



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKS INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 40
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 997849582

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	257 273
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		2 160 000	2 057 273
Kostnader			
Varekostnad		152 701	257 273
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	649 075	591 074
Annen driftskostnad		228 554	192 998
Sum kostnader		1 030 330	1 041 344
Driftsresultat		1 129 670	1 015 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 884	791
Sum finansinntekter		1 884	791
Annen rentekostnad		1 231 333	1 141 012
Sum finanskostnader		1 231 333	1 141 012
Netto finans		-1 229 449	-1 140 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 779	-124 293
Skattekostnad på resultat		-21 952	-27 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 827	-96 775
Årsresultat		-77 827	-96 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 827	-96 775
Totalresultat		-77 827	-96 775
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-77 827	-96 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-77 827	-96 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		250 696	214 927
Sum immaterielle eiendeler		250 696	214 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 071 000	20 248 500
Maskiner og anlegg	3	103 440	116 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	118 000	131 400
Sum varige driftsmidler	3	20 292 440	20 496 540
Sum anleggsmidler		20 543 136	20 711 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	42 891	190 097
Sum fordringer		42 891	190 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 647	344 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 647	344 431
Sum omløpsmidler		593 538	534 528
SUM EIENDELER		21 136 674	21 245 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		677 470	755 297
Sum opptjent egenkapital		677 470	755 297
Sum egenkapital		1 177 470	1 255 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 199 991	18 999 995
Sum annen langsiktig gjeld		18 199 991	18 999 995
Sum langsiktig gjeld		18 199 991	18 999 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 960	160 448
Betalbar skatt		13 817	9 223
Skyldig offentlige avgifter		79 491	53 670
Annen kortsiktig gjeld	5	1 616 945	767 362
Sum kortsiktig gjeld		1 759 213	990 703
Sum gjeld		19 959 204	19 990 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 136 674	21 245 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311189

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKS INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 40
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 849 582
MOKS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	257 273
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		2 160 000	2 057 273
Kostnader			
Varekostnad		152 701	257 273
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	649 075	591 074
Annen driftskostnad		228 554	192 998
Sum kostnader		1 030 330	1 041 344
Driftsresultat		1 129 670	1 015 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 884	791
Sum finansinntekter		1 884	791
Annen rentekostnad		1 231 333	1 141 012
Sum finanskostnader		1 231 333	1 141 012
Netto finans		-1 229 449	-1 140 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 779	-124 293
Skattekostnad på resultat		-21 952	-27 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 827	-96 775
Årsresultat		-77 827	-96 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 827	-96 775
Totalresultat		-77 827	-96 775
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-77 827	-96 775
Sum overføringer og disponeringer		-77 827	-96 775



Organisasjonsnr: 997 849 582
MOKS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		250 696	214 927
Sum immaterielle eiendeler		250 696	214 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 071 000	20 248 500
Maskiner og anlegg	3	103 440	116 640
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	118 000	131 400
Sum varige driftsmidler	3	20 292 440	20 496 540
Sum anleggsmidler		20 543 136	20 711 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	42 891	190 097
Sum fordringer		42 891	190 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		550 647	344 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 647	344 431
Sum omløpsmidler		593 538	534 528
SUM EIENDELER		21 136 674	21 245 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		677 470	755 297
Sum opptjent egenkapital		677 470	755 297
Sum egenkapital		1 177 470	1 255 297



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	18 199 991
Sum annen langsiktig gjeld		18 199 991
Sum langsiktig gjeld		18 199 991
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		48 960
Betalbar skatt		13 817
Skyldig offentlige avgifter		79 491
Annen kortsiktig gjeld	5	1 616 945
Sum kortsiktig gjeld		1 759 213
Sum gjeld		19 959 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 136 674



Organisasjonsnr: 997 849 582
MOKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Moks Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 849 582



Resultatregnskap

Moks Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		360 000	257 273
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		<u>2 160 000</u>	<u>2 057 273</u>
Varekostnad		152 701	257 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	649 075	591 074
Annen driftskostnad		228 554	192 998
Sum driftskostnader		<u>1 030 330</u>	<u>1 041 344</u>
Driftsresultat		<u>1 129 670</u>	<u>1 015 928</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 884	791
Annen rentekostnad		1 231 333	1 141 012
Resultat av finansposter		<u>-1 229 449</u>	<u>-1 140 221</u>
Resultat før skattekostnad		-99 779	-124 293
Skattekostnad på resultat		-21 952	-27 518
Resultat		<u>-77 827</u>	<u>-96 775</u>
Årsoverskudd		<u>-77 827</u>	<u>-96 775</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-77 827	-96 775
Sum overføringer		<u>-77 827</u>	<u>-96 775</u>



Balanse

Moks Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		250 696	214 927
Sum immaterielle eiendeler		<u>250 696</u>	<u>214 927</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 071 000	20 248 500
Maskiner og anlegg	3	103 440	116 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	118 000	131 400
Sum varige driftsmidler	3	<u>20 292 440</u>	<u>20 496 540</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 543 136</u>	<u>20 711 467</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	42 891	190 097
Sum fordringer		<u>42 891</u>	<u>190 097</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 647	344 431
Sum omløpsmidler		<u>593 538</u>	<u>534 528</u>
Sum eiendeler		<u>21 136 674</u>	<u>21 245 995</u>



Balanse

Moks Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>677 470</u>	<u>755 297</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>677 470</u>	<u>755 297</u>
Sum egenkapital		<u>1 177 470</u>	<u>1 255 297</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>18 199 991</u>	<u>18 999 995</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 199 991</u>	<u>18 999 995</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 960	160 448
Betalbar skatt		13 817	9 223
Skyldig offentlige avgifter		79 491	53 670
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 616 945</u>	<u>767 362</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 759 213</u>	<u>990 703</u>
Sum gjeld		<u>19 959 204</u>	<u>19 990 698</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 136 674</u>	<u>21 245 995</u>

Jørpeland, 12.02.2025

Ole Kristian Nygaard
styreleder/daglig leder

Siri Bokn
styremedlem



Moks Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Moks Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Moks Invest AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 972 379	3 372 314	27 344 693
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		444 975	444 975
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 972 379	3 817 288	27 789 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 412 379	2 084 848	7 497 227
= Bokført verdi 31.12.24	18 560 000	1 732 440	20 292 440
Årets ordinære avskrivninger	418 800	230 275	649 075
Økonomisk levetid	25-40 år	10-20 år	

I tillegg kommer tomten med kr. 7 700 000 som ikke er inkludert i oversikten.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-18 199 991	-18 999 995
Sum	-18 199 991	-18 999 995
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	20 071 000	20 248 500
Sum	20 071 000	20 248 500

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er ca 14 200 000. Årlige avdrag utgjør kr. 800 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Andre kortsiktige fordringer 2024	Andre kortsiktige fordringer 2023	Annen kortsiktig gjeld 2024	Annen kortsiktig gjeld 2023
Moks Tomter AS	10 000	110 000		
Sija B Invest AS			750 000	250 000
OK Inv. AS			750 000	308 288
SUM	10 000	110 000	1 500 000	558 288



Moks Invest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moks Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ok Investering AS	2 500	50,0	50,0
Sija B Invest AS	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Styreleder eier alle aksjene i OK Investering AS og styremedlem eier alle aksjene i Sija B Invest AS