



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 445 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSHAUG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Lønneberget 36
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bratsvedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 240 400
Annen driftsinntekt		500 881	113 000
Sum inntekter		500 881	8 353 400
Kostnader			
Varekostnad		109 931	6 373 108
Annen driftskostnad		150 649	112 241
Sum kostnader		260 580	6 485 349
Driftsresultat		240 301	1 868 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 244	13 641
Sum finansinntekter		29 244	13 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 083	20 834
Annen rentekostnad		337 819	141 990
Sum finanskostnader		383 902	162 824
Netto finans		-354 658	-149 183
Resultat før skattekostnad		-114 356	1 718 868
Skattekostnad		-24 910	378 435
Årsresultat		-89 446	1 340 433
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-89 446	1 340 433
Sum overføringer og disponeringer		-89 446	1 340 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 800	0
Sum immaterielle eiendeler		24 800	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	900 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		900 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		925 300	1 000 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 891 804	7 493 903
Sum varer		7 891 804	7 493 903
Fordringer			
Kundefordringer		165 075	130 400
Andre kortsiktige fordringer		256 907	247 741
Sum fordringer		421 982	378 141
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 601	950 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 601	950 361
Sum omløpsmidler		9 363 388	8 822 405
SUM EIENDELER		10 288 687	9 822 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 068 221	2 157 667
Sum opptjent egenkapital		2 068 221	2 157 667
Sum egenkapital		2 468 221	2 557 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	110
Sum avsetninger for forpliktelser		0	110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 354 693	619 333
Langsiktig konserngjeld	4	1 263 702	1 329 619
Øvrig langsiktig gjeld		1 731 570	1 875 151
Sum annen langsiktig gjeld		7 349 966	3 824 103
Sum langsiktig gjeld		7 349 965	3 824 213
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		161	0
Leverandørgjeld		442 840	3 059 718
Betalbar skatt		0	378 326
Annen kortsiktig gjeld		27 500	2 980
Sum kortsiktig gjeld		470 501	3 441 024
Sum gjeld		7 820 466	7 265 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 288 687	9 822 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573427

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 445 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSHAUG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Lønneberget 36
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bratsvedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 920 445 624
LANDSHAUG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 240 400
Annen driftsinntekt		500 881	113 000
Sum inntekter		500 881	8 353 400
Kostnader			
Varekostnad		109 931	6 373 108
Annen driftskostnad		150 649	112 241
Sum kostnader		260 580	6 485 349
Driftsresultat		240 301	1 868 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 244	13 641
Sum finansinntekter		29 244	13 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 083	20 834
Annen rentekostnad		337 819	141 990
Sum finanskostnader		383 902	162 824
Netto finans		-354 658	-149 183
Resultat før skattekostnad		-114 356	1 718 868
Skattekostnad		-24 910	378 435
Årsresultat		-89 446	1 340 433
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-89 446	1 340 433
Sum overføringer og disponeringer		-89 446	1 340 433



Organisasjonsnr: 920 445 624
LANDSHAUG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 800	0
Sum immaterielle eiendeler		24 800	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	900 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		900 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		925 300	1 000 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 891 804	7 493 903
Sum varer		7 891 804	7 493 903
Fordringer			
Kundefordringer		165 075	130 400
Andre kortsiktige fordringer		256 907	247 741
Sum fordringer		421 982	378 141
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 601	950 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 601	950 361
Sum omløpsmidler		9 363 388	8 822 405
SUM EIENDELER		10 288 687	9 822 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 068 221	2 157 667
Sum opptjent egenkapital		2 068 221	2 157 667
Sum egenkapital		2 468 221	2 557 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	110
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 354 693	619 333
Langsiktig konserngjeld	4	1 263 702	1 329 619
Øvrig langsiktig gjeld		1 731 570	1 875 151
Sum annen langsiktig gjeld		7 349 966	3 824 103
Sum langsiktig gjeld		7 349 966	3 824 213
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		161	0
Leverandørgjeld		442 840	3 059 718
Betalbar skatt		0	378 326
Annen kortsiktig gjeld		27 500	2 980
Sum kortsiktig gjeld		470 501	3 441 024
Sum gjeld		7 820 466	7 265 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 288 687	9 822 905



Organisasjonsnr: 920 445 624
LANDSHAUG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1263702.00 1329619.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4354693.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
900000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



LANDSHAUG UTBYGGING AS
920 445 624

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 240 400
Annen driftsinntekt		500 881	113 000
Sum driftsinntekter		500 881	8 353 400
Driftskostnader			
Varekostnad		-109 931	-6 373 108
Annen driftskostnad		-150 649	-112 241
Sum driftskostnader		-260 580	-6 485 349
Driftsresultat		240 301	1 868 051
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 244	13 641
Sum finansinntekter		29 244	13 641
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-46 083	-20 834
Annen rentekostnad		-337 819	-141 990
Sum finanskostnader		-383 902	-162 824
Netto finans		-354 658	-149 183
Resultat før skattekostnad		-114 356	1 718 868
Skattekostnad		24 910	-378 435
Årsresultat		-89 446	1 340 433
Overføringer			
Annen egenkapital		-89 446	1 340 433
Sum overføringer		-89 446	1 340 433



LANDSHAUG UTBYGGING AS
920 445 624

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 800	0
Sum immaterielle eiendeler		24 800	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	900 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		900 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		925 300	1 000 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 891 804	7 493 903
Sum varer		7 891 804	7 493 903
Fordringer			
Kundefordringer		165 075	130 400
Andre kortsiktige fordringer		256 907	247 741
Sum fordringer		421 982	378 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 601	950 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 601	950 361
Sum omløpsmidler		9 363 388	8 822 405
SUM EIENDELER		10 288 687	9 822 905



LANDSHAUG UTBYGGING AS
920 445 624

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 068 221	2 157 667
Sum opptjent egenkapital		2 068 221	2 157 667
Sum egenkapital		2 468 221	2 557 667
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	110
Sum avsetning for forpliktelser		0	110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 354 693	619 333
Langsiktig konserngjeld	4	1 263 702	1 329 619
Øvrig langsiktig gjeld		1 731 570	1 875 151
Sum annen langsiktig gjeld		7 349 966	3 824 103
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		161	0
Leverandørgjeld		442 840	3 059 718
Betalbar skatt		0	378 326
Annen kortsiktig gjeld		27 500	2 980
Sum kortsiktig gjeld		470 501	3 441 024
Sum gjeld		7 820 466	7 265 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 288 687	9 822 905

Frosta, 21.06.2024

Jan Lutdal
styrets leder / daglig leder



LANDSHAUG UTBYGGING AS
920 445 624

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LANDSHAUG UTBYGGING AS
920 445 624

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 354 693
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	900 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-100 000
Anskaffelseskost pr 31.12	900 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	900 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Landshaug AS	400	100,00	Ordinære

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 263 702	1 329 619

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landshaug Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landshaug Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XM5BF-KBY1Z-ATVV-0BE84-LOHCO-5KK4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 14:05:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XM5BF-KBYTZ-ATYVV-0BE84-LOHCO-5KK4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>