



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 957 949
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslag Refne
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Yggeseth Østdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		4 124 640	4 115 712
Sum inntekter		4 124 640	4 115 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	132 926	121 517
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,10	1 998 012	1 603 173
Sum kostnader		2 130 938	1 724 690
Driftsresultat		1 993 702	2 391 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 412	11 215
Annen finansinntekt		14 228	14 570
Sum finansinntekter		20 640	25 785
Annen rentekostnad		336 649	436 157
Sum finanskostnader		336 649	436 157
Netto finans		-316 009	-410 372
Ordinært resultat før skattekostnad		1 677 693	1 980 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 677 693	1 980 650
Årsresultat		1 677 693	1 980 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 677 693	1 980 650
Sum overføringer og disponeringer		1 677 693	1 980 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10	20 282 908	20 287 708
Sum varige driftsmidler		20 282 908	20 287 708
Sum anleggsmidler		20 282 908	20 287 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		151 990	72 981
Sum fordringer		151 990	72 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 776 051	4 261 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 776 051	4 261 957
Sum omløpsmidler		4 928 041	4 334 938
SUM EIENDELER		25 210 949	24 622 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		3 268 682	1 590 990
Sum innskutt egenkapital		3 274 682	1 596 990
Sum egenkapital		3 274 682	1 596 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	21 882 805	22 960 946
Sum annen langsiktig gjeld		21 882 805	22 960 946
Sum langsiktig gjeld		21 882 805	22 960 946
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		53 462	64 709
Sum kortsiktig gjeld		53 462	64 709
Sum gjeld		21 936 267	23 025 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 210 949	24 622 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		20 268 504	20 268 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240423

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 957 949
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslag Refne
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Yggeseth Østdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 948 957 949
Borettslag Refne

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		4 124 640	4 115 712
Sum inntekter		4 124 640	4 115 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	132 926	121 517
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 998 012	1 603 173
Sum kostnader		2 130 938	1 724 690
Driftsresultat		1 993 702	2 391 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 412	11 215
Annen finansinntekt		14 228	14 570
Sum finansinntekter		20 640	25 785
Annen rentekostnad		336 649	436 157
Sum finanskostnader		336 649	436 157
Netto finans		-316 009	-410 372
Ordinært resultat før skattekostnad		1 677 693	1 980 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 677 693	1 980 650
Årsresultat		1 677 693	1 980 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 677 693	1 980 650
Sum overføringer og disponeringer		1 677 693	1 980 650



Organisasjonsnr: 948 957 949
Borettslag Refne

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10	20 282 908	20 287 708
Sum varige driftsmidler		20 282 908	20 287 708

Sum anleggsmidler		20 282 908	20 287 708
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		151 990	72 981
Sum fordringer		151 990	72 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 776 051	4 261 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 776 051	4 261 957

Sum omløpsmidler		4 928 041	4 334 938
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		25 210 949	24 622 646
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		3 268 682	1 590 990
Sum innskutt egenkapital		3 274 682	1 596 990

Sum egenkapital		3 274 682	1 596 990
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	21 882 805	22 960 946
Sum annen langsiktig gjeld		21 882 805	22 960 946

Sum langsiktig gjeld		21 882 805	22 960 946
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	53 462	64 709
Sum kortsiktig gjeld	53 462	64 709
Sum gjeld	21 936 267	23 025 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 210 949	24 622 645
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	20 268 504	20 268 504



Organisasjonsnr: 948 957 949
Borettslag Refne

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Refne borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Refne borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JT2XS-S8XUF-EH25U-10GEI-TPFVD-IKE16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-23 13:54:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JT2XS-S8XUF-EH25U-10GEI-TPFVD-IKE16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		3 442 872	3 442 600	3 442 344	3 442 900
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		77 400	67 200	69 000	69 600
Inntekt kabel-TV		324 000	324 000	324 000	340 900
Vasketillegg fellesareal		53 280	53 200	53 280	53 300
Varmt vann, brensel og strøminkt.		227 088	227 100	227 088	227 100
Sum inntekter		4 124 640	4 114 100	4 115 712	4 133 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	16 426	15 000	15 017	16 400
Styrehonorar	2	116 500	106 600	106 500	116 600
Avskrivninger	10	4 800	4 800	4 800	4 800
Energi, strøm, olje, gass		336 881	231 000	171 048	352 600
Eiendomsskatt		148 102	40 000	29 812	148 200
Renhold byrå		42 000	45 400	42 000	46 800
Inventar		491	10 000	3 670	10 000
Vedlikehold	4	74 627	232 000	126 955	232 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		7 914	0	914	7 200
Vaktmestertjenester		171 532	164 800	133 125	175 200
Periodisk vedlikehold	5	48 016	40 000	81 148	40 000
Revisjonshonorar	3	6 600	7 400	6 376	7 800
Forretningsførerhonorar		187 620	187 600	182 160	193 200
Fremmedtj., adv. arkitekt, tekn tjeneste		13 348	0	0	0
Kontorrekv, telefon, porto		8 172	20 000	7 145	14 000
Kabel-tv		339 012	327 600	316 810	356 100
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		12 096	13 000	10 980	13 000
Forsikring		124 812	133 400	118 856	139 900
Kurs		11 970	12 000	800	12 000
Kommunale avgifter	6	449 445	515 000	358 009	614 000
Bankgebyrer		5 420	4 000	5 494	4 000
Andre kostnader	7	5 155	5 000	3 076	3 000
Sum driftskostnader		2 130 938	2 114 600	1 724 690	2 506 800
Driftsresultat		1 993 702	1 999 500	2 391 022	1 627 000
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		14 228	0	14 570	0
Renteinntekter		6 412	3 800	11 215	300
Rentekostnad		336 649	330 000	436 157	298 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-316 009	-326 200	-410 372	-297 900
Årsresultat		1 677 693	1 673 300	1 980 650	1 329 100
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		1 677 693	0	1 980 650	0
Sum disponering		1 677 693	0	1 980 650	0

