



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERDINGEN UTBYGNING AS
Forretningsadresse: Christian Krohgs gate 34
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 290	7 700
Annen driftsinntekt		11 617 670	11 866 958
Sum inntekter		11 629 960	11 874 658
Kostnader			
Lønnskostnad		462 164	462 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	2 297 392	1 993 169
Sum kostnader		2 759 555	2 455 569
Driftsresultat		8 870 404	9 419 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			227 314
Annen renteinntekt		120 450	-1 903
Sum finansinntekter		120 450	225 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 074	588 933
Annen rentekostnad		859 268	1 216 567
Sum finanskostnader		1 224 342	1 805 500
Netto finans		-1 103 892	-1 580 088
Ordinært resultat før skattekostnad		7 766 513	7 839 001
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 708 632	1 725 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 057 881	6 113 786
Årsresultat	6	6 057 881	6 113 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 057 881	6 113 786
Totalresultat		6 057 881	6 113 786
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		2 933 039	4 132 545
Avsatt til annen egenkapital		3 124 842	1 981 241
Sum overføringer og disponeringer		6 057 881	6 113 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	104 401 582	104 315 332
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	104 401 582	104 315 332
Sum anleggsmidler		104 401 582	104 315 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		604 868	687 556
Andre kortsiktige fordringer		306 775	206 515
Konsernfordringer		9 031 705	11 689 217
Sum fordringer		9 943 349	12 583 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	684 297	3 189 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 297	3 189 085
Sum omløpsmidler		10 627 646	15 772 373
SUM EIENDELER		115 029 228	120 087 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	2 990 000	2 990 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		239 217	239 217
Sum innskutt egenkapital		3 229 217	3 229 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 756 617	24 631 776
Sum opptjent egenkapital		27 756 617	24 631 776
Sum egenkapital	6	30 985 834	27 860 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		189
Sum avsetninger for forpliktelser			189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 749 000	42 749 000
Langsiktig konserngjeld		26 876 073	27 115 015
Sum annen langsiktig gjeld		65 625 073	69 864 015
Sum langsiktig gjeld		65 625 073	69 864 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 489	547 961
Betalbar skatt	2	881 553	559 519
Skyldig offentlige avgifter		24 888	29 548
Kortsiktig konserngjeld		15 778 366	20 190 025
Annen kortsiktig gjeld		982 025	1 035 455
Sum kortsiktig gjeld		18 418 321	22 362 509
Sum gjeld		84 043 394	92 226 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 029 228	120 087 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785402

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERDINGEN UTBYGNING AS
Forretningsadresse: Christian Krohgs gate 34
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 971 585 927
FJERDINGEN UTBYGNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 290	7 700
Annen driftsinntekt		11 617 670	11 866 958
Sum inntekter		11 629 960	11 874 658
Kostnader			
Lønnskostnad		462 164	462 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	2 297 392	1 993 169
Sum kostnader		2 759 555	2 455 569
Driftsresultat		8 870 404	9 419 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			227 314
Annen renteinntekt		120 450	-1 903
Sum finansinntekter		120 450	225 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 074	588 933
Annen rentekostnad		859 268	1 216 567
Sum finanskostnader		1 224 342	1 805 500
Netto finans		-1 103 892	-1 580 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 708 632	1 725 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 057 881	6 113 786
Årsresultat	6	6 057 881	6 113 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 057 881	6 113 786
Totalresultat		6 057 881	6 113 786
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 933 039	4 132 545
Avsatt til annen egenkapital		3 124 842	1 981 241



Sum overføringer og
disponeringer

6 057 881

6 113 786



Organisasjonsnr: 971 585 927
FJERDINGEN UTBYGNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	104 401 582	104 315 332
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	104 401 582	104 315 332
Sum anleggsmidler		104 401 582	104 315 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		604 868	687 556
Andre kortsiktige fordringer		306 775	206 515
Konsernfordringer		9 031 705	11 689 217
Sum fordringer		9 943 349	12 583 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	684 297	3 189 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 297	3 189 085
Sum omløpsmidler		10 627 646	15 772 373
SUM EIENDELER		115 029 228	120 087 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 990 000	2 990 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		239 217	239 217
Sum innskutt egenkapital		3 229 217	3 229 217



