



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN 21 AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 204 705	10 053 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 204 705</b>	<b>10 053 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 676 524	2 676 524
Administrasjonskostnader	2, 3	534 734	402 984
Tap på fordring			73 000
Annen driftskostnad	4	1 569 788	1 786 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 781 046</b>	<b>4 938 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 423 659</b>	<b>5 115 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	216 497	31 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216 497</b>	<b>31 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 589 302	3 581 597
Annen rentekostnad		2 785	891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 592 087</b>	<b>3 582 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 375 590</b>	<b>-3 551 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 048 069</b>	<b>1 564 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	451 188	344 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 596 881</b>	<b>1 219 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 596 881</b>	<b>1 219 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 596 881</b>	<b>1 219 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 596 881</b>	<b>1 219 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	928 973	402 908



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført til annen egenkapital	8	667 908	817 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 596 881</b>	<b>1 219 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	95 389 271	98 065 795
Anlegg under utførelse			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 389 271</b>	<b>98 065 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 389 271</b>	<b>98 065 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 575 158	623 264
Andre kortsiktige fordringer		381 110	658 229
Konsernfordringer	5	4 849 770	853 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 806 038</b>	<b>2 134 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 453 177	5 818 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 453 177</b>	<b>5 818 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 259 214</b>	<b>7 952 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 648 485</b>	<b>106 018 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 659 071	2 991 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 659 071</b>	<b>2 991 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 683 405</b>	<b>3 015 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 482 619	1 293 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 482 619</b>	<b>1 293 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	101 370 481	100 819 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 370 481</b>	<b>100 819 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 853 100</b>	<b>102 113 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 882	215 311
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		123 712	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 190 991	516 549
Annen kortsiktig gjeld		651 395	158 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 111 980</b>	<b>890 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 965 080</b>	<b>103 003 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 648 485</b>	<b>106 018 744</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445598

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 259 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN 21 AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 916 259 875  
SKOGLISTUBBEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 204 705	10 053 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 204 705</b>	<b>10 053 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	2 676 524	2 676 524
Administrasjonskostnader	2, 3	534 734	402 984
Tap på fordring			73 000
Annen driftskostnad	4	1 569 788	1 786 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 781 046</b>	<b>4 938 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 423 659</b>	<b>5 115 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	216 497	31 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216 497</b>	<b>31 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 589 302	3 581 597
Annen rentekostnad		2 785	891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 592 087</b>	<b>3 582 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 375 590</b>	<b>-3 551 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	451 188	344 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 596 881</b>	<b>1 219 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 596 881</b>	<b>1 219 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 596 881</b>	<b>1 219 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 596 881</b>	<b>1 219 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	928 973	402 908
Overført til annen egenkapital	8	667 908	817 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 596 881</b>	<b>1 219 978</b>





Organisasjonsnr: 916 259 875  
SKOGLISTUBBEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	95 389 271	98 065 795
Anlegg under utførelse			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 389 271</b>	<b>98 065 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 389 271</b>	<b>98 065 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 575 158	623 264
Andre kortsiktige fordringer		381 110	658 229
Konsernfordringer	5	4 849 770	853 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 806 038</b>	<b>2 134 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 453 177	5 818 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 453 177</b>	<b>5 818 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 259 214</b>	<b>7 952 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 648 485</b>	<b>106 018 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 659 071	2 991 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 659 071</b>	<b>2 991 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 683 405</b>	<b>3 015 497</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 482 619	1 293 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 482 619</b>	<b>1 293 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	101 370 481	100 819 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 370 481</b>	<b>100 819 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 853 100</b>	<b>102 113 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 882	215 311
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		123 712	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 190 991	516 549
Annen kortsiktig gjeld		651 395	158 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 111 980</b>	<b>890 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 965 080</b>	<b>103 003 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 648 485</b>	<b>106 018 744</b>



Organisasjonsnr: 916 259 875  
SKOGLISTUBBEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lørenskog Kombiutvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




# Årsregnskap 2020

Skoglistubben 21 AS

Org.nr.: 916 259 875

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



### Skoglistubben 21 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		10 204 705	10 053 985
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 204 705</b>	<b>10 053 985</b>
Administrasjonskostnader	2, 3	534 734	402 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 676 524	2 676 524
Tap på fordring		0	73 000
Annen driftskostnad	4	1 569 788	1 786 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 781 046</b>	<b>4 938 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 423 659</b>	<b>5 115 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	215 145	28 436
Annen renteinntekt		1 352	2 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216 497</b>	<b>31 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 589 302	3 581 597
Annen rentekostnad		2 785	891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 592 087</b>	<b>3 582 488</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 375 590</b>	<b>-3 551 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 048 069</b>	<b>1 564 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	451 188	344 200
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 596 881</b>	<b>1 219 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 596 881</b>	<b>1 219 978</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	928 973	402 908
Overført til annen egenkapital	8	667 908	817 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 596 881</b>	<b>1 219 978</b>



### Skoglistubben 21 AS

---

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	95 389 271	98 065 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 389 271</b>	<b>98 065 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 389 271</b>	<b>98 065 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 575 158	623 264
Fordring på selskap i samme konsern	5	4 849 770	853 156
Andre kortsiktige fordringer		381 110	658 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 806 038</b>	<b>2 134 649</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		5 453 177	5 818 300
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>5 453 177</b>	<b>5 818 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 259 214</b>	<b>7 952 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 648 485</b>	<b>106 018 744</b>



