



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 263 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE CUDRIOS GATE 25 AS
Forretningsadresse: c/o Cura Eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	973 325	
Sum kostnader		973 325	
Driftsresultat		-973 325	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 796	
Sum finansinntekter		5 796	
Annen rentekostnad		220 992	
Sum finanskostnader		220 992	
Netto finans		-215 196	
Resultat før skattekostnad		-1 188 521	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-1 188 521	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 188 521	
Totalresultat		-1 188 521	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 188 521	
Sum overføringer og disponeringer		-1 188 521	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 850 190	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 499	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 499	
Sum omløpsmidler		12 000 689	0
SUM EIENDELER		12 000 689	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 188 521	
Sum opptjent egenkapital		-1 188 521	
Sum egenkapital		-1 158 521	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 218 345	
Sum annen langsiktig gjeld		12 218 345	
Sum langsiktig gjeld		12 218 345	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		940 866	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		940 866	
Sum gjeld		13 159 211	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 000 689	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745646

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 263 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE CUDRIOS GATE 25 AS
Forretningsadresse: c/o Cura Eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 933 263 088
OLE CUDRIOS GATE 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	973 325	
Sum kostnader		973 325	
Driftsresultat		-973 325	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 796	
Sum finansinntekter		5 796	
Annen rentekostnad		220 992	
Sum finanskostnader		220 992	
Netto finans		-215 196	
Resultat før skattekostnad		-1 188 521	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-1 188 521	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 188 521	
Totalresultat		-1 188 521	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 188 521	
Sum overføringer og disponeringer		-1 188 521	



Organisasjonsnr: 933 263 088
OLE CUDRIOS GATE 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 850 190	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 499	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 499	
Sum omløpsmidler		12 000 689	0
SUM EIENDELER		12 000 689	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 188 521	
Sum opptjent egenkapital		-1 188 521	
Sum egenkapital		-1 158 521	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6		



Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 218 345	
Sum annen langsiktig gjeld		12 218 345	
Sum langsiktig gjeld		12 218 345	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		940 866	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		940 866	
Sum gjeld		13 159 211	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 000 689	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 933 263 088
OLE CUDRIOS GATE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GRUNNLAGT AV FRODE G. HANSEN, 1973

ANSVARLIGE REVISORER:

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)

STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelskAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Ole Cudrios Gate 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ole Cudrios Gate 25 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 188 521 og en negativ egenkapital på NOK 1 158 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Ole Cudrios Gate 25 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandefjord, 7 august 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))




Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)


07.08.2025 15:16:03

Signaturmetode

BankID (NO)



 BankID Signing
Martin Brønnæs
2025-08-07

 BankID Signing
Rune Terje Scheele
2025-08-08

 BankID Signing
Terje Østdal
2025-08-11

Årsregnskap 2024

Ole Cudrios Gate 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 263 088



Resultatregnskap

Ole Cudrios Gate 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad	1	973 325
Sum driftskostnader		973 325
Driftsresultat		-973 325
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		5 796
Annen rentekostnad		220 992
Resultat av finansposter		-215 196
Resultat før skattekostnad		-1 188 521
Årsresultat		-1 188 521
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	1 188 521
Sum overføringer		-1 188 521



Balanse

Ole Cudrios Gate 25 AS

Eiendeler	Note	2024
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	4	11 850 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 499
Sum omløpsmidler		<u>12 000 689</u>
Sum eiendeler		<u>12 000 689</u>



Balanse

Ole Cudrios Gate 25 AS

	Note	2024
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-1 188 521
Sum opptjent egenkapital		-1 188 521
Sum egenkapital		-1 158 521
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 218 345
Sum annen langsiktig gjeld		12 218 345
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		940 866
Sum kortsiktig gjeld		940 866
Sum gjeld		13 159 211
Sum egenkapital og gjeld		12 000 689

Stabekk, 07.08.2025

Styret i Ole Cudrios Gate 25 AS

Martin Bremnæs
styreleder

Terje Østdal
styremedlem

Rune Terje Scheele
daglig leder



Noter 2024

Ole Cudrios Gate 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 13.03.2024, og regnskapet inneholder følgelig ingen sammenligningstall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/utviklingsprosjekt

Kostnader knyttet til utviklingsprosjekter balanseføres til anskaffelseskost og tar til inntekt først når prosjektet er gjennomført og solgt (Fullført kontrakts metode).



Noter 2024

Ole Cudrios Gate 25 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-1 188 521	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 188 522	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 188 522	0	1 188 522
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 188 521	0	-1 188 521
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024

Ole Cudrios Gate 25 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	0	0	0
Stiftelse	30 000		30 000
Årets underskudd		-1 188 521	-1 188 521
Pr. 31.12.2024	30 000	-1 188 521	-1 158 521

Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er negativ med kr 1 158 521 pr. 31.12.2024 og hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet jobber med utvikling av eiendom for videresalg, og anser det for å være merverdi i prosjektet som dekker opp den negative egenkapitalen. Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	11 850 190	0
Sum	11 850 190	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Cudrios Gate 25 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Terje Østdal Invest AS	20,00	20,00
M. Bremnæs Invest AS	75,00	75,00
Rts Byggconsult AS	5,00	5,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Det sittende styret og daglig leder eier 100 % av aksjene igjennom sine personlige holdingselskap.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	12 218 345	0
Sum	12 218 345	0

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer. Gjelden er renteberegnet ihht. avtale. Kostnadsført rente på gjelden utgjør kr 218 907 for 2024.