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 756 617	24 631 776
Sum opptjent egenkapital		27 756 617	24 631 776
Sum egenkapital	6	30 985 834	27 860 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		189
Sum avsetninger for forpliktelseser			189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 749 000	42 749 000
Langsiktig konserngjeld		26 876 073	27 115 015
Sum annen langsiktig gjeld		65 625 073	69 864 015
Sum langsiktig gjeld		65 625 073	69 864 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 489	547 961
Betalbar skatt	2	881 553	559 519
Skyldig offentlige avgifter		24 888	29 548
Kortsiktig konserngjeld		15 778 366	20 190 025
Annen kortsiktig gjeld		982 025	1 035 455
Sum kortsiktig gjeld		18 418 321	22 362 509
Sum gjeld		84 043 394	92 226 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 029 228	120 087 705



Organisasjonsnr: 971 585 927
FJERDINGEN UTBYGNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fjerdingen Utbygning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 585 927



Resultatregnskap

Fjerdingen Utbygning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 290	7 700
Annen driftsinntekt		11 617 670	11 866 958
Sum driftsinntekter		11 629 960	11 874 658
Lønnskostnad		462 164	462 399
Annen driftskostnad	1	2 297 392	1 993 169
Sum driftskostnader		2 759 555	2 455 569
Driftsresultat		8 870 404	9 419 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	227 314
Annen renteinntekt		120 450	-1 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 074	588 933
Annen rentekostnad		859 268	1 216 567
Resultat av finansposter		-1 103 892	-1 580 088
Ordinært resultat før skattekostnad		7 766 513	7 839 001
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 708 632	1 725 215
Ordinært resultat		6 057 881	6 113 786
Årsresultat	6	6 057 881	6 113 786
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 933 039	4 132 545
Avsatt til annen egenkapital		3 124 842	1 981 241
Sum overføringer		6 057 881	6 113 786



Balanse

Fjerdings Utbygning AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	104 401 582	104 315 332
Sum varige driftsmidler	3	104 401 582	104 315 332
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		104 401 582	104 315 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		604 868	687 556
Andre kortsiktige fordringer		306 775	206 515
Konsernfordringer		9 031 705	11 689 217
Sum fordringer		9 943 349	12 583 288
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	684 297	3 189 085
Sum omløpsmidler		10 627 646	15 772 373
Sum eiendeler		115 029 228	120 087 705



Balanse

Fjerdings Utbygning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 990 000	2 990 000
Annen innskutt egenkapital		239 217	239 217
Sum innskutt egenkapital		3 229 217	3 229 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 756 617	24 631 776
Sum opptjent egenkapital		27 756 617	24 631 776
Sum egenkapital	6	30 985 834	27 860 993
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	189
Sum avsetning for forpliktelser		0	189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 749 000	42 749 000
Langsiktig konserngjeld		26 876 073	27 115 015
Sum annen langsiktig gjeld		65 625 073	69 864 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 489	547 961
Betalbar skatt	2	881 553	559 519
Skyldig offentlige avgifter		24 888	29 548
Konserngjeld		15 778 366	20 190 025
Annen kortsiktig gjeld		982 025	1 035 455
Sum kortsiktig gjeld		18 418 321	22 362 509
Sum gjeld		84 043 394	92 226 712
Sum egenkapital og gjeld		115 029 228	120 087 705



Balanse

Fjerdingen Utbygning AS
Styret i Fjerdingen Utbygning AS

Håvard Brekke Bell
styreleder

Morten Ragnar Helsing
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 44 437. Honorar for annen bistand utgjør kr 10 313. Beløpene er inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 708 821	1 725 108
Endring i utsatt skatt	-189	107
Skattekostnad ordinært resultat	1 708 632	1 725 215
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 766 513	7 839 000
Permanente forskjeller	0	2 880
Endring i midlertidige forskjeller	857	-482
Avgitt konsernbidrag	-3 760 308	-5 298 134
Skattepliktig inntekt	4 007 062	2 543 264
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 708 821	559 519



Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-827 268	0
Sum betalbar skatt i balansen	881 553	559 519

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	857	857
Sum	0	857	857
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	857	857
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	189	189

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	104 315 332		104 315 332
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		86 250	86 250
= Anskaffelseskost 31.12.21	104 315 332	86 250	104 401 582
= Bokført verdi 31.12.21	104 315 332	86 250	104 401 582
Økonomisk levetid	0 år	0 år	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 15 351.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjerdingen Utbygning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 990	1 000,0	2 990 000
Sum	2 990		2 990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KAPRO AS	2 990	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 990 000	0	239 217	24 631 776	27 860 993
Årets resultat				6 057 881	6 057 881
Konsernbidrag avgitt				-2 933 039	-2 933 039
Pr 31.12.2021	2 990 000	0	239 217	27 756 618	30 985 835



