



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 081 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre vei 10  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ramsevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 600	196 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 600</b>	<b>196 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 772	8 003
Annen driftskostnad	2	172 088	102 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 860</b>	<b>110 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 740</b>	<b>85 600</b>
Annen rentekostnad		102 022	24 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 022</b>	<b>24 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 022</b>	<b>-24 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 282</b>	<b>61 314</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 251	13 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 533</b>	<b>47 825</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 533</b>	<b>47 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 533</b>	<b>47 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 533</b>	<b>47 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			47 825
Overført fra annen egenkapital		-26 533	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-26 533</b>	<b>47 825</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 330 728	2 378 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 330 728</b>	<b>2 378 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 330 728</b>	<b>2 378 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 468	3 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 468</b>	<b>3 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 372	59 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 372</b>	<b>59 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 841</b>	<b>62 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 367 569</b>	<b>2 441 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 292	47 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 292</b>	<b>47 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>61 292</b>	<b>87 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		8 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 246 674	2 323 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 246 674</b>	<b>2 323 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 246 674</b>	<b>2 331 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 850	9 666
Betalbar skatt	3	16 991	4 749
Annen kortsiktig gjeld		36 762	6 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 603</b>	<b>21 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 306 277</b>	<b>2 353 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 367 569</b>	<b>2 441 091</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	2 246 674	2 323 204



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 081 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre vei 10  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ramsevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 081 245  
KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 600	196 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 600</b>	<b>196 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	47 772	8 003
Annen driftskostnad	2	172 088	102 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 860</b>	<b>110 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 740</b>	<b>85 600</b>
Annen rentekostnad		102 022	24 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 022</b>	<b>24 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 022</b>	<b>-24 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	8 251	13 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 533</b>	<b>47 825</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 533</b>	<b>47 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 533</b>	<b>47 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 533</b>	<b>47 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-26 533	47 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-26 533</b>	<b>47 825</b>



Organisasjonsnr: 927 081 245  
KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	2 330 728	2 378 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 330 728</b>	<b>2 378 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 330 728</b>	<b>2 378 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 468	3 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 468</b>	<b>3 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		33 372	59 321
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>33 372</b>	<b>59 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 841</b>	<b>62 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 367 569</b>	<b>2 441 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 292	47 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 292</b>	<b>47 825</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>61 292</b>	<b>87 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		8 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>8 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 246 674	2 323 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 246 674</b>	<b>2 323 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 246 674</b>	<b>2 331 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 850	9 666
Betalbar skatt	3	16 991	4 749
Annen kortsiktig gjeld		36 762	6 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 603</b>	<b>21 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 306 277</b>	<b>2 353 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 367 569</b>	<b>2 441 091</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	2 246 674	2 323 204



Organisasjonsnr: 927 081 245  
KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Joachim Hansen Knudsen  
2023-05-26

 BankID Signing  
Vegard Ramsevik  
2023-05-26



# Årsregnskap 2022

## Knudsen og Ramsevik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 081 245



## RESULTATREGNSKAP

### KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	24.03.21-31.12.21
Annen driftsinntekt		303 600	196 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>303 600</b>	<b>196 258</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 772	8 003
Annen driftskostnad	2	172 088	102 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 860</b>	<b>110 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 740</b>	<b>85 600</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		102 022	24 286
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 022</b>	<b>-24 286</b>
Resultat før skattekostnad		-18 282	61 314
Skattekostnad på resultat	3	8 251	13 489
<b>Resultat</b>		<b>-26 533</b>	<b>47 825</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 533</b>	<b>47 825</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	47 825
Overført fra annen egenkapital		26 533	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-26 533</b>	<b>47 825</b>



### BALANSE

#### KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 330 728	2 378 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 330 728</b>	<b>2 378 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 330 728</b>	<b>2 378 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 468	3 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 468</b>	<b>3 270</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 372	59 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 841</b>	<b>62 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 367 569</b>	<b>2 441 091</b>

**BALANSE**

## KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	21 292	47 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 292</b>	<b>47 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>61 292</b>	<b>87 825</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	8 740
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 740</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 246 674	2 323 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 246 674</b>	<b>2 323 204</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 850	9 666
Betalbar skatt	3	16 991	4 749
Annen kortsiktig gjeld		36 762	6 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 603</b>	<b>21 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 306 277</b>	<b>2 353 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 367 569</b>	<b>2 441 091</b>
Pantstillelser	5	2 246 674	2 323 204

Stokmarknes, 26.05.2023  
Styret i Knudsen og Ramsevik Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Ramsevik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Joachim Hansen Knudsen  
styremedlem



KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

927 081 245

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 386 503	2 386 503
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 386 503</b>	<b>2 386 503</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	55 775	55 775
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 330 728</b>	<b>2 330 728</b>
Årets ordinære avskrivninger	47 772	47 772
Økonomisk levetid	50 år	

KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

SIDE 5



KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

927 081 245

## Note 2 Lønnskostnader

Knudsen og Ramsevik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 991	4 749
Endring i utsatt skatt	-8 740	8 740
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 251</b>	<b>13 489</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 282	61 314
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 502	-39 728
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>77 231</b>	<b>21 586</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 991	4 749
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 991</b>	<b>4 749</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-55 774	39 728	95 502
<b>Sum</b>	<b>-55 774</b>	<b>39 728</b>	<b>95 502</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 774	0	-55 774
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>39 728</b>	<b>39 728</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>8 740</b>	<b>8 740</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	40 000	0	0	47 825	87 825
Årets resultat				-26 533	-26 533
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 292</b>	<b>61 292</b>

KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS

SIDE 6



KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS 927 081 245

## Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2022

### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner -2 246 674  
**Sum -2 246 674**

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer 2 330 728  
**Sum 2 330 728**

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KNUDSEN OG RAMSEVIK EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>40 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vegard Ramsevik	20	50,00	50,00
Joachim Hansen Knudsen	20	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Vegard Ramsevik	styreleder	20
Joachim Hansen Knudsen	styremedlem	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>40</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets resultat for 2022 viser et underskudd på kr 26 533,-, men virksomheten har positiv egenkapital. Styret hadde forventet at resultatet for 2022 ville vise et lite overskudd, men leieinntektene har vært litt lavere enn antatt. Styret har imidlertid tro på at dette vil rette på seg og forventer overskudd i 2023. Selskapet imøtekommer sine forpliktelser og driften av virksomheten synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret anser at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn for virksomheten.