Refne



Balanse			
	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt			
Bygninger	8	1 324 810	1 324 810
Miljøstasjon	9	18 745 845	18 745 845
Garasjer	9	93 849	93 849
Andre driftsmidler	9	104 000	104 000
Sum varige driftsmidler	10	20 282 908	20 287 708
Sum anleggsmidler		20 282 908	20 287 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Til gode av forretningsfører		25 735	60 091
Kundefordringer		9 026	10 396
Erstatningsmessige skader		4 412	2 495
Andre fordringer		105 703	0
Sum fordringer		151 990	72 981
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 776 051	4 261 957
Sum bankinnskudd og kontanter		4 776 051	4 261 957
Sum omløpsmidler		4 928 041	4 334 936
SUM EIENDELER		25 210 949	24 622 644

Refne



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 268 682	1 590 990
Sum opptjent egenkapital		3 268 682	1 590 990
Sum egenkapital		3 274 682	1 596 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	19 976 205	21 054 346
Borettsinnskudd	12	1 906 600	1 906 600
Sum langsiktig gjeld		21 882 805	22 960 946
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 162	24 914
Gjeld til forretningsfører		9 026	10 396
Leverandørgjeld		26 455	25 313
Annen kortsiktig gjeld		9 818	4 086
Sum kortsiktig gjeld		53 461	64 709
Sum gjeld		21 936 265	23 025 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 210 949	24 622 644
Pantestillelser		20 268 504	20 268 504

Kari Y. Østerahl

Trond Larsen
Romyth
Jon Gunnar
Ida B. Tørrad

Refne



Årsregnskap for N/A

2021

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	4 270 227	3 323 270
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 677 693	1 980 650
Tilbakeført avskrivninger	4 800	4 800
Avdrag lån	-1 078 141	-1 038 493
B. Årets endringer disponible midler	604 353	946 957
C. Disponible midler UB	4 874 580	4 270 227
Omløpsmidler	4 928 041	4 334 936
Kortsiktig gjeld	53 461	64 709
Disponible midler	4 874 580	4 270 227



Årsregnskap for N/A

2021

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og er oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	16 426	15 017
Sum	16 427	15 017

Arbeidsgiveravgift refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	116 500	106 500
Sum	116 500	106 500

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	6 600	6 376
Sum	6 600	6 376

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Arsregnskap for N/A

2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Container, matteskift, såpe, søppelavgift		
Driftsmaterialer	7 482	13 200
Vedlikehold bygg	2 435	2 069
Vedlikehold VVS	25 251	27 638
Vedlikehold elektro	12 331	18 076
Vedlikehold utvendig	0	7 260
Vedlikehold garasjer	27 130	54 587
Sum	0	4 125
	74 627	126 955

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold		
Sum	48 016	81 148
	48 016	81 147

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet har bestått av:
Blokk 40: Reperasjon av vinduer i endevegg kr 26 925,- og uteplass kr 21 091,-

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
IT utstyr, PC, printere		
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	998	0
Andre bomiljøkostnader	2 318	998
Andre kostnader, bærebuketter, blomster	0	400
Kronejustering på fordringer	1 840	1 698
Sum	-1	-19
	5 155	3 076



Årsregnskap for N/A

2021

Note 8 - Tomt

	Tomt	tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :			
Årets tilgang :	1 209 810	57 500	57 500
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 209 810	57 500	57 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Anskaffelsesår :	1 209 810	57 500	57 500
Antatt levetid i år :	2013	2018	2018

Note 9 - Bygninger

	Bygninger 40 og 42	Bod	Garasjer	innglassing balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :				
Årets tilgang :	8 626 845	93 849	104 000	10 119 000
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 626 845	93 849	104 000	10 119 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	8 626 845	93 849	104 000	10 119 000
Antatt levetid i år :	1975	1996	1975	2010

Note 10 - Andre driftsmidler

	Autovern	Autovern
Anskaffelseskost pr.01.01 :		
Årets tilgang :	24 005	24 005
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 005	24 005
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	16 803	16 803
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	7 202	7 202
Anskaffelsesår :	2 400	2 400
Antatt levetid i år :	2014	2014
	10	10



Årsregnskap for N/A

2021



Årsregnskap for N/A

2021

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering bad of rør	Innløsning av festetomt	Innløsning av festetomt		
Lånenummer:	12133448665	12125307327	12125307319	12135658349	12136182933
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2013	2013	2017	2018
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	1.75 %	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2046	30.09.2037	30.09.2037	31.12.2035	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 350 000	600 000	600 000	6 634 638	9 588 831
Lånesaldo 01.01:	6 143 220	446 263	446 263	5 685 387	8 333 212
Avdrag i perioden:	193 476	23 357	23 357	343 671	494 279
Lånesaldo 31.12:	5 949 744	422 906	422 906	5 341 716	7 838 933

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd		
Sum innskudd	1 906 600	1 906 600
	1 906 600	1 906 600