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjerdingen Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Fjerdingen Utbygning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 585 927



Resultatregnskap

Fjerdingen Utbygning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 290	7 700
Annen driftsinntekt		11 617 670	11 866 958
Sum driftsinntekter		11 629 960	11 874 658
Lønnskostnad		462 164	462 399
Annen driftskostnad	1	2 297 392	1 993 169
Sum driftskostnader		2 759 555	2 455 569
Driftsresultat		8 870 404	9 419 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	227 314
Annen renteinntekt		120 450	-1 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 074	588 933
Annen rentekostnad		859 268	1 216 567
Resultat av finansposter		-1 103 892	-1 580 088
Ordinært resultat før skattekostnad		7 766 513	7 839 001
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 708 632	1 725 215
Ordinært resultat		6 057 881	6 113 786
Årsresultat	6	6 057 881	6 113 786
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 933 039	4 132 545
Avsatt til annen egenkapital		3 124 842	1 981 241
Sum overføringer		6 057 881	6 113 786



Balanse

Fjerdings Utbygning AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	104 401 582	104 315 332
Sum varige driftsmidler	3	104 401 582	104 315 332
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		104 401 582	104 315 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		604 868	687 556
Andre kortsiktige fordringer		306 775	206 515
Konsernfordringer		9 031 705	11 689 217
Sum fordringer		9 943 349	12 583 288
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	684 297	3 189 085
Sum omløpsmidler		10 627 646	15 772 373
Sum eiendeler		115 029 228	120 087 705



Balanse


Fjerdings Utbygning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 990 000	2 990 000
Annen innskutt egenkapital		239 217	239 217
Sum innskutt egenkapital		3 229 217	3 229 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 756 617	24 631 776
Sum opptjent egenkapital		27 756 617	24 631 776
Sum egenkapital	6	30 985 834	27 860 993
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	189
Sum avsetning for forpliktelser		0	189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 749 000	42 749 000
Langsiktig konserngjeld		26 876 073	27 115 015
Sum annen langsiktig gjeld		65 625 073	69 864 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 489	547 961
Betalbar skatt	2	881 553	559 519
Skyldig offentlige avgifter		24 888	29 548
Konserngjeld		15 778 366	20 190 025
Annen kortsiktig gjeld		982 025	1 035 455
Sum kortsiktig gjeld		18 418 321	22 362 509
Sum gjeld		84 043 394	92 226 712
Sum egenkapital og gjeld		115 029 228	120 087 705



Balanse

Fjerdingen Utbygning AS
Styret i Fjerdingen Utbygning AS


Håvard Brekke Bell (Jul 7, 2022 13:20 GMT+2)

Håvard Brekke Bell
styreleder

Morten Ragnar Helsing
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 44 437. Honorar for annen bistand utgjør kr 10 313. Beløpene er inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 708 821	1 725 108
Endring i utsatt skatt	-189	107
Skattekostnad ordinært resultat	1 708 632	1 725 215
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 766 513	7 839 000
Permanente forskjeller	0	2 880
Endring i midlertidige forskjeller	857	-482
Avgitt konsernbidrag	-3 760 308	-5 298 134
Skattepliktig inntekt	4 007 062	2 543 264
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 708 821	559 519



Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-827 268	0
Sum betalbar skatt i balansen	881 553	559 519

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	857	857
Sum	0	857	857
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	857	857
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	189	189

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	104 315 332		104 315 332
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		86 250	86 250
= Anskaffelseskost 31.12.21	104 315 332	86 250	104 401 582
= Bokført verdi 31.12.21	104 315 332	86 250	104 401 582
Økonomisk levetid	0 år	0 år	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 15 351.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjerdingen Utbygning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 990	1 000,0	2 990 000
Sum	2 990		2 990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KAPRO AS	2 990	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 990 000	0	239 217	24 631 776	27 860 993
Årets resultat				6 057 881	6 057 881
Konsernbidrag avgitt				-2 933 039	-2 933 039
Pr 31.12.2021	2 990 000	0	239 217	27 756 618	30 985 835