## Skoglistubben 21 AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 659 071	2 991 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 659 071</b>	<b>2 991 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 683 405</b>	<b>3 015 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	1 482 619	1 293 449
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 482 619</b>	<b>1 293 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	101 370 481	100 819 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 370 481</b>	<b>100 819 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 190 991	516 549
Leverandørgjeld		145 882	215 311
Skyldig offentlige avgifter		123 712	0
Annen kortsiktig gjeld		651 395	158 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 111 980</b>	<b>890 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 965 080</b>	<b>103 003 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>108 648 485</b>	<b>106 018 744</b>

Oslo, 10.05.2021  
Styret i Skoglistubben 21 AS

Leif Oddvin Jensen  
styreleder

Nils Thomas Lien  
styremedlem



## Skoglistubben 21 AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet ble stiftet 26.10.2015.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenesten er levert/utført. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Skoglistubben 21 AS

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 000 ekskl. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. / inkl. mva.

#### Note 3 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Revisjon	26 000	34 500
Juridisk bistand	100 000	38 000
Forvaltningshonorar	407 124	328 977
Diverse	1 610	1 507
<b>Sum</b>	<b>534 734</b>	<b>402 984</b>

#### Note 4 Andre driftskostnader

	2020	2019
Forsikringspremie	41 716	45 044
Andel vaktmestertjenester	159 600	159 600
Diverse vedlikehold, tak og annet	699 987	714 681
Eiendomsskatt	759 440	773 738
Eiers andel felleskostnader	-90 956	92 949
<b>Sum</b>	<b>1 569 788</b>	<b>1 786 012</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern, Skoglistubben Bolig AS og LKH AS	4 849 770	853 156
<b>Sum</b>	<b>4 849 770</b>	<b>853 156</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Lørenskog Kombiutvikling AS	101 370 481	100 819 602
Konsernbidrag til Lørenskog Kombiutvikling Holding AS	1 190 991	516 549
<b>Sum</b>	<b>102 561 472</b>	<b>101 336 151</b>

Lånet er renteberegnet med en rente på 3,63% p.a. i 2020. Inntektsførte renter utgjør kr 215.145 og kostnadsførte renter utgjør kr 3.589.302.



## Skoglistubben 21 AS

### Noter

#### Note 6 Anleggsmidler

	Bygning Teknisk inst.		Tomt	Sum
Kostpris 1.1.2020	89 571 964	8 851 133	9 000 000	107 423 097
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Kostpris 31.12.2020</b>	<b>89 571 964</b>	<b>8 851 133</b>	<b>9 000 000</b>	<b>107 423 097</b>
Akk. avskrivning 1.1.2020	-6 268 474	-3 088 828	-	-9 357 302
Årets avskrivning	-1 791 439	-885 085	-	-2 676 524
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>81 512 051</b>	<b>4 877 220</b>	<b>9 000 000</b>	<b>95 389 271</b>
Avskrivningssats	2 %	10 %		
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Skoglistubben 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lørenskog Kombiutvikling AS	30 000	100,0	100,0

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	30 000	-5 666	2 991 163	3 015 497
Årets resultat			1 596 881	1 596 881
Avgitt konsernbidrag (netto)			-928 973	-928 973
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>3 659 071</b>	<b>3 683 405</b>



## Skoglistubben 21 AS

### Noter

#### 2Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	262 018	113 641
Endring i utsatt skatt	189 170	230 559
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>451 188</b>	<b>344 200</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 048 069	1 564 178
Permanente forskjeller	2 785	367
Endring i midlertidige forskjeller	-859 863	-1 047 995
Avgitt konsernbidrag	-1 190 991	-516 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	262 018	113 641
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-262 018	-113 641
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 739 176	5 879 314	-859 863
<b>Sum</b>	<b>6 739 176</b>	<b>5 879 314</b>	<b>-859 863</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 739 176</b>	<b>5 879 314</b>	<b>-859 863</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 482 619</b>	<b>1 293 449</b>	<b>-189 170</b>

#### Note 10 Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har inngått forretningsføreravtale med NRP Procurator AS.



## Skoglistubben 21 AS

---

### Noter

#### **Note 11 Regnskapsmessige effekter av koronapandemien**

Pandemien forårsaket av coronaviruset (COVID-19) har fortsatt inn i 2021. Skoglistubben 21 AS er ikke direkte berørt av de økonomiske konsekvensene av hendelsen, men er indirekte berørt ettersom selskapets leietakere i forskjellig grad er berørt. Dette har igjen medført at leietakere har hatt utfordringer til å betale leie. Styret og forvalter følger situasjonen tett og har løpende dialog med leietakere. Det er styret og forvalters vurdering hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skoglistubben 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Skoglistubben 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 596 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MLN4W-5H5OX-YW75C-8UFSZ-J3XLM-PA8EB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skoglistubben 21 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MLN4W-5H5OX-YW75C-8UFSZ-J3XLM-PA8EB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-26 11:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: MLN4W-5H5OX-YW75C-8UFSZ-J3XLM-PA8EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>