



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 516 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 319 733	64 453 318
Sum inntekter		72 319 733	64 453 318
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 716 608	10 259 936
Annen driftskostnad		19 467 743	12 131 649
Sum kostnader		32 184 351	22 391 585
Driftsresultat		40 135 382	42 061 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481 126	569 225
Sum finansinntekter		481 126	569 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 914 986	3 627 836
Annen rentekostnad		529 642	6 786
Annen finanskostnad			307
Sum finanskostnader		6 444 628	3 634 929
Netto finans		-5 963 502	-3 065 704
Ordinært resultat før skattekostnad		34 171 880	38 996 029
Skattekostnad på ordinært resultat		7 517 813	8 580 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 654 067	30 415 410
Årsresultat		26 654 067	30 415 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 654 066	30 415 411
Sum overføringer og disponeringer		26 654 066	30 415 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 956 730	9 166 124
Sum immaterielle eiendeler		8 956 730	9 166 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		277 593 228	188 042 784
Sum varige driftsmidler		277 593 228	188 042 784
Sum anleggsmidler		286 549 958	197 208 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 218 516	219 898
Andre fordringer		3 373 016	29 705 354
Sum fordringer		5 591 532	29 925 252
Sum omløpsmidler		5 591 532	29 925 252
SUM EIENDELER		292 141 490	227 134 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		18 778 944	18 778 944
Sum innskutt egenkapital		18 778 944	18 778 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 552 755	94 898 689
Sum opptjent egenkapital		121 552 755	94 898 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		140 331 699	113 677 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500 160	2 664 082
Betalbar skatt		7 308 419	8 724 779
Skyldige offentlige avgifter			-321 580
Annen kortsiktig gjeld		43 001 213	2 389 247
Sum kortsiktig gjeld		51 809 792	13 456 528
Sum gjeld		151 809 792	113 456 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 141 491	227 134 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640837

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 516 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 913 516 117
KONGSBERG NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 319 733	64 453 318
Sum inntekter		72 319 733	64 453 318
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 716 608	10 259 936
Annen driftskostnad		19 467 743	12 131 649
Sum kostnader		32 184 351	22 391 585
Driftsresultat		40 135 382	42 061 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481 126	569 225
Sum finansinntekter		481 126	569 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 914 986	3 627 836
Annen rentekostnad		529 642	6 786
Annen finanskostnad			307
Sum finanskostnader		6 444 628	3 634 929
Netto finans		-5 963 502	-3 065 704
Ordinært resultat før skattekostnad		34 171 880	38 996 029
Skattekostnad på ordinært resultat		7 517 813	8 580 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 654 067	30 415 410
Årsresultat		26 654 067	30 415 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 654 066	30 415 411
Sum overføringer og disponeringer		26 654 066	30 415 411



Organisasjonsnr: 913 516 117
KONGSBERG NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8 956 730	9 166 124
Sum immaterielle eiendeler	8 956 730	9 166 124

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	277 593 228	188 042 784
Sum varige driftsmidler	277 593 228	188 042 784

Sum anleggsmidler	286 549 958	197 208 908
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 218 516	219 898
Andre fordringer	3 373 016	29 705 354
Sum fordringer	5 591 532	29 925 252

Sum omløpsmidler	5 591 532	29 925 252
-------------------------	------------------	-------------------

SUM EIENDELER	292 141 490	227 134 160
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	18 778 944	18 778 944
Sum innskutt egenkapital	18 778 944	18 778 944

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	121 552 755	94 898 689
Sum opptjent egenkapital	121 552 755	94 898 689

Sum egenkapital	140 331 699	113 677 633
------------------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	100 000 000	100 000 000

Sum langsiktig gjeld	100 000 000	100 000 000
-----------------------------	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 500 160	2 664 082
Betalbar skatt	7 308 419	8 724 779
Skyldige offentlige avgifter		-321 580
Annen kortsiktig gjeld	43 001 213	2 389 247
Sum kortsiktig gjeld	51 809 792	13 456 528
Sum gjeld	151 809 792	113 456 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	292 141 491	227 134 161



Organisasjonsnr: 913 516 117
KONGSBERG NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ME1BO-FE0X0-JPWX7-BOGM2-P831K-ATMEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-06 20:30:52 UTC



Penneo Dokumentnr: ME1BO-FEOXO-JPWX7-BOGM2-P831K-ATMEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

