



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 833 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESTILLERIVEIEN AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 29
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 361	
Sum inntekter		472 361	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	195 289	118 283
Sum kostnader		195 289	118 283
Driftsresultat		277 072	-118 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85	
Annen renteinntekt			1 015
Sum finansinntekter		85	1 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		732 326	4 781
Annen rentekostnad			938 138
Annen finanskostnad		81	
Sum finanskostnader		732 407	942 919
Netto finans		-732 322	-941 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 250	-1 060 187
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-104 708	-254 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 542	-805 742
Årsresultat		-350 542	-805 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 542	-805 742
Totalresultat		-350 542	-805 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-150 542	-805 742
Overføringer til/fra annen egenkapital		-200 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-350 542	-805 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	41 756 158	41 179 587
Sum varige driftsmidler		41 756 158	41 179 587
Sum anleggsmidler		41 756 158	41 179 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	144 646	
Andre fordringer	6	495 720	1 060 187
Sum fordringer		640 366	1 060 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			30 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 428
Sum omløpsmidler		640 366	1 090 615
SUM EIENDELER		42 396 524	42 270 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 100	100 000
Overkurs		41 550 002	
Sum innskutt egenkapital		41 650 102	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital			2
Sum opptjent egenkapital			2
Sum egenkapital	5	41 650 102	100 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			27 000 000
Langsiktig konserngjeld			15 109 495
Sum annen langsiktig gjeld			42 109 495
Sum langsiktig gjeld		0	42 109 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	19 798	20 672
Skyldige offentlige avgifter		9 210	
Annen kortsiktig gjeld	7	717 414	40 033
Sum kortsiktig gjeld		746 422	60 705
Sum gjeld		746 422	42 170 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 396 524	42 270 202



Resultatregnskap			
Destilleriveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		472 361	0
Sum driftsinntekter		472 361	0
Annen driftskostnad	3	195 289	118 283
Sum driftskostnader		195 289	118 283
Driftsresultat		277 072	-118 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85	0
Annen renteinntekt		0	1 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		732 326	4 781
Annen rentekostnad		0	938 138
Annen finanskostnad		81	0
Resultat av finansposter		-732 322	-941 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 250	-1 060 187
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-104 708	-254 445
Ordinært resultat		-350 542	-805 742
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-350 542	-805 742
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		350 542	805 742
Avsatt konsernbidrag		200 000	0
Overført fra annen egenkapital		200 000	0
Sum overføringer		-350 542	-805 742



Balanse				
Destilleriveien AS				
Eiendeler	Note	2018	2017	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	41 756 158	41 179 587	
Sum varige driftsmidler		41 756 158	41 179 587	
Sum anleggsmidler		41 756 158	41 179 587	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	10	144 646	0	
Andre kortsiktige fordringer	6	495 720	1 060 187	
Sum fordringer		640 366	1 060 187	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 428	
Sum omløpsmidler		640 366	1 090 615	
Sum eiendeler		42 396 524	42 270 202	



Balanse			
Destilleriveien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 100	100 000
Overkurs		41 550 002	0
Sum innskutt egenkapital		41 650 102	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2
Sum opptjent egenkapital		0	2
Sum egenkapital	5	41 650 102	100 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	27 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	15 109 495
Sum annen langsiktig gjeld		0	42 109 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	19 798	20 672
Skyldig offentlige avgifter		9 210	0
Annen kortsiktig gjeld	7	717 414	40 033
Sum kortsiktig gjeld		746 422	60 705
Sum gjeld		746 422	42 170 200
Sum egenkapital og gjeld		42 396 524	42 270 202
Oslo, 09.04.2019 Styret i Destilleriveien AS			
_____ Asgeir Solheim styreleder	_____ Erik Stensli styremedlem	_____ Henrik Schüssler styremedlem	
Destilleriveien AS			Side 3



Resultatregnskap			
Destilleriveien AS			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		472 361	0
Sum driftsinntekter		472 361	0
Annen driftskostnad	3	195 289	118 283
Sum driftskostnader		195 289	118 283
Driftsresultat		277 072	-118 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85	0
Annen renteinntekt		0	1 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		732 326	4 781
Annen rentekostnad		0	938 138
Annen finanskostnad		81	0
Resultat av finansposter		-732 322	-941 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 250	-1 060 187
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-104 708	-254 445
Ordinært resultat		-350 542	-805 742
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat			
		-350 542	-805 742
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		350 542	805 742
Avsatt konsernbidrag		200 000	0
Overført fra annen egenkapital		200 000	0
Sum overføringer		-350 542	-805 742





