



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNO MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rypevegen 18
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 645	
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		1 007 645	900 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 226	126 790
Annen driftskostnad	1	302 645	180 351
Sum kostnader		418 871	307 141
Driftsresultat		588 774	592 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			156
Annen finansinntekt		3 719	1 773 395
Sum finansinntekter		3 719	1 773 551
Annen rentekostnad		386 739	208 556
Sum finanskostnader		386 739	208 556
Netto finans		-383 020	1 564 995
Ordinært resultat før skattekostnad		205 754	2 157 854
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 733	84 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 021	2 073 186
Årsresultat		165 021	2 073 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			329 089
Annen egenkapital		165 021	1 744 097
Sum overføringer og disponeringer		165 021	2 073 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 456	
Sum immaterielle eiendeler		10 456	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 243 762	5 721 908
Sum varige driftsmidler		13 243 762	5 721 908
Sum anleggsmidler		13 254 218	5 721 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 645	
Andre fordringer	9	2 164 132	1 218
Konsernfordringer		485 000	700 000
Sum fordringer		2 756 777	701 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 525 145	391 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525 145	391 654
Sum omløpsmidler		5 281 921	1 092 872
SUM EIENDELER		18 536 140	6 814 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 101,84)	2	30 552	30 000
Annen innskutt egenkapital		924 300	546 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		954 852	576 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 831 118	1 744 097
Sum opptjent egenkapital		1 831 118	1 744 097
Sum egenkapital	10	2 785 970	2 320 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		213 036
Sum avsetninger for forpliktelser			213 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 853 666	3 354 079
Sum annen langsiktig gjeld		13 853 666	3 354 079
Sum langsiktig gjeld		13 853 666	3 567 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 707 955	11 394
Betalbar skatt	4		25 632
Kortsiktig konserngjeld	11	84 787	784 787
Annen kortsiktig gjeld		103 761	105 754
Sum kortsiktig gjeld		1 896 504	927 567
Sum gjeld		15 750 169	4 494 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 536 140	6 814 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405187

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNO MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 85B
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 348 767
UNO MARINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 645	
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		1 007 645	900 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 226	126 790
Annen driftskostnad	1	302 645	180 351
Sum kostnader		418 871	307 141
Driftsresultat		588 774	592 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			156
Annen finansinntekt		3 719	1 773 395
Sum finansinntekter		3 719	1 773 551
Annen rentekostnad		386 739	208 556
Sum finanskostnader		386 739	208 556
Netto finans		-383 020	1 564 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 733	84 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 021	2 073 186
Årsresultat		165 021	2 073 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			329 089
Annen egenkapital		165 021	1 744 097
Sum overføringer og disponeringer		165 021	2 073 186



Organisasjonsnr: 925 348 767
UNO MARINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 456

Sum immaterielle eiendeler 10 456

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 13 243 762 5 721 908

Sum varige driftsmidler 13 243 762 5 721 908

Sum anleggsmidler 13 254 218 5 721 908

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 107 645

Andre fordringer 9 2 164 132 1 218

Konsernfordringer 485 000 700 000

Sum fordringer 2 756 777 701 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 2 525 145 391 654

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 525 145 391 654

Sum omløpsmidler 5 281 921 1 092 872

SUM EIENDELER 18 536 140 6 814 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 101,84) 2 30 552 30 000

Annen innskutt egenkapital 924 300 546 000

Sum innskutt egenkapital 954 852 576 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 831 118 1 744 097

Sum opptjent egenkapital 1 831 118 1 744 097

Sum egenkapital 10 2 785 970 2 320 097



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		213 036
Sum avsetninger for forpliktelses			213 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 853 666	3 354 079
Sum annen langsiktig gjeld		13 853 666	3 354 079
Sum langsiktig gjeld		13 853 666	3 567 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 707 955	11 394
Betalbar skatt	4		25 632
Kortsiktig konserngjeld	11	84 787	784 787
Annen kortsiktig gjeld		103 761	105 754
Sum kortsiktig gjeld		1 896 504	927 567
Sum gjeld		15 750 169	4 494 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 536 140	6 814 780



Organisasjonsnr: 925 348 767
UNO MARINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

7



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note



8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

UNO MARINE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	101,8383	30 552,00
Sum	300	101,8383	30 552,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Uno Marine Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	991 868	6 339 507	7 331 375
Tilgang i året	3 202 031	10 041 731	13 243 762
Avgang i året	(991 868)	(6 339 507)	(7 331 375)
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 202 031	10 041 731	13 243 762
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 609 467)	(1 609 467)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 202 031	10 041 731	13 243 762
Årets avskrivninger		(116 226)	(116 226)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	205 754	2 157 854
Konsernbidrag	485 000	700 000
+/- Permanente forskjeller		(1 772 999)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(690 685)	(968 347)
Årets skattegrunnlag	69	116 508
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		25 632
Sum		25 632
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	147 433	213 036
+/- Skatt på konsernbidrag	(106 700)	(154 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 733	84 668
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad		25 632
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	25 632

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(20 535)	(16 428)	(4 107)
Gevinst- og tapskonto	67 108	53 686	13 422
Andre forskjeller	(784 787)	(84 787)	(700 000)
Netto forskjeller	(738 214)	(47 529)	(690 685)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 535	0	20 535
Sum midlertidige forskjeller	(717 679)	(47 529)	(670 150)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(157 889)	(10 456)	(147 433)

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 8 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 853 665	3 354 079
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	13 853 665	3 354 079
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 243 762	5 721 908
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	13 243 762	5 721 908

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	546 000	1 744 097	2 320 097
Økning AK/overkurs	552			552
Fondsemissjon			(78 000)	(78 000)
Årets resultat			165 021	165 021
Konsernbidrag		378 300		378 300
Egenkapital 31.12.2021	30 552	924 300	1 831 118	2 785 970

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom morselskap og datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Uno Marine AS, leie til søsterselskap	900 000	
Uno Eiendom AS/Uno Marine Holding AS, fisjonsfordring	53 869,54	
Uno Marine Holding AS, konsernbidrag	485 000	