KONGSBERG NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		72 319 733	64 453 318
Sum driftsinntekter		72 319 733	64 453 318
Avskrivning av driftsmidler	2	12 716 608	10 259 936
Annen driftskostnad		19 467 743	12 131 649
Sum driftskostnader		32 184 352	22 391 585
Driftsresultat		40 135 382	42 061 733
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		481 126	569 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 914 986	3 627 836
Annen rentekostnad		529 642	6 786
Annen finanskostnad		0	307
Resultat av finansposter		-5 963 503	-3 065 703
Resultat før skattekostnad		34 171 879	38 996 030
Skattekostnad på resultat	3	7 517 813	8 580 619
Årsresultat		26 654 066	30 415 411
OVERFØRINGER			
Overføring annen egenkapital	4	-26 654 066	-30 415 411
Sum overføringer		26 654 066	30 415 411



BALANSE

KONGSBERG NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	8 956 730	9 166 124
Sum immaterielle eiendeler		8 956 730	9 166 124
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	277 593 228	188 042 784
Sum varige driftsmidler		277 593 228	188 042 784
Sum anleggsmidler		286 549 958	197 208 908
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	2 218 516	219 898
Andre kortsiktige fordringer	5	3 373 016	29 705 354
Sum fordringer		5 591 532	29 925 252
Sum omløpsmidler		5 591 532	29 925 252
Sum eiendeler		292 141 490	227 134 161



BALANSE

KONGSBERG NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	18 778 944	18 778 944
Sum innskutt egenkapital		18 778 944	18 778 944
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	121 552 755	94 898 689
Sum opptjent egenkapital		121 552 755	94 898 689
Sum egenkapital		140 331 698	113 677 633
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 500 160	2 664 082
Betalbar skatt	3	7 308 419	8 724 779
Skyldig offentlige avgifter		0	-321 580
Annen kortsiktig gjeld	5	43 001 213	2 389 247
Sum kortsiktig gjeld		51 809 792	13 456 528
Sum gjeld		151 809 792	113 456 528
Sum egenkapital og gjeld		292 141 490	227 134 161

Kongsberg, 08.03.2024
Styret i Kongsberg Næringsseiendom AS

Daliborka Pekic
styreleder/daglig leder

Trond Hugo Dybdahl
styremedlem

Camilla Gudbrandsen Kiss
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kongsberg Næringsseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	478 110 957	31 091 916	66 605 597	575 808 470
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	128 826 726			128 826 726
- Avgang i året		26 559 673		26 559 673
= Anskaffelseskost 31.12.23	606 937 682	4 532 243	66 605 597	678 075 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	400 482 294			400 482 294
= Bokført verdi 31.12.23	206 455 388	4 532 243	66 605 597	277 593 228
Årets ordinære avskrivninger	12 716 608			12 716 608
Økonomisk levetid	10-33 år			



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 308 419	8 724 780
Endring i utsatt skattefordel	209 394	-144 159
Skattekostnad ordinært resultat	7 517 813	8 580 621
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 171 879	38 996 031
Permanente forskjeller	0	6 786
Endring i midlertidige forskjeller	-951 791	-3 024 831
Avskåret rentefradrag	0	-2 763 129
Skattepliktig inntekt	33 220 088	33 214 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 308 419	8 724 780
Sum betalbar skatt i balansen	7 308 419	8 724 780

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-41 665 690	-42 855 802	-1 190 112
Gevinst – og tapskonto	953 284	1 191 605	238 321
Sum	-40 712 406	-41 664 197	-951 791
Grunnlag for utsatt skattefordel	-40 712 406	-41 664 197	-951 791
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 956 729	-9 166 123	-209 394

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	18 778 944	94 898 689	113 677 633
Årets resultat		26 654 066	26 654 066
Pr 31.12.2023	18 778 944	121 552 755	140 331 699



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	2 113 053	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	29 705 354
Sum	2 113 053	29 705 354
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	100 000 000	100 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	569 327	1 415 506
Annen kortsiktig gjeld konsern	38 224 226	0
Sum	138 793 553	101 415 506

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets trekk på deltakerkonto i konsernkontosystemet utgjør kr 38 224 226 pr. 31.12.2023. Dette representerer et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSBERG NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 778 943	1,0	18 778 943
Sum	18 778 943		18 778 943

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongsberg Eiendom Holding As	18 778 943	100,0	100,0