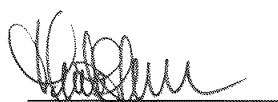
Balanse				
Destilleriveien AS				
Eiendeler	Note	2018	2017	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	41 756 158	41 179 587	
Sum varige driftsmidler		41 756 158	41 179 587	
Sum anleggsmidler		41 756 158	41 179 587	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	10	144 646	0	
Andre kortsiktige fordringer	6	495 720	1 060 187	
Sum fordringer		640 366	1 060 187	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 428	
Sum omløpsmidler		640 366	1 090 615	
Sum eiendeler		42 396 524	42 270 202	

Destilleriveien AS Side 2



Balanse			
Destilleriveien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 100	100 000
Overkurs		41 550 002	0
Sum innskutt egenkapital		41 650 102	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2
Sum opptjent egenkapital		0	2
Sum egenkapital	5	41 650 102	100 002
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	27 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	15 109 495
Sum annen langsiktig gjeld		0	42 109 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	19 798	20 672
Skyldig offentlige avgifter		9 210	0
Annen kortsiktig gjeld	7	717 414	40 033
Sum kortsiktig gjeld		746 422	60 705
Sum gjeld		746 422	42 170 200
Sum egenkapital og gjeld		42 396 524	42 270 202

Oslo, 09.04.2019
Styret i Destilleriveien AS

 Asgeir Solheim styreleder	 Erik Stensli styremedlem	 Henrik Schüssler styremedlem
---	--	--

Destilleriveien AS Side 3



Destilleriveien AS
Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2018 og 23% i 2017, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Destilleriveien AS' s regnskapstill inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 6872 Rodeløkka, 0504 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

g) Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 77% av brutto konsernbidragsbeløp.



Destilleriveien AS
Noter til regnskapet for 2018

Gjelleråsen Prosjekt III AS skiftet navn til Destilleriveien AS i 2018.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 001	100 100

Fabritius Gruppen AS kjøpte samtlige aksjer i 2018.
Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2018	2017
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	8	14
Revisor, rådgivning 1)	18	8
Sum	26	22

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er ekskl. merverdiavgift.

Note 4 Skattekostnad

(Alle tall i 1000 kr)

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2018	2017
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	(455)	(1 060)
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag		
Grunnlag for årets skattekostnad	(455)	(1 060)
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel		
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	(455)	(1 060)
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	455	1 060
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
Betalbar skatt (23 % / 24% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	(105)	(254)
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	(105)	(254)
Brutto endring utsatt skatt		
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	(105)	(254)



Destilleriveien AS
Noter til regnskapet for 2018

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2018	2017	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Driftsmidler</i>			-
<i>Omløpsmidler</i>			-
<i>Gjeld</i>			-
	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	-	-	-
22% / 23% utsatt skatt	-	-	-
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt i balansen til nåverdi	-	-	-

Betalbar skatt i balansen

	2018	2017
Betalbar skatt (23 % / 24% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming av skattekostnaden

	2018	2017
23% / 24% av resultat før skatt	(105)	(254)
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	(105)	(254)

Note 5 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100	-	0	100
Konvertert gjeld til aksjer og overkurs	0	41 750	-	41 750
Årets resultat	-	-	-351	-351
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning	-	(200)	-	-200
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	-	-	351	351
Egenkapital 31.12.	100	41 550	0	41 650

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2018	2017
Konsernbidrag	456	1 060
Periodisering	40	-
Sum	496	1 060



Destilleriveien AS
Noter til regnskapet for 2018

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2018	2017
Forskuddsfakturert husleie	116	-
Konsernbidrag	200	-
Periodiseringer	54	40
Bankkonto	297	-
Depositum	50	-
Sum	717	40

Selskapets bankkonto inngår i konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken.

Note 8 Leverandørgjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2018	2017
Leverandører eksterne	20	21
Leverandører interne	-	-
Sum	20	21

Note 9 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 305	32 053	41 358
Tilgang	-	398	398
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 305	32 451	41 756
Akk.av-/nedskrivning 01.01.	-	-	-
Avskrivning	-	-	-
Avgang ordinær avskrivning	-	-	-
Nedskrivning	-	-	-
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	9 305	32 451	41 756

Selskapet eier en opparbeidet tomt på Gjelleråsen i Nittedal kommune.
Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 10 Kundefordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2018	2017
Kundefordringer eksterne	145	-
Kundefordringer interne	-	-
Sum	145	0

Note 11 Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.



Til generalforsamlingen i Destilleriveien AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Destilleriveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Destilleriveien AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Geir Haglund
Statsautorisert revisor