789 371
Skyldig offentlige avgifter	9	2 064 082	5 617 308
Lønninger og feriepenger		1 299 070	1 137 046
Gjeld til konsernselskap		7 373 793	7 373 793
Annen kortsiktig gjeld		11 307 938	12 141 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 502 392</b>	<b>32 081 058</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		90 579 697	93 156 038
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 936 251</b>	<b>150 398 068</b>



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E info@moore-norway.no  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
P A Bachke AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for P A Bachke AS som viser et overskudd på kr 1 548 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Øvrig informasjon**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. juli 2024

MOORE AS

  
Bjørn M. Nauscheller  
Statsautorisert revisor



## PA Bachke AS Årsberetning 2023

P.A.Bachke AS (PAB) er en handelsbedrift beliggende i Oslo. Virksomhetens forretningside og strategi er å være en ledende leverandør av verktøymaskiner til norsk industri, og ha en ledende serviceavdeling.

### Utvikling og resultat

Selskapet har hatt tilnærmet lik omsetning som i 2022. Resultatgraden er på 7%, noe som er en reduksjon fra i fjor på ca 5%. Selskapet har en egenkapitalandel på 12%. Likviditeten er meget god.

Reduksjon i resultatgrad skyldes i hovedsak utskilling av eiendomsdriften til Østre Aker vei 210 AS, det har også vært betydelig administrative kostnader i forbindelse med dette. Vi har også hatt store engangskostnader i 2023 ved implementering av nye IT systemer for alle funksjoner i selskapet.

Lønnsutgiftene har økt mer enn index grunnet et lønnsløft for flere ansatte for fremdeles å være konkurransedyktig i markedet.

Egenkapitalgraden har endret seg grunnet nevnte utskilling av eiendom.

Styret ser frem til en positiv utvikling for 2024. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

PAB har norsk mekanisk industri som sin viktigste kundegruppe og er avhengig industrien har vilje og muligheter til å investere.

### Finansiell risiko

PAB har en solid egenkapital, gjeld er kun knyttet til eiendomsinvesteringer. Salgsvirksomheten er avhengig av å beholde en god posisjon i markedet, noe det arbeides kontinuerlig med.

Det er en valutarisiko da alt innkjøp er i utenlandsk valuta, hovedsakelig EUR og USD. PAB har en etablert praksis for å valutasikre alle salg over en viss størrelse, og historisk har det vært lite tap pga. valuta.

Kredittrisikoen er tilstede men våre kunder er for det aller meste solide, og de aller fleste salg sikres. Historisk har det vært lite tap på grunn av kundenes manglende betalingsevne.

Det er liten likviditetsrisiko da egenkapitalen er solid.

### Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 37 dager i 2023. Dette er stor nedgang fra 2022 og styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i



løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 16 ansatte, av disse er 2 kvinner.

Gjennomsnittslønn for heltidsstillinger utgjorde kr 665 000. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet praktiserer full likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

## Ytre miljø

PAB forurenser ikke hverken det indre eller ytre miljø. Som en handelsbedrift er det lite PAB kan gjøre for å påvirke miljøet.

## Åpenhetsloven

Selskapet er omfattet av åpenhetsloven og har innarbeidet systemer og retningslinjer for å sikre ivaretagelse av anstendige arbeidsvilkår og menneskerettigheter i egen virksomhet, hos leverandører, leverandørkjeder og forretningspartnere. Selskapet har gjennomført aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven og rapport, godkjent av styret, er gjort tilgjengelig på selskapets hjemmeside.

**Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering** Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på kr 1 548 132, som foreslåes anvendt:

Avsatt konsernbidrag	kr	0
Avsatt annen egenkapital	kr	1 548 132
Sum overføringer	kr	1 548 132

Oslo, 05.07.2024 Styret i P A Bachke AS

Knut Bachke  
Styreleder

Anders Dahl  
Styremedlem

Knut Christian Bachke  
Daglig leder



## P A Bachke AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	79 464 494	75 819 262
Leieinntekter		1 515 725	5 630 711
Annen driftsinntekt		143 610	130 000
Sum driftsinntekter		<u>81 123 829</u>	<u>81 579 973</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		54 108 466	51 536 478
Lønnskostnad	3	13 818 525	13 315 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	246 940	713 607
Annen driftskostnad	3, 5	7 981 123	7 597 578
Sum driftskostnader		<u>76 155 053</u>	<u>73 163 067</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>4 968 775</u></b>	<b><u>8 416 907</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		250 837	125 121
Annen finansinntekt		71 310	4 239 174
Annen rentekostnad		(2 597 312)	(875 564)
Annen finanskostnad		(589 350)	(1 795)
Resultat av finansposter		<u>(2 864 515)</u>	<u>3 486 937</u>
Resultat før skattekostnad		2 104 261	11 903 843
Skattekostnad på resultat	6	556 129	2 415 910
Resultat		<u>1 548 132</u>	<u>9 487 933</u>
<b>Årsresultat</b>	7	<b><u>1 548 132</u></b>	<b><u>9 487 933</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	6 954 415
Avsatt til annen egenkapital		1 548 132	2 533 518
Sum overføringer		<u>1 548 132</u>	<u>9 487 933</u>



