



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIGEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 21  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 511	
Annen driftsinntekt		40 850	500
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 361</b>	<b>500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 252	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	375 760	250 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 312</b>	<b>250 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 950</b>	<b>-250 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	
Annen rentekostnad			270
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55</b>	<b>-270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-332 895</b>	<b>-250 494</b>
Skattekostnad på resultat	3	-73 237	-55 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 658</b>	<b>-195 385</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-259 658</b>	<b>-195 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-259 658</b>	<b>-195 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-259 658</b>	<b>-195 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-259 658	-195 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 658</b>	<b>-195 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 862 802	1 058 402
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	234 713	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 097 515</b>	<b>1 058 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 097 515</b>	<b>1 058 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 100	
Konsernfordringer		1 003 964	11 331 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 012 064</b>	<b>11 331 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 909	32 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 909</b>	<b>32 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 973</b>	<b>11 364 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 298 487</b>	<b>12 422 846</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	202 500	202 500
Overkurs		970 200	970 200
Annen innskutt egenkapital	4	1 352 382	569 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 525 082</b>	<b>1 741 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	208 488	468 146
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 488</b>	<b>468 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 733 570</b>	<b>2 210 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	354 410	206 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>354 410</b>	<b>206 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>354 410</b>	<b>10 206 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 036	5 935
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 156 471	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 210 507</b>	<b>5 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 564 917</b>	<b>10 212 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 298 487</b>	<b>12 422 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIGEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 21  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 919 139 188  
SVELVIGEN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 511	
Annen driftsinntekt		40 850	500
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 361</b>	<b>500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 252	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	375 760	250 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 312</b>	<b>250 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 950</b>	<b>-250 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	
Annen rentekostnad			270
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55</b>	<b>-270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-73 237	-55 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 658</b>	<b>-195 385</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-259 658</b>	<b>-195 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-259 658</b>	<b>-195 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-259 658</b>	<b>-195 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-259 658	-195 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 658</b>	<b>-195 385</b>







Organisasjonsnr: 919 139 188  
SVELVIGEN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 862 802	1 058 402
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	234 713	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 097 515</b>	<b>1 058 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 097 515</b>	<b>1 058 402</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 100	
Konsernfordringer		1 003 964	11 331 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 012 064</b>	<b>11 331 633</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 909	32 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 909</b>	<b>32 811</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 973</b>	<b>11 364 444</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 298 487</b>	<b>12 422 846</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	202 500	202 500
Overkurs		970 200	970 200
Annen innskutt egenkapital	4	1 352 382	569 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 525 082</b>	<b>1 741 990</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	208 488	468 146
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 488</b>	<b>468 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 733 570</b>	<b>2 210 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	354 410	206 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>354 410</b>	<b>206 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>354 410</b>	<b>10 206 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 036	5 935
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 156 471	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 210 507</b>	<b>5 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 564 917</b>	<b>10 212 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 298 487</b>	<b>12 422 846</b>



Organisasjonsnr: 919 139 188  
SVELVIGEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Svelvigen Eiendom 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Svelvigen Eiendom 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 259 658,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 26. januar 2023  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NCT7N-X4EOX-SBNBP-XFBWJ-ZFFUW-W603P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-01-27 13:10:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCT7N-X4EOX-SBNBP-XFBWI-ZFFUW-W603P

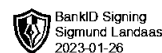
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Svelvigen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 139 188



## Resultatregnskap

### Svelvigen Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		48 511	0
Annen driftsinntekt		40 850	500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>89 361</b>	<b>500</b>
Varekostnad		28 252	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 300	0
Annen driftskostnad	1	375 760	250 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 312</b>	<b>250 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 950</b>	<b>-250 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	0
Annen rentekostnad		0	270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>55</b>	<b>-270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-332 895</b>	<b>-250 494</b>
Skattekostnad på resultat	3	-73 237	-55 109
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-259 658</b>	<b>-195 385</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		259 658	195 385
<b>Sum overføringer</b>		<b>-259 658</b>	<b>-195 385</b>





## Balanse

### Svelvigen Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 862 802	1 058 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	234 713	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 097 515</b>	<b>1 058 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 097 515</b>	<b>1 058 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 100	0
Konsernfordringer		1 003 964	11 331 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 012 064</b>	<b>11 331 633</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 909	32 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 973</b>	<b>11 364 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 298 487</b>	<b>12 422 846</b>



## Balanse

### Svelvigen Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	202 500	202 500
Overkurs		970 200	970 200
Annen innskutt egenkapital	4	1 352 382	569 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 525 082</b>	<b>1 741 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	208 488	468 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 488</b>	<b>468 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 733 570</b>	<b>2 210 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	354 410	206 775
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>354 410</b>	<b>206 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 036	5 935
Konserngjeld		1 156 471	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 210 507</b>	<b>5 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 564 917</b>	<b>10 212 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 298 487</b>	<b>12 422 846</b>

Svelvik, 26.01.2023  
Styret i Svelvigen Eiendom 1 AS

\_\_\_\_\_  
Sigmund Landaas  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 8 850 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	939 885	118 517	1 058 402
Tilgang	1 922 917	134 496	2 057 413
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 862 802	253 013	3 115 815
Akkumulerte avskrivninger	0	18 300	18 300
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 862 802</b>	<b>234 713</b>	<b>3 134 115</b>
Årets avskrivninger	0	18 300	18 300
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-219 076	-55 109
Utfisjonert utsatt skatt	0	
Endring i utsatt skatt	147 635	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-71 441</b>	<b>-55 109</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-332 895	-250 494
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-671 070	0
Mottatt konsernbidrag	1 003 964	250 494
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-220 872	-55 109
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220 872	55 109
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 610 955	939 885	-671 070
<b>Sum</b>	<b>1 610 955</b>	<b>939 885</b>	<b>-671 070</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 610 955</b>	<b>939 885</b>	<b>-671 070</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>354 410</b>	<b>206 775</b>	<b>-147 635</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	202 500	970 200	569 290	468 146	2 210 136
Årets resultat	0	0	0	-259 658	-259 658
Mottatt konsernbidrag	0	0	783 092	0	783 092
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>202 500</b>	<b>970 200</b>	<b>1 352 382</b>	<b>208 488</b>	<b>2 733 570</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 202 500 består av 2 700 aksjer à kr. 75.  
Svelvigen Brygge AS eier samtlige aksjer.