## P A Bachke AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	312 301	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>312 301</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	0	18 836 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	944 770	1 164 150
Sum varige driftsmidler		<u>944 770</u>	<u>20 000 696</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	51 650 915
Fordringer på konsernselskap		66 812 862	40 687 751
Andre langsiktige fordringer	8	503 714	409 837
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 316 576</u>	<u>92 748 503</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>68 573 647</u></b>	<b><u>112 749 199</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>			
		<u>3 662 574</u>	<u>0</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 893 230	10 713 544
Fordringer på konsernselskap		2 586 123	0
Andre kortsiktige fordringer		12 039 801	3 049 591
Sum fordringer		<u>27 519 154</u>	<u>13 763 136</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	9	<u>3 180 876</u>	<u>23 885 733</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>34 362 604</u></b>	<b><u>37 648 869</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>102 936 251</u></b>	<b><u>150 398 068</u></b>



## P A Bachke AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10, 11	93 750	500 000
Overkurs	7	140 601	749 877
Sum innskutt egenkapital		<u>234 351</u>	<u>1 249 877</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 11	12 122 204	55 992 153
Sum opptjent egenkapital		<u>12 122 204</u>	<u>55 992 153</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>12 356 555</u></b>	<b><u>57 242 030</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	101 644
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>101 644</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 000 000	41 500 000
Gjeld til konsernselskap		25 077 305	19 108 139
Øvrig langsiktig gjeld		0	365 197
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 077 305</u>	<u>60 973 336</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 935 050	3 022 328
Betalbar skatt	6	522 458	2 789 371
Skyldig offentlige avgifter	9	2 064 082	5 617 308
Lønninger og feriepenger		1 299 070	1 137 046
Gjeld til konsernselskap		7 373 793	7 373 793
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 307 938</u>	<u>12 141 211</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 502 392</u>	<u>32 081 058</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>90 579 697</u></b>	<b><u>93 156 038</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>102 936 251</u></b>	<b><u>150 398 068</u></b>

Oslo, 05.07.2024  
Styret i P A Bachke AS

Knut Bachke  
styreleder

Anders Dahl  
styremedlem

Knut Christian Bachke  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### P A Bachke AS

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 104 261	11 903 843
Periodens betalte skatt	-2 789 371	-2 222 961
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-111 008	-130 000
Ordinære avskrivninger	246 940	713 607
Endring i varelager	-3 662 574	0
Endring i kundefordringer	-2 179 685	-1 432 006
Endring i leverandørgjeld	912 723	1 238 516
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	0	-4 176 037
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-10 063 363	-10 176 050
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-15 542 078</u>	<u>-4 281 088</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	130 000	130 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-27 560	-1 117 900
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-59 700
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>102 440</u>	<u>-1 047 600</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	23 500 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
Utbetalinger av konsernbidrag	0	-7 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-2 500 000</u>	<u>14 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-17 939 638	8 671 312
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	<u>23 885 733</u>	<u>15 214 421</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>5 946 093</u>	<u>23 885 731</u>



## P A Bachke AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## P A Bachke AS

### Noter

---

#### Regnskapsprinsipper - fortsetter

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

##### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 Salgsinntekter

Selskapets geografiske marked:	2023	2022
Norge	70 174 518	67 811 112
Annet	6 889 976	8 008 150



## P A Bachke AS

### Noter

#### Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	11 143 841	10 907 730
Arbeidsgiveravgift	1 936 474	1 661 272
Pensjonskostnader	663 926	533 669
Andre ytelser	74 284	212 732
<b>Sum</b>	<b>13 818 525</b>	<b>13 315 404</b>

Årsverk	16	16
---------	----	----

#### Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	818 080
Styret	0
Revisor - revisjon, ekskl. mva	102 000
Revisor - skatterådgivning, ekskl. mva	5 500
Revisor - andre tjenester, ekskl. mva	500

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet en ordning for alle ansatte som tilfredsstillter kravene i loven.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløspøre	Totalt
Kostpris 01.01	1 813 400	1 813 400
Årets tilgang	27 560	27 560
Årets avgang	-215 000	-215 000
Kostpris 31.12	1 625 960	1 625 960
Akk. avskr. 01.01	649 250	649 250
Årets ord. avskr.	246 940	246 940
Avgang akk. avskr.	-215 000	-215 000
Akk. avskr. 31.12	681 190	681 190
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>944 770</b>	<b>944 770</b>

Levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring	Nei



## P A Bachke AS

### Noter

---

#### Note 5 Avsetning for usikre fordringer/årets tap på fordringer

	<b>2023</b>
Innbetalt på tidligere avskrevne fordringer	0
Avsetning tap på kunder 31.12	818 542
Avsetning tap på kunder 01.01	680 000
<b>Årets tap på fordringer</b>	<b>138 542</b>

**P A Bachke AS****Noter****Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	522 458	2 834 956
Endring i utsatt skatt	33 671	-419 046
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>556 129</b>	<b>2 415 910</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 104 261	11 903 843
Permanente forskjeller	151 472	57 140
Endring i midlertidige forskjeller	119 078	925 184
Avgitt konsernbidrag	0	-207 206
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 374 811</b>	<b>12 678 961</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	522 458	2 834 956
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-45 585
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>522 458</b>	<b>2 789 371</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 104 261	11 903 843
Beregnet skatt av resultat før skatt	462 937	2 618 845
Skatteeffekt av permanente forskjeller	33 324	12 571
<b>Sum</b>	<b>496 261</b>	<b>2 631 416</b>
Effektiv skattesats	23,6 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-173 073	1 692 812	1 865 885
Fordringer	-818 542	-680 000	138 542
Gevinst – og tapskonto	597 066	746 332	149 266
Avsetninger mv	-1 025 000	-1 025 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 419 549</b>	<b>734 144</b>	<b>2 153 693</b>
Andeler	0	-272 128	-272 128
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 419 549</b>	<b>462 016</b>	<b>1 881 565</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-312 301</b>	<b>101 644</b>	<b>413 944</b>



## P A Bachke AS

### Noter

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	500 000	749 877	55 992 153	57 242 030
Fisjon	-406 250	-609 275	-45 418 081	-46 433 606
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1 548 132	1 548 132
<b>Balanse 31.12</b>	<b>93 750</b>	<b>140 602</b>	<b>12 122 204</b>	<b>12 356 556</b>

#### Note 8 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	407 325
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 39 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 18 359 671 og er balanseført i søsterselskapet Østre Aker Vei 210 AS. I tillegg er det balanseført verdi av pantsatte eiendeler i konsernselskapet Østre Aker Vei 208 AS som utgjør kr 23 095 610. Dette er bokført som en del av konsernmellomværende i P A Bachke AS.

#### Note 9 Bundne bankinnskudd

	2023	2022
Skyldig skattetrekk pr 31.12	551 440	459 773
Innstående på skattetrekkkonto	576 317	473 576

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i P A Bachke AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	188	93 750

Eiere:

	Antall	Verv
Siv Ing Knut Bachke AS	500	*)
<b>Sum</b>	<b>500</b>	

\*) Daglig leder, Knut Christian Bachke, besitter B-aksjene i Siv Ing Knut Bachke AS.

Konsernregnskapet, som inkluderer P A Bachke AS, kan fås utlevert hos Siv Ing Knut Bachke AS, Stanseveien 13, 0975 Oslo.



## P A Bachke AS

### Noter

---

#### Note 11 Fisjon

##### Fisjonerte selskaper

Denne fisjonen er inngått mellom, som overdragende selskap, P A BACHKE (Org nr: 961456118) og, som første overtakende selskap, PAB Eiendom AS (Org nr: 991122257) og, som andre overtakende selskap Østre Aker Vei 210 AS (Org nr: 932586649).

##### Fordeling ved fisjonen

Fisjonen er gjennomført ved at aksjer i Stanseveien 13 AS og tilhørende poster er overført til PAB Eiendom AS, mens eiendommen Østre Aker vei 210 i Oslo kommune (0301/91/113) med tilhørende poster er overført et nystiftet selskap, Østre Aker Vei 210 AS. Øvrig virksomhet er beholdt av P A Bachke AS.

Ved fisjonen ble aksjekapitalen nedsatt i P A Bachke AS ved reduksjon av aksjenes pålydende. Vederlaget til aksjonærene i P A Bachke AS utgjør økning av pålydende på eksisterende aksjer i PAB Eiendom AS og aksjer som ble utstedt i Østre Aker Vei 210 AS.

##### Delingstidpunkt

Fisjonen trådte i kraft 12. desember 2023 med skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig har fisjonen tilbakevirkende kraft til 1. januar 2023.

##### Fisjonens juridiske struktur

Alle selskap involvert i fisjonen er eid av Siv Ing Knut Bachke AS.

##### Regnskapsprinsipper

Fisjonen reguleres av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon samt regnskapslovens bestemmelser.

Grunnlaget for beregning av kapitalnedsettelsen i P A Bachke AS og fisjonsvederlaget er basert på virkelig verdi av P A Bachke AS. Nettoverdien av de utfisjonerte eiendelene utgjør 81,25% av totalverdien i P A Bachke AS. Verdivurderingen har lagt vekt på tidligere bud på eiendommen og verdsettelse av virksomheten oppdatert pr 31. august 2023.

##### Skattemessig

Fisjonen er med skattemessig kontinuitet slik at PAB Eiendom AS og Østre Aker Vei 210 AS overtar de skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overføres fra P A Bachke AS. For øvrig fordeles skatteposisjonene i P A Bachke AS i henhold til gjeldende skatteregler. Ved fisjonen er nominell og innbetalt aksjekapital fordelt mellom selskapene i samme forhold som de deler virkelige verdier.

##### Regnskapsmessig

Fisjonen er med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2023. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som PAB Eiendom AS og Østre Aker vei 210 AS skal overta ved fisjonen, tilordnes fra dette tidspunkt disse selskapene.

Fisjonen er med regnskapsmessig kontinuitet slik at de overtakende selskapene viderefører regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fisjonen overtas fra P A